

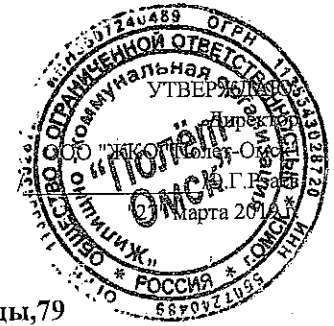


ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды, 79
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **13 843,50**
 жилых помещений, кв.м. **13 711,40**
 нежилых помещений, кв.м. **132,10**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	1 985 785,83
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	3 874 841,64
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	37 331,46
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 691 372,32
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	19 218,21
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	4 187 368,40

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,55	3 912 173,10	3 663 464,70
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09	845 560,98	845 560,98
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,45	74 754,90	74 754,90
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	114 624,18	114 624,18
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 612,20	16 612,20
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	51 497,82	51 497,82
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 644,88	6 644,88
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	428 594,76	428 594,76
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	83 061,00	83 061,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	621 296,28	621 296,28
2.2.6	страхование лифтов	0,03	4 983,66	4 983,66
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	320 615,46	320 615,46
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	16 612,20	16 612,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	506 672,10	506 672,10
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	224 264,70	224 264,70
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	74 754,90	74 754,90
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 322,44	3 322,44
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 322,44	3 322,44
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	166 122,00	166 122,00
3	текущий ремонт	2,10	348 856,20	100 147,80



**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома по улице ул. 1-ой Красной звезды,79**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Окonné и дверные заполнения:			9 760,00	
Замена навесного замка	шт.	37	4400,00	февраль, октябрь
Герметизация дверных проемов	м	40	2000,00	октябрь
Устройство шпингалет	шт.	80	3360,00	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зоны-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			17 148,68	
Установка манометров	шт.	4	1 461,60	июнь
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	24	13 405,17	июнь
Замена прокладок	шт.	34	846,41	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 348,00	июнь
Ремонт запорной арматуры			87,50	июль
Система ХВС			5 839,96	
Замена запорной арматуры д-50	шт.	1	2850,91	май
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	1580,05	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1409	декабрь
Система ГВС			41 741,95	
Опломбировка счетчиков	шт.	532	2 603,60	июнь
Замена запорной арматуры д-25	шт.	16	39 138,35	сентябрь
Система канализации:			4 732,89	
Замена патрубка	шт.	2	451,91	июнь
Удлинение ливневой канализации			4 280,98	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			9 595,89	
Замена автоматического выключателя	шт.	1	1 002,62	февраль
Замена ламп	шт.	68	8 096,80	апрель, сентябрь
Замена розеток	шт.	5	496,47	апрель
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 859,74	
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	6	2 859,74	июнь
Внешнее благоустройство:			7 077,83	
Побелка бордюр	м2	138	4207,83	май
Завоз песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	2870	июль
Озеленение придомовой территории:			525,00	
Посадка цветов	шт.	35	525,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			865,86	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ и благоустройства придомовой территории