

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1,
проводимого в очно - заочной форме

г. Омск

«22» октября 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник нежилого помещения № 23 Андрейцева Елена Владимировна (выписка из ЕГРН 55:36:090101:5842 от 10.12.2020г.)

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): «25» сентября 2025 г. в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 1 по ул. Ильинская.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить в Государственной жилищной инспекции Омской области.

Период проведения заочного голосования: с 26 сентября 2025г. по 15 октября 2025 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 7645,00 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7645,00 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 4274,20 кв.м. или 55,91 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состав счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в размере тарифа установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.

4. О выборе владельца специального счета, заключение договора на открытие специального счета.

5. Перечисление денежных средств, находящихся на общем счете регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Об определении порядка представления платежных документов.

9. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Утверждение дополнительного сбора рассчитанного на 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 (из расчета МРОТ на одного сотрудника с учетом ежегодной компенсации) исходя из численности 4-х сотрудников (консьержей) по 2 консьержа в каждом подъезде.

11. Утверждение дополнительного сбора рассчитанного на 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 (из расчета МРОТ на одного сотрудника с учетом ежегодной компенсации) (охрана в ночное время).

12. Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровым номером: _____, (путем установки автоматического шлагбаума в количестве 1 шт.) Утверждение схемы размещения шлагбаума, расположенного вблизи жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, с кадастровыми номерами, _____ Приложение № 1

Входящий
№ 720г 28.10.25

13. Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: произвести установку автоматического шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером: _____

14. Наделить собственника нежилого помещения № 23 в многоквартирном доме № 1 по ул. Ильинская в г. Омске полномочиями на согласование проекта благоустройства, выбор подрядной организации, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий, направленных на выполнение данного поручения.

15. Определить источником финансирования расходов на установку автоматического шлагбаума в размере _____ рублей (тысяч), а также на согласование проекта благоустройства денежные средства по статье «текущий ремонт». Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.

16. Определить источником финансирования на проведение ремонта автоматического шлагбаума, системы видеонаблюдения – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.

17. Определить источником финансирования оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, за счет средств текущего ремонта.

18. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

19. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.) расположенных в нем.

20. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также обязательных приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. 29. Проворову Ольгу Валентиновну

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, собственника кв. 1 Семенову Екатерину Витальевну.

Голосовали (от числа принявших участия):

За 3137,60 кв.м.- 73,41 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 26,59 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. 29. Проворову Ольгу Валентиновну

Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, собственника кв. 1 Семенову Екатерину Витальевну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2900,50 кв.м.- 37,94 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,
воздержались 2,37,10 кв.м. – 3,10 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в размере тарифа установленного Постановлением Омской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на соответствующий календарный год.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3011,20 кв.м.- 39,29 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

воздержались 126,40 кв.м. – 1,65 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве владельца специального счета капитального ремонта ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2727,00 кв.м.- 35,67 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

воздержались 410,60 кв.м. – 5,37 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, находящиеся на общем счете регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2727,00 кв.м.- 35,67 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

воздержались 410,60 кв.м. – 5,37 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации - АО «Альфа-Банк»

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2727,00 кв.м.- 35,67 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

Воздержались 410,60 кв.м. – 5,37 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2900,50 кв.м.- 37,94 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

Воздержались 237,10 кв.м. – 3,10 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов путем выставления квитанции ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2900,50 кв.м.- 37,94 % голосов,

Против 1141,10 кв.м. – 14,93% голосов,

воздержались 237,10 кв.м. – 3,10 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 1 рублей. 70 коп, с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2661,50 кв.м.- 34,81 % голосов,

Против 1375,60 кв.м. – 17,99 % голосов,

воздержались 237,10 кв.м. – 3,10 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный сбор в квитанции за содержание жилого помещения рассчитанного на 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 (из расчета минимального размера оплаты труда (МРОТ) дополнительно с учетом НДФЛ, страховых взносов во внебюджетные фонды и иных обязательных начислений на одного сотрудника исходя из численности 4-х сотрудников (консьержей) по 2 консьержа в каждом подъезде.

