

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, проводимого в очно - заочной форме

г. Омск

«20» июня 2025 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания собственник нежилого помещения № 23 Андрейцева Елена Владимировна (выписка из ЕГРН 55:36:090101:5842 от 10.12.2020г.)

Дата и место проведения общего собрания в форме совместного присутствия (очная часть): «21» апреля 2025 г. в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 1 по ул. Ильинская.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить в Государственной жилищной инспекции Омской области.
Период проведения заочного голосования: с 22 апреля 2025г. по 15 июня 2025 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 7645,00 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7645,00 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в заочной части собрания (бланки заочного голосования собственников многоквартирного дома) владеющих 6134,87 кв.м. или 80,25 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания собственника нежилого помещения 23 Андрейцеву Елену Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. 29. Проворову Ольгу Валентиновну
Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника нежилого помещения 23 Андрейцеву Елену Владимировну, собственника кв. 1 Семенову Екатерину Витальевну

2. Выбрать членами совета многоквартирного дома:
собственника кв. № 9 Иванову Светлану Петровну;
собственника нежилого помещения № 23 Андрейцеву Елену Владимировну;
собственника кв. № 28 Сулаева Петра Балаудиновича.;
собственника кв. №1 Семенову Екатерину Витальевну,
собственника кв. №18 Шиповалову Елену Александровну.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника нежилого помещения № 23 Андрейцеву Елену Владимировну.

3. Наделение Председателя и Членов совета дома полномочиями на:

- определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Входящий
№ 3781 от 24.06.25

4 Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензиями, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, в связи, с чем предоставить право совершать все действия направленные на исполнение указанного поручения.

5 Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 заключенного с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенные собственниками дома.

6 Выбор в качестве управляющей организации и передача с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

7 Утверждения текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1 проект договора управления многоквартирным домом

8 Выбор уполномоченного собственника на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, дом 1, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением в лице собственника нежилого помещения 23 Андрейцеву Елену Владимировну

9 Выбрать уполномоченного собственника от лица собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Ильинская в г. Омске, полномочиями на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее, в лице собственника нежилого помещения 23 Андрейцеву Елену Владимировну.

10 Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2025 году в размере – 36 руб. 45 коп. (с НДС) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2025 г.).

11 В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

12 Предоставить согласие собственников ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за жилое/нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

13 Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

14 Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>.

15 Определение порядка пользования общим имуществом МКД Ильинская, 1, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

16 Утверждение стоимости передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его частей собственникам МКД или третьим лицам:

- фасады МКД в целях рекламных конструкций, информационных вывесок - от 400 руб. до 800 руб. за кв.м. в месяц;

- стены лифтовых кабин – от 300 руб. до 500 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д. – от 500 руб. до 1500 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

17 Уполномочить (предварительно определив вознаграждение и с его согласия) одобренного советом дома собственника дома 1 улица Ильинская в г. Омске, на заключение договоров и согласование условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о возмездном пользовании общим имуществом МКД, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного определяется в размере 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и уполномоченным лицом.

18 Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета на специальные счета.

19 Определить (выбрать) в качестве владельца специального счета капитального ремонта ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

20 Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации (АО «Альфа-Банк»).

21 Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

22 Определить порядок представления платежных документов путем выставления квитанции ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

23 Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 1 рубля 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади в месяц.

24 Об утверждении монтажа системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в количестве 5 штук.

25 О заключении договора аренды системы видеонаблюдения с Омские Кабельные Сети. О согласовании возможности изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением количества камер по инициативе собственников. Согласно действующего прайса.

26 Избрать собственника нежилого помещения. № 23 — Андрейцеву Елену Владимировну, лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора аренды системы

видеонаблюдения с Омские Кабельные Сети, в том числе дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

27 Определить порядок оплаты за аренду системы видеонаблюдения путем внесения собственниками платежей по квитанциям выставляемыми _Омские Кабельные Сети.

28 Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ПАО Ростелеком

29 О монтаже системы контроля доступа: домофонной системы с возможностью видеонаблюдения в объеме 4-х штук (по 2 домофона на основные двери подъездов).

30 Заключить договор монтажа, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения с Омские Кабельные Сети. О принятии в пользование домофонной системы с возможностью видеонаблюдения.

31 Заключить индивидуальные договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения с собственниками многоквартирного дома 1 по ул. Ильинская в г. Омске. Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу установивших квартирный аппарат (индивидуальное абонентское устройство- ИАУ); для жильцов, не установивших ИАУ. с каждого помещения. Утверждение сроков оплаты: ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за расчетным.

