



Утверждаю  
 Директор ЖКО "Полет-Омск"  
 Э.Г. Рзаев  
 "25" марта 2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/2  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:  
 жилых помещений, кв.м. 3 007,30  
 нежилых помещений, кв.м. 3 007,30

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.</b>	<b>71 646,67</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>656 884,54</b>
за содержание дома	401 745,21
за текущий ремонт	80 475,35
за услуги управления	174 663,98
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>679 619,21</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:</b>	<b>48 912,00</b>
за содержание дома	29 374,83
за текущий ремонт	6 162,36
за услуги управления	13 374,81
Остаток по прочим доходам на 01.01.2019г.	27 600
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2019г.	13 750
Израсходовано прочих расходов за 2019г. (видеонаблюдение)	51 250
Остаток по прочим доходам на 31.12.2019г.	-9 900

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>19,71</b>	<b>656 884,54</b>	<b>731 290,00</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	3,95	142 546,02	142 546,02
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,72	25 983,07	25 983,07
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	6 134,89	6 134,89
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,41	14 795,92	14 795,92
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 804,38	30 900,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения, электрооборудования	Ежедневно	2,90	104 654,04	104 654,04
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,88	31 757,09	31 757,09
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	1,76	63 514,18	63 514,18
2.3.2	дерегазация, дезинсекция	По графику	0,18	6 495,77	6 495,77
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,25	117 284,70	117 284,70
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,51	13 623,07	20 045,00
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,50	4 510,95	13 887,50
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 804,38	1 804,38
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 082,63	1 082,63
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,12	40 418,11	40 418,11
3	текущий ремонт		2,23	80 475,35	109 986,71

\* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/2  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>310,00</b>	
Замена навесного замка	шт.	1	310,00	янь.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>20 558,81</b>	
Ремонт, поверка и калибровка средств измерений	усл.	2	340,00	май
Проектные работы по реконструкции узла УТЭ общедомового	усл.	1	15 000,00	июнь
Замена трубопровода и затворов	м	8	4 934,00	июнь
Реконструкция узла учета			284,81	дек.
<b>Система ХВС</b>			<b>3 606,90</b>	
Установка кранов шаровых до d-80	шт.	1	3 606,90	июль
<b>Система канализации</b>			<b>2 000,00</b>	
Прочистка системы канализации	усл.	1	2 000,00	февр.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>1 250,00</b>	
Замена ламп	шт.	50	1 250,00	июнь
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>1 800,00</b>	
Окраска дверей			1 800,00	окт.
<b>Прочие:</b>			<b>80 461,00</b>	
Изготовление табличек ПВХ	усл.	1	2 040,00	февр.
Монтаж системы видеонаблюдения	усл.	1	78 421,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>109 986,71</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**109 986,71 руб.**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-  
должников**

**многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/2**

**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	шт.	1
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	руб.	13 967,08

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. Звездная 6/2

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**3 007,30**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	3 276,29	1,01	1,04	36 989,79	37 141,77	3 124,31
Холодное водоснабжение	301,54	0,09	0,09	3 247,88	3 319,59	229,83
Горячее водоснабжение	1 465,40	0,44	0,45	16 058,98	16 354,22	1 170,16
<b>ИТОГО:</b>	<b>5 043,23</b>			<b>56 296,66</b>	<b>56 815,59</b>	<b>4 524,30</b>