

ПРОТОКОЛ №1

внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Мельничная 87 корпус 2 проведенного в форме очно-заочного голосования

"01" марта 2023г.

Инициатор собрания: Франк Мария Ивановна, кв.45

Дата и место проведения общего собрания: Во дворе дома по адресу г. Омск ул. Мельничная 87 корпус 2, 25.02.2023г. в 15.00ч. (кворум имеется).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.157, г. Омск ул. Мельничная 87 корпус 2

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 7941,6 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7941,6 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5400,29 кв. м. или 68% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О прекращении выплаты вознаграждения собственнику кв.48 Соловьевой Нине Григорьевне
4. О вознаграждение собственнику кв. 157 Урютиной Елене Александровне в размере 200 руб. с 1 квартиры в месяц, на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилья. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление *фактически поступивших* денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в

Входящий
№ 1462 от 30.03.2023

качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД
Утвердить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от фактически поступивших денежных средств.

5.Выбор председателя совета мкд Мельничная 87 корпус 2.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Франк Мария Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Франк Марию Ивановну, секретарем Алешук Татьяна Яковлевна

Голосовали:

За 68% голосов,

против __% голосов,

воздержались -% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Франк Марию Ивановну,

Секретарем: секретарем Алешук Татьяна Яковлевна кв.156

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Франк Мария Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: кв.№156 Алешук Т. Я.

кв.№59 Галиуллину Л.М.

Голосовали:

За 68% голосов,

Против -% голосов,

воздержались -% голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

кв.№156 Алешук Т. Я.

кв.№ 59 Галиуллину Л.М.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Франк Мария Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: О прекращении выплаты вознаграждения собственнику кв.48 Соловьевой Нине Григорьевне

Голосовали:

за 68% голосов,

против -% голосов,

воздержались -% голосов.

РЕШИЛИ: Прекратить выплату вознаграждения председателю мкд Соловьевой Нине Григорьевне, в связи с продажей квартиры

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Франк Марию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: установить с 01 марта 2023г. вознаграждение собственнику кв. 157 Урютиной Елене Александровне в размере 200 руб. с 1 квартиры в месяц, на период с 01.03.2023г. по 31.12.2023г., перечисление производить с учетом задолженности собственников по данной статье за 01.23г и 02.2023г. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилья. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД
Утвердить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от фактически поступивших денежных средств.

Голосовали:

за 68% голосов,
против % голосов,
воздержались % голосов.

РЕШИЛИ установить с 01 марта 2023г. вознаграждение собственнику кв. 157 Урютиной Елене Александровне в размере 200 руб. с 1 квартиры в месяц, на период с 01.03.2023г. по 31.12.2023г., перечисление производить с учетом задолженности собственников по данной статье за 01.23г и 02.2023г. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилья. Поручить ООО «ЖКО «Полет-Омск» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя Совета МКД
Утвердить вознаграждение ООО «ЖКО «Полет-Омск» в размере 20% от фактически поступивших денежных средств.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя совета мкд Мельничная 87 корпус 2

Голосовали:

за 68% голосов,
против % голосов,
воздержались % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем совета мкд Мельничная 87 корпус 2
Урютину Елену Александровну.

Собрание закрыто.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель Фраш Фраш М.И.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь Алф Александр Т.Я.
(подпись) (ФИО)

(дата)

Счетная комиссия Алф Александр Т.Я.
(подпись) (ФИО)

(дата)

Г Гаврилова Р.Я.
(подпись) (ФИО)

(дата)