32 В рамках исполнения обязанностей по Договору управления многоквартирным домом поручить ООО ЖКО «Полет-Омск» обеспечить доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД для проведения работ без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

33 Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. 29. Проворову Ольгу Валентиновну
Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, собственника кв. 1 Семенову Екатерину Витальевну.

Голосовали (от числа принявших участия):

За 5924,77 кв.м.- 96,58 % голосов,

Против 210,10 кв.м. – 3,42 % голосов,

Воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, секретарем собрания: собственника, кв. 29. Проворову Ольгу Валентиновну
Утвердить состав счетной комиссии в лице собственника неж. пом. 23 Андрейцеву Елену Владимировну, собственника кв. 1 Семенову Екатерину Витальевну.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 9 Иванову Светлану Петровну;

собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну;

собственника кв. № 28 Сулаева Петра Балаудиновича.;

собственника кв. №1 Семенову Екатерину Витальевну,

собственника кв. №18 Шиповалову Елену Александровну.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

Голосовали (от числа принявших участие):

За 4783,87 кв.м.- 77,98 % голосов,

Против 1351,00 кв.м. – 22,02 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. – 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета многоквартирного дома:

собственника кв. № 9 Иванову Светлану Петровну;

собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну;

собственника кв. № 28 Сулаева Петра Балаудиновича.;

собственника кв. №1 Семенову Екатерину Витальевну,

собственника кв. №18 Шиповалову Елену Александровну.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя и Членов совета дома полномочиями на:

- определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4860,07 кв.м.- 63,57 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 16,67 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя и Членов совета дома полномочиями на:

- определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензиями, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с

требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, в связи, с чем предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4860,07 кв.м.- 63,57 % голосов,
Против 1274,80 кв.м. – 16,67 % голосов,
воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на обращение с жалобами в надзорные органы, претензиями, исковым заявлением, и иными документами от лица всех собственников к застройщику (генеральному подрядчику, техническому заказчику) с требованием об устранении недостатков качества строительства многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1, в связи, с чем предоставить право совершать все действия направленные на исполнения указанного поручения.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 заключенного с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенные собственниками дома.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4637,07 кв.м.- 60,65 % голосов,
Против 1347,00 кв.м. – 17,62 % голосов,
воздержались 150,80 кв.м. – 1,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 заключенного с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666) и все иные договоры управления многоквартирным домом заключенные собственниками дома.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации и передачи с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4637,07 кв.м.- 60,65 % голосов,
Против 1347,00 кв.м. – 17,62 % голосов,
воздержались 150,80 кв.м. – 1,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации и передачи с момента принятия собственниками соответствующего решения функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1 проект договора управления многоквартирным домом

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4560,87 кв.м.- 59,66 % голосов,

Против 1347,00 кв.м. – 17,62 % голосов,

Воздержались 227,00 кв.м. – 2,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенного ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), приложение № 1 проект договора управления многоквартирным домом

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Андрейцеву Елену Владимировну, собственника неж. пом. 23, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, дом 1, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4560,87 кв.м.- 59,66 % голосов,

Против 1423,20 кв.м. – 18,62 % голосов,

воздержались 150,80 кв.м. – 1,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать Андрейцеву Елену Владимировну, собственника неж. пом. 23, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, дом 1, при заключении и подписании договора управления с ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489), а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Андрейцеву Елену Владимировну, собственника неж.пом. 23, в качестве уполномоченного от лица собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Ильинская в г. Омске на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4560,87 кв.м.- 59,66 % голосов,

Против 1243,20 кв.м. – 18,62 % голосов,

воздержались 150,80 кв.м. – 1,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать Андрейцеву Елену Владимировну, собственника неж.пом. 23, в качестве уполномоченного от лица собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Ильинская в г. Омске на расторжение от имени собственников Договора управления с ООО ДЭЗ «Миллениум» (ИНН 5501097666), а также на совершение иных действий, необходимых для смены управляющей

организации, в том числе (но не ограничиваясь): направление уведомления о расторжении договора, получение сведений об остатках денежных средств и прочее.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2025 году в размере – 36 руб. 45 коп. (с НДС) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2025 г.).

Голосовали (от числа принявших участие):

За 4783,87 кв.м.- 77,98 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 20,78 % голосов,

воздержались 76,20 кв.м. – 1,24 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2025 году в размере – 36 руб. 45 коп. (с НДС) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения и действует до 31 декабря 2025 г. Размер платы применять с момента принятия решения собственниками. В дальнейшем сначала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 1 - структура платы на 2025 г.).

