



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **12 549,04**
 жилых помещений, кв.м. **10 159,64**
 нежилых помещений, кв.м. **2 389,40**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	993 592,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 605 088,21
за содержание дома	2 239 250,70
за текущий ремонт	364 424,12
за услуги управления	1 001 413,39
Получено денежных средств, в том числе:	3 589 740,69
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	1 008 940,19
за содержание дома	626 689,25
за текущий ремонт	101 989,78
за услуги управления	280 261,16
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	379 311
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	116 144
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	361 782
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	133 673

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,94	3 605 088,21	3 520 679,88
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,76	867 389,64	867 389,64
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,72	108 423,71	108 423,71
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	25 600,04	25 600,04
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,33	49 694,20	49 694,20
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,03	4 517,65	4 517,65
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,82	424 659,51	424 659,51
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	84 329,55	84 329,55
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	647 530,46	647 530,46
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,02	3 011,77	3 011,77
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	365 930,01	365 930,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	12 047,08	12 047,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	477 365,48	477 365,48
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	3 011,77	3 011,77
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	3 011,77	3 011,77
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	164 141,44	164 141,44
3	текущий ремонт		2,42	364 424,12	280 015,79

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 70 лет Октября, д. № 10/3 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			53 880,00	
Монтаж/демонтаж отливов на козырьках подъездов №3,4,5	усл.	1	53 880,00	дек.
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			5 980,00	
Гидроизоляция балкона	усл.	1	5 980,00	июнь
Центральное отопление:			33 528,65	
Замена затворов поворотных д-80, д-100	шт.	3	10 808,93	июль
Замена клапана обратного д-100	шт.	1	4 949,69	июль
Замена термометров	шт.	6	891,84	июль
Замена кранов д-20, д-25, д-32	шт.	15	3 629,14	июль, сент., дек.
Замена манометров	шт.	5	2 220,95	июль
Замена грязевиков д-100	шт.	1	9 600,00	авг.
Замена воздушных кранов	шт.	3	1 428,10	сент., дек.
Система ХВС			12 796,72	
Замена прокладок д-50-100	шт.	10	126,00	январь
Ремонт и проверка водосчетчика	усл.	1	2 800,00	февр.
Замена задвижек до д-100	шт.	2	9 870,72	январь, апр.
Система ГВС			1 190,00	
Проверка манометров	усл.	1	170,00	июнь
Ремонт манометров	усл.	1	1 020,00	июнь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			12 086,98	
Замена ламп	шт.	40	6 953,40	март, окт.
Смена светильников	шт.	2	5 133,58	сент.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			105 063,44	
Окраска дверей			3 400,00	июнь
Окраска машинных отделений			11 398,44	июнь
Текущий ремонт цокольного этажа	усл.	1	90 265,00	июль
Внешнее благоустройство:			38 850,00	
Окраска МАФ	м2		750,00	май
Окраска бордюров	м2		3 590,00	апр.
Ремонт привода на воротах	усл.	2	34 510,00	март, апр.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			16 640,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	5	15 000,00	авг., нояб., дек.
Программирование ключей от автоматических ворот	усл.	1	1 640,00	сент.
ИТОГО:			280 015,79	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

280 015,79 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	75 543,85
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	364 424,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	439 967,97
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	280 015,79
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	159 952,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

1	Направлено исковых заявлений	14
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	312 771,67

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **12 549,04**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	52 701,11	1,31	1,38	1,38	202 541,51	205 035,18	50 207,44
Холодное водоснабжение	2 068,19	0,05	0,05	0,05	7 529,42	7 888,29	1 709,32
Горячее водоснабжение	11 684,35	0,27	0,28	0,29	42 039,28	42 458,56	11 265,07
ИТОГО:	66 453,65				252 110,21	255 382,03	63 181,83

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 10/3**

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2021 г.

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено) - руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Марно"	размещение рекламных конструкций (300 руб./кв.м.)	б/н от 11.09.2017г	5530006014	12	8 490	101 880	101 880	20%	20376	81 504
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	7713076301	12	1 000	12 000	12 000	20%	2400	9 600
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	7707049388	12	500	6 000	2 500	20%	500	2 000
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3сттк от 01.12.2013г	5407205145	12	500	6 000	9 000	20%	1800	7 200
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2021г		12	1 000	12 000	12 000	20%	2400	9 600
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	5504122776	12	600	7 200	7 800	20%	1560	6 240
					12 090	145 080	145 180		29 036	116 144

II. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1.	Ремонт платы управления на воротах	1	усл	1 800,00	1 800
2.	Ремонт привода на воротах	1	усл	3 300,00	3 300
3.	Ремонт автоматических ворот	1	усл	3 350,00	3 350
4.	Ремонт асфальтового покрытия	1	усл	91 000,00	91 000
5.	Сварочно-монтажные работы на фасадной части МКД	1	усл	250 582,00	250 582
6.	Ремонт привода на воротах	1	усл	2 950,00	2 950
7.	Работа автомобиля КАМАЗ 5511 (вывоз снега)	1	усл	8 800,00	8 800
	ИТОГО:				361 782

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
379 311	145 180	29 036	361 782	133 673