Голосовали (от числа принявших участие):

За 2209,70 кв.м.- 51,70 % голосов,

Против 1514,50 кв.м. – 35,43 % голосов,

воздержались 550,00 кв.м. – 12,87 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор в квитанции за содержание жилого помещения рассчитанного на 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 (из расчета минимального размера оплаты труда (МРОТ) дополнительно с учетом НДФЛ, страховых взносов во внебюджетные фонды и иных обязательных начислений на одного сотрудника исходя из численности 4-х сотрудников (консьержей) по 2 консьержа в каждом подъезде.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный сбор в квитанции за содержания жилого помещения, рассчитанный на 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 (из расчета минимального размера оплаты труда (МРОТ) дополнительно с учетом НДФЛ, страховых взносов во внебюджетные фонды и иных обязательных начислений на одного сотрудника с учетом ежегодной индексации) (охрана в ночное время).

Голосовали (от числа принявших участие):

За 2395,00 кв.м.- 56,03 % голосов,

Против 1502,00 кв.м. – 35,14 % голосов,

воздержались 377,20 кв.м. – 8,83 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор в квитанции за содержания жилого помещения, рассчитанный на 1 кв.м. в месяц с каждого жилого/нежилого помещения МКД, расположенного по адресу г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 (из расчета минимального размера оплаты труда (МРОТ) дополнительно с учетом НДФЛ, страховых взносов во внебюджетные фонды и иных обязательных начислений на одного сотрудника с учетом ежегодной индексации) (охрана в ночное время).

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести ограничение пользования земельными участками с кадастровым номером: _____, (путем установки автоматического шлагбаума в количестве 1 шт.) Утверждение схемы размещения шлагбаума, расположенного вблизи жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, с кадастровыми номерами, _____ Приложение № 1

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3011,20 кв.м.- 39,39 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

воздержались 126,40 кв.м. – 1,65 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: произвести установку автоматического шлагбаума оснащенного системой доступа для автомобилей экстренных служб на земельном участке с кадастровым номером: _____.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3011,20 кв.м.- 39,39 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

воздержались 126,40 кв.м. – 1,65 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить собственника нежилого помещения № 23 в многоквартирном доме № 1 по ул. Ильинская в г. Омске полномочиями на согласование проекта благоустройства, выбор подрядной организации, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий, направленных на выполнение данного поручения.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3011,20 кв.м.- 39,39 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

воздержались 126,40 кв.м. – 1,65 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования расходов на установку автоматического шлагбаума в размере _____ рублей (тысяч), а также на согласование проекта благоустройства денежные средства по статье «текущий ремонт». Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3011,20 кв.м.- 39,39 % голосов,

Против 1263,00 кв.м. – 16,52 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования на проведение ремонта автоматического шлагбаума оснащенного системой доступа для автомобилей экстренных служб, системы видеонаблюдения – за счет денежных средств по статье «текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем календарном году.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3011,20 кв.м.- 39,39 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 14,87 % голосов,

воздержались 126,40 кв.м. – 1,65 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, за счет средств текущего ремонта. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ПАО «Ростелеком».

Голосовали (от принявших участие):

За 3137,60 кв.м.- 73,41 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 26,59 % голосов,
воздержались 0,00 кв.м. – 0,00 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, за счет средств текущего ремонта. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с подрядной организацией ПАО «Ростелеком».

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки при обязательном условии соблюдения требований по монтажу, в том числе устройство отвода конденсата в квартирную систему канализации.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3011,20 кв.м.- 37,75 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 14,87 % голосов,
воздержались 126,40 кв.м. – 1,65 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества - часть технического этажа, поэтажных, межэтажных площадок многоквартирного дома, собственник обеспечивший строительство подсобного помещения и пользующийся им, обязан в случае необходимости обеспечить свободный доступ сотрудникам управляющей организации к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т.д.) расположенных в нем.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2795,20 кв.м.- 36,56 % голосов,

Против 1240,00 кв.м. – 16,22 % голосов,
воздержались 239,00 кв.м. – 3,13 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также обязательных приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали (от числа принявших участие):

За 3137,60 кв.м.- 73,41 % голосов,

Против 1136,60 кв.м. – 26,59 % голосов,
Воздержались 0,00 кв.м. – 0,00 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также обязательных приложений к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления на хранение в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу в срок до 25 октября 2025 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

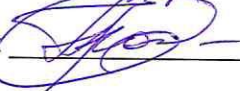
Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания

 / Дирейзево /

Секретарь общего собрания

 / Траворова /

Счетная комиссия:

 ак / Сашинкова СВ /
 / Дирейзево /