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о

предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали (от числа принявших участие):

За 4860,07 кв.м.- 79,22 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 20,78 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ об установлении порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 1 по ул. Ильинская в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласия собственников ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за жилое/нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Голосовали (от числа принявших участие):

За 4560,87 кв.м.- 74,34 % голосов,

Против 1347,00 кв.м. – 21,96 % голосов,

воздержались 227,00 кв.м. – 3,70 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Предоставить согласие собственников ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения

лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за жилое/нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По тринадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали (от числа принявших участия):

За 4860,07 кв.м.- 79,22 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 20,78 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Предоставить согласие собственников ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за жилое/нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По четырнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>.

Голосовали (от числа принявших участие):

За 4709,27 кв.м.- 76,76 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 20,78 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу: <https://gkopolet.ru>.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом МКД Ильинская, 1, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4783,87 кв.м.- 62,58 % голосов,

Против 1351,00 кв.м. – 17,67 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить порядок пользования общим имуществом МКД Ильинская, 1, а именно передача в возмездное пользование общего имущества и (или) его часть собственникам МКД или третьим лицам: фасады МКД в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, части земельного участка, стены лифтовых кабин, входные подъездные двери, общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий и т.д.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость передачи в возмездное пользование общего имущества и (или) его частей собственникам МКД или третьим лицам:

- фасады МКД в целях рекламных конструкций, информационных вывесок - от 400 руб. до 800 руб. за кв.м. в месяц;

- стены лифтовых кабин – от 300 руб. до 500 руб. за кв.м. в месяц;

- общее имущество в целях размещения слаботочных линий связи операторов связи, сетей, телекоммуникационного оборудования, интернет-линий, в том числе транзитных линий операторов связи, и т.д. – от 500 руб. до 1500 руб. в месяц.

Стоимость размещения (использования общего имущества) в каждом конкретном случае, в определенном общим собранием диапазоном цен, определяет уполномоченный и согласовывает с советом многоквартирного дома.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4402,77 кв.м.- 57,59 % голосов,

Против 1613,90 кв.м. – 21,11 % голосов,

воздержались 118,20 кв.м. – 1,55 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров и согласование условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о возмездном пользовании общим имуществом МКД, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного - ООО «ЖКО «Полет-Омск» определяется в размере 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и уполномоченным лицом.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4387,37 кв.м.- 57,39 % голосов,

Против 1423,20 кв.м. – 18,62 % голосов,

воздержались 324,30 кв.м. – 4,24 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» на заключение договоров и согласование условий данных договоров (за исключением условий о цене договора) о возмездном пользовании общим имуществом МКД, с использованием частей общего имущества МКД. Договор считать заключенным при условии его согласования с Советом МКД. Размер вознаграждения уполномоченного - ООО «ЖКО «Полет-Омск» определяется в размере 20% от общей стоимости всех договоров возмездного пользования общим имуществом, а также исходя из размера поступающих

денежных средств, необходимости ведения преддоговорной, бухгалтерской работы и других условий, такие условия и размер вознаграждения устанавливаются дополнительным соглашением, заключаемым между советом МКД в лице его председателя и уполномоченным лицом.

По восемнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета на специальный счет.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4860,07 кв.м.- 63,57 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 16,67 % голосов,

воздержались 0,0 кв.м. - 0,0 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета на специальный счет.

По девятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить (выбрать) в качестве владельца специального счета капитального ремонта ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4463,57 кв.м.- 58,39 % голосов,

Против 1347,00 кв.м. – 17,62 % голосов,

воздержались 324,30 кв.м. – 4,24 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить (выбрать) в качестве владельца специального счета капитального ремонта ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По двадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Альфа-Банк» кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4633,07 кв.м.- 60,60 % голосов,

Против 1351,00 кв.м. – 17,67 % голосов,

Воздержались 150,80 кв.м. – 1,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Альфа-Банк» кредитной организацией для открытия специального счета с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По двадцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4560,87 кв.м.- 59,66 % голосов,
Против 1423,20 кв.м. – 18,62 % голосов,
воздержались 150,80 кв.м. – 1,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По двадцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов - путем выставления квитанции ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4560,87 кв.м.- 59,66 % голосов,
Против 1347,00 кв.м. – 17,62 % голосов,
воздержались 227,00 кв.м. – 2,97 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов - путем выставления квитанции ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489).

По двадцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 1 руб. 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 4472,57 кв.м.- 58,50 % голосов,
Против 1586,10 кв.м. – 20,75 % голосов,
воздержались 76,20 кв.м. – 1,00 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 1 руб. 70 коп. с 1 кв. м. жилой/нежилой площади.

По двадцать четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в количестве 5 штук.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3980,47 кв.м.- 52,07 % голосов,
Против 1895,80 кв.м. – 24,80 % голосов,
воздержались 258,60 кв.м. – 3,38 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Утвердить монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1 в количестве 5 штук.

По двадцать пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети». Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением количества камер по инициативе собственников. Оплату внесенных изменений вносить согласно действующему прайсу.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3246,67 кв.м.- 42,47 % голосов,
Против 2718,60 кв.м. – 35,56 % голосов,
воздержались 169,60 кв.м. – 2,22 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцать шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника неж.пом. № 23 — Андрейцеву Елену Владимировну, лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети», в том числе дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества и дополнительных соглашений, а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3519,27 кв.м.- 46,03 % голосов,
Против 2276,30 кв.м. – 29,78 % голосов,
воздержались 339,30 кв.м. – 4,44 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцать седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты за аренду системы видеонаблюдения путем внесения собственниками платежей по квитанциям выставляемым ООО «Омские кабельные сети».

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3379,47 кв.м.- 44,20 % голосов,
Против 2276,30 кв.м. – 29,78 % голосов,
воздержались 479,10 кв.м. – 6,27 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцать восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть ранее заключенный с ПАО «Ростелеком» договор по обслуживанию домофонной системы

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2545,67 кв.м.- 33,30 % голосов,
Против 2991,50 кв.м. – 39,13 % голосов,
воздержались 597,70 кв.м. – 7,82 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двадцать девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы контроля доступа: домофонной системы с возможностью видеонаблюдения в объеме 4-х штук (по 2 домофона на основные двери подъездов).

Голосовали (от общего числа собственников):

За 3021,87 кв.м.- 39,53 % голосов,

Против 2667,00 кв.м. – 34,89 % голосов,

воздержались 446,00 кв.м. – 5,83 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тридцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор монтажа, пользование и обслуживание системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения с ООО «Омские кабельные сети». О принятии в пользование домофонной системы с возможностью видеонаблюдения.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2910,37 кв.м.- 38,07 % голосов,

Против 2818,00 кв.м. – 36,86 % голосов,

воздержались 406,50 кв.м. – 5,32 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тридцать первому вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить индивидуальные договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью видеонаблюдения с собственниками многоквартирного дома 1 по ул. Ильинская в г. Омске. Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системой с возможностью видеонаблюдения согласно действующему прайсу: __ рублей 00 копеек., установивших квартирный аппарат (индивидуальное абонентское устройство- ИАУ); __ рубля 00 копеек для жильцов, не установивших ИАУ. с каждого помещения. Утверждение сроков оплаты: ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Голосовали (от общего числа собственников):

За 2697,57 кв.м.- 35,29 % голосов,

Против 2358,70 кв.м. – 30,85 % голосов,

воздержались 1078,60 кв.м. – 14,11 % голосов,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По тридцать второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: в рамках исполнения обязанностей по Договору управления многоквартирным домом поручить ООО ЖКО «Полет-Омск» обеспечить доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД для проведения работ без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Голосовали (от числа принявших):

За 4420,57 кв.м.- 72,06 % голосов,

Против 1361,90 кв.м. – 22,20 % голосов,

воздержались 352,40 кв.м. – 5,74 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: В рамках исполнения обязанностей по Договору управления многоквартирным домом поручить ООО ЖКО «Полет-Омск» обеспечить доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД для проведения работ без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

По тридцать третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 23 Андрейцеву Елену Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали (от числа принявших):

За 4709,27 кв.м.- 76,76 % голосов,

Против 1274,80 кв.м. – 20,78 % голосов,

воздержались 150,80 кв.м. – 2,46 % голосов,

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

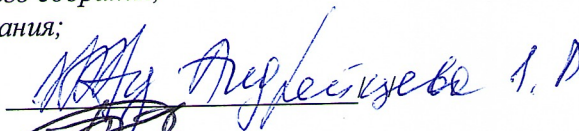
Уполномоченному лицу в срок до 25 июня 2025 г. года направить оригинал настоящего протокола, а также приложения к протоколу в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной Жилищной Инспекции

Собрание закрыто.

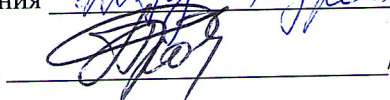
Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Ильинская, д. 1,
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счетная комиссия:



