



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **4 933,60**
 жилых помещений, кв.м. **4 933,60**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	71 031,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 437 450,50
за содержание дома	899 293,42
за текущий ремонт	145 047,84
за услуги управления	393 109,25
Получено денежных средств, в том числе:	1 428 326,97
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	80 155,25
за содержание дома	50 146,49
за текущий ремонт	8 088,17
за услуги управления	21 920,60
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	18 080

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,28	1 437 450,50	1 450 209,68
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	339 234,34	339 234,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	43 810,37	43 810,37
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	10 064,54	10 064,54
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	19 537,06	19 537,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	2 960,16	2 960,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	172 281,31	172 281,31
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	33 153,79	33 153,79
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	254 573,76	254 573,76
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 776,10	1 776,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	143 863,78	143 863,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	4 736,26	4 736,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	194 423,31	194 423,31
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	3 180,18	3 180,18
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 908,11	1 908,11
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	66 899,62	66 899,62
3	текущий ремонт		2,45	145 047,84	157 807,02

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Молодогвардейская, д. № 6/1 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:


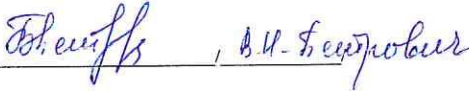
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			17 550,00	
Утепление и герметизация межпанельных швов стен	усл.	1	17550,00	нояб.
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			11 000,00	
Ремонт подъездного окна, изделие ПВХ	усл.	1	11 000,00	апр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			16 920,31	
Замена кранов d-15	шт.	6	739,20	май
Замена затворов	шт.	3	9 101,91	июнь
Замена обратного клапана	шт.	2	6 600,40	июнь
Проверка средств измерений	усл.	4	478,80	июнь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			6 959,47	
Замена ламп	шт.	50	750,00	май
Приобретение материалов для малярных работ			1 932,47	апр.
Монтаж розеток	шт.	3	345,00	окт.
Смена светильников	шт.	2	1 140,00	май
Замена выключателей	шт.	24	1 632,00	март, апр.
Монтаж кабеля	м	40	1 160,00	март
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			5 489,24	
Частичный ремонт входной группы	усл.	1	1 582,74	апр.
Приобретение материалов для поливочной системы			3 176,50	июль
Монтаж замков навесных	шт.	2	730,00	окт.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			99 888,00	
Установка видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории	усл.	1	87888,00	март
Кадастровые работы	усл.	1	12000,00	май
ИТОГО:			157 807,02	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

157 807,02 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.Н. Петров

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	65 944,14
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	145 047,84
Остаток прочих доходов от использования общего имущества на 01.01.2021г	93 387,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	304 379,18
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	157 807,02
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	146 572,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1**

1	Направлено исковых заявлений	1
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	15 883,05

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества
многоквартирного дома по улице Молодогвардейская, 6/1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **4 933,60**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	9 900,48	2,52	2,65	153 040,27	153 650,72	9 290,03
Холодное водоснабжение	-218,26	0,06	0,07	3 848,21	3 839,22	-209,27
Горячее водоснабжение	1 283,42	0,41	0,47	26 049,41	26 505,20	827,63
ИТОГО:	10 965,64			182 937,89	183 995,14	9 908,39

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Молодогвардейская, 6/1

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	20%	1200	4 800,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	5902202276	12	1 000,00	12 000,00	14 000,00	20%	2800	11 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	200,00	2 400,00	2 600,00	20%	520	2 080,00
ИТОГО:							20 400	22 600		4 520	18 080

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на выполнение текущего ремонта на 2021 год			93 387,20	93 387,20
	ИТОГО				93 387,20

Справочные:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
93 387,20	22 600,00	4 520,00	93 387,20	18 080,00