



Утверждаю
 директор ООО "Полет-Омск"
 Э.Т. Раев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 79
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 13 843,50
 жилых помещений, кв.м. 13 711,40
 нежилых помещений, кв.м. 132,10

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	4 187 368,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 851 538,57
за содержание дома	2 457 359,69
за текущий ремонт	348 856,20
за услуги управления	1 045 322,69
Получено денежных средств, в том числе:	2 906 243,56
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	2 883 474,10
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год	22 769,46
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	5 132 663,41
за содержание дома	3 252 200,89
за текущий ремонт	476 928,90
за услуги управления	1 403 533,62
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,94	3 851 538,57	3 759 913,19
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	885 430,26	885 430,26
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	0,45	18 688,73	18 688,73
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	114 624,18	114 624,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	26 579,52	26 579,52
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	63 126,36	63 126,36
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	8 306,10	8 306,10
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	450 190,62	450 190,62
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	89 705,88	89 705,88
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	664 488,00	664 488,00
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 983,66	4 983,66
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	375 435,72	375 435,72
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	28 240,74	28 240,74
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	506 672,10	506 672,10
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	58 973,31	58 973,31
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	19 519,34	19 519,34
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	8 306,10	8 306,10
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	4 983,66	4 983,66
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	174 428,10	174 428,10
3	текущий ремонт		2,10	348 856,20	257 230,82

* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной Звезды, 79
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Центральное отопление:			27 232,71	
Замена прокладок	шт.	283	1 410,50	апр.,июнь,нояб.
Проверка и ремонт манометров	усл.	1	2 720,00	май
Замена сгона д-20, д-25, д-32	шт.	25	4 845,41	февр.,апр.
Замена запорной арматуры д-15	шт.	21	3 600,00	июнь
Замена запорной арматуры д-150	шт.	3	6 820,00	май,июнь
Замена кранов шаровых д-80	шт.	2	3 155,51	дек.
Замена термометров	шт.	1	180,00	май
Монтаж номерной контрольной пломбы	шт.	20	228,00	февр.
Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм	м	2	4 273,29	дек.
Система ХВС			78 668,77	
Установка циркуляционных насосов (с монтажом кабеля 16м)	шт.	1	8 992,49	июль
Установка фильтров диаметром : 25 мм	шт.	1	2 196,44	июль
Смена кранов шаровых диаметром: 100 мм	шт.	8	9 318,87	апр.
Смена кранов шаровых диаметром: 50 мм	шт.	1	16 752,63	апр.
Смена кранов шаровых диаметром: 15-32 мм	шт.	78	41 248,34	апр.,июнь
Материалы для мелкого ремонта			160,00	авг.
Система ГВС			1 404,09	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром (предохранительный клапан): до 32 мм	шт.	1	1 404,09	февр.
Система канализации			3 210,50	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	м	4	3 210,50	март
Электроснабжение и электротехнические устройства:			16 555,94	
Замена ламп	шт.	129	16 417,34	февр.,авг,нояб.
Замена патронов	шт.	6	138,60	сент.
Внутреннее благоустройство:			4 745,31	
Замена колеса пневматического	шт.	1	718,00	нояб.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 027,31	февр.
Внешнее благоустройство:			125 419,50	
Побелка бордюров	м2		1 380,00	май
Косметической ремонт лестничных площадок			119 419,00	окт.
Посадка цветов	шт.	86	1 322,00	июнь
Проведение мелких ремонтных работ(соединение, труба, ерш)			527,50	июнь
Доставка оборудования	усл.	1	630,00	апр.
Доставка грунта, 3т	усл.	1	1 050,00	июнь
Доставка песка	усл.	3	1 085,00	авг.,июнь
ИТОГО:			257 230,82	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

257 230,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды,79 за 2019 год

1	Направлено исковых заявлений	1
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	34 440,23

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды,79 за 2019 год

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

13 843,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	259 316,03	1,81	1,88	306495,09	287 691,46	278 119,66
Холодное водоснабжение	10 584,57	0,08	0,08	13289,76	12 346,11	11 528,22
Горячее водоснабжение	70 030,61	0,54	0,54	89705,88	82 868,62	76 867,87
ИТОГО:	339 931,21			409 490,73	382 906,19	366 515,75