



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 198,20**
жилых помещений, кв.м. **6 951,10**
нежилых помещений, кв.м. **247,10**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	440 041,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 375 406,00
за содержание дома	1 477 070,64
за текущий ремонт	263 454,12
за услуги управления	634 881,24
Получено денежных средств, в том числе:	2 356 205,56
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	459 242,04
за содержание дома	285 565,05
за текущий ремонт	50 934,12
за услуги управления	122 742,87
Остаток по прочим доходам на 01.01.2023г	48 981,40
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2023г.	7 620,00
Израсходовано прочих расходов за 2023г.	-
Остаток по прочим доходам на 31.12.2023г	56 601,40

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		27,50	2 375 406,00	2 513 361,29
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,40	552 821,76	552 821,76
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,77	66 511,37	66 511,37
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	15 548,11	15 548,11
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,35	30 232,44	30 232,44
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,06	5 182,70	5 182,70
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,83	417 207,67	417 207,67
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	50 099,47	50 099,47
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	3,97	342 922,25	342 922,25
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 591,35	2 591,35
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,53	218 537,35	218 537,35
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	7 774,06	7 774,06
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,41	294 550,34	294 550,34
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 318,92	4 318,92
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 591,35	2 591,35
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,17	101 062,73	101 062,73
3	текущий ремонт		3,05	263 454,12	401 409,41



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
 по ул. Госпитальная, д. № 19А по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только на устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			2 218,00	
Замена навесных замков	шт.	2	792,00	февр., нояб.
Дверной фиксатор	шт.	2	1 426,00	февр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			40 000,00	
Гидроизоляция балкона	усл.	1	40 000,00	окт.
Центральное отопление:			10 318,83	
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	3	9 558,83	июнь
Поверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	760,00	май
Система ХВС			1 384,80	
Поверка и калибровка счетчика воды	усл.	1	1 384,80	июнь
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 340,60	
Ремонт напольного покрытия			2 340,60	май
Внешнее благоустройство:			285 747,18	
Приобретение материалов для строительных работ			4 054,00	февр.
Побелка бордюров	м2	15	2 231,72	апр.
Окраска МАФ	м2		1 955,00	апр.
Демонтаж малых архитектурных форм и металлич. Забора	усл.	1	15 862,00	апр.
Приобретение скамьи	усл.	1	6 000,00	июнь
Ремонт крыльца			216 431,44	авг., сент., окт., нояб., дек.
Монтаж МАФ, забора	усл.	1	33 821,00	авг.
Окраска ограждения на детской площадке	усл.	1	5 392,02	сент.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			59 400,00	
Вывоз снега	усл.	3	26 000,00	январь, февраль, декабрь
Поверка средств измерений	усл.	1	16 200,00	январь
Кадастровые работы	усл.	1	10 000,00	февраль
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	7 200,00	в течение года
ИТОГО:			401 409,41	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

401 409,41 руб.

 Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"
 

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	74 560,34
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	263 454,12
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	338 014,46
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	401 409,41
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-63 394,95

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А

1	Направлено исковых заявлений	18
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	219 563,42

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 198,20

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	-222,21	3 910,80	1,87	13 460,63	17 682,96	- 533,74
КРСОИ ХВС на ГВС	1 823,84	3 910,80	1,87	13 460,63	41 474,26	- 38,29
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		15 604,68	1,12	8 061,98		1 425,97
КРСОИ на водоотведение	639,70	9 125,76	0,05	359,91	9 341,23	784,14
КРСОИ элэнергия	36 653,97	252 334,20	- 22,36	- 160 951,75	105 979,76	22 056,66
ИТОГО:	38 895,30	284 886,24		- 125 608,59	174 478,21	23 694,74

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" "снятие")
КРСОИ ХВС	3 910,80	- 1 151,91	- 5 062,71
КРСОИ ХВС на ГВС	3 910,80	- 1 151,91	- 5 062,71
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	15 604,68	2 530,68	- 13 074,00
КРСОИ на водоотведение	9 125,76	4 311,83	- 4 813,93
КРСОИ элэнергия	252 334,20	-	- 252 334,20
ИТОГО:	284 886,24	4 538,69	- 280 347,55

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице Госпитальная, 19 А
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (названием), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	300,00	3 600,00	2 700,00	20%	540,00	2 160,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	12	650,00	7 800,00	7 800,00	30%	2 340,00	5 460,00
ИТОГО:					11 400	10 500		2 880	7 620

Справочно:

Остаток на 01.01.2023, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2023, руб.
48 981,40	10 500,00	2 880,00	-	56 601,40