

ПРОТОКОЛ №5
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,
в очной форме

г. Омск

«18» марта 2022 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Полещенко Юлия Александровна собственник кв. № 1 (документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности № 55:36:160103:6410-55/001/2017-1 выдано 18 июля 2017 года, **Дата и место проведения** общего собрания: **«14» марта 2022 г. в 19 часов 00 минут** на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81,

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить диспетчерскую ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79 кв. 134 и у председателя МКД Полещенко Юлии Александровны кв. №1.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 13 570,5 кв. м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13 570,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в очной части собрания 160 человек (Приложение №1 от 14.03.2022г. реестр присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ая Красной Звезды д.81) владеющих 9 453,8 кв.м. или 69,66 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение их полномочиями.
2. Принятие участия в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.
3. Дача согласия на установку малых архитектурных форм, ограждения, мягко-защитного покрытия и дополнительного спортивного инвентаря, а также взятие на баланс дома малых архитектурных форм, ограждения, мягко-защитного покрытия и дополнительного спортивного инвентаря с последующим обслуживанием, в случае победы в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.
4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений; технической документации.

Входящий
№ 1602 от 14.03.2022

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу выбора председателя собрания, выбора секретаря собрания и наделении их полномочиями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. №.28, секретарем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81, наделить их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За» - 9 428,2 кв.м.- 69,48 % голосов,

«Против» - 25,6 кв.м. – 0,19 % голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов,

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ :

Выбрать председателем собрания собственника Дедюхину Евгению Владимировну кв. №.28, секретарем собрания собственника Сергиенко Ксению Ивановну кв. №. 81, наделить их полномочиями счетной комиссии по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу принятия участия в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.

Голосовали:

«За» - 9 428,2 кв.м.- 69,48 % голосов,

«Против» - 25,6 кв.м. – 0,19 % голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов,

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Принять участие в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну, по вопросу о даче согласия на установку малых архитектурных форм ограждения, мягко-защитного покрытия и дополнительного спортивного инвентаря и о дальнейшем обслуживании, о взятии на баланс дома малых архитектурных форм, ограждения, мягко-защитного покрытия и дополнительного спортивного инвентаря, и оборудования в случае победы в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на установку малых архитектурных форм, ограждения, мягко-защитного покрытия и дополнительного спортивного инвентаря и в дальнейшем обслуживать, и взять на баланс дома малые архитектурные формы, ограждение, мягко-защитное покрытие и дополнительный спортивный инвентарь, в случае победы в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.

Голосовали:

«За» - 9 428,2 кв.м.- 69,48 % голосов,

«Против» - 25,6 кв.м. – 0,19 % голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов,

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Дать согласие на установку малых архитектурных форм, ограждения, мягко-защитного покрытия и дополнительного спортивного инвентаря и в дальнейшем обслуживать, и взять на баланс дома малые архитектурные формы, ограждение, мягко-защитное покрытие и дополнительный спортивный инвентарь, в случае победы в конкурсе муниципальных грантов в 2022 году.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Полещенко Юлию Александровну по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений; технической документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Определить местом хранения копии протокола общего собрания в формате очного голосования собственников многоквартирного дома в диспетчерской ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79 кв. 134 и у с председателя МКД Полещенко Юлии Александровны кв.№1.

Голосовали:

«За» - 9 428,2 кв.м.- 69,48 % голосов,

«Против» - 25,6 кв.м. – 0,19 % голосов,

«Воздержались» - 0 кв.м. – 0% голосов,

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений через информационные доски каждого подъезда. Определить местом хранения копии протокола общего собрания в формате очного голосования собственников многоквартирного дома в диспетчерской ООО «ЖКО «Полет-Омск» по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 79 кв. 134 и у с председателя МКД Полещенко Юлии Александровны кв.№1.

Уполномоченному лицу в срок до 24 марта 2022 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложений к нему, в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

Приложения к настоящему протоколу:

- - Приложение №1 от 14.03.2022 г (Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 1-ой Красной Звезды, д. 81); *- на 28 листах*
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования.

Председатель общего собрания  / Дедюхина Е.В. /

Секретарь общего собрания  / Сергиенко К.И. /

Счетная комиссия:  / Дедюхина Е.В. /

 / Сергиенко К.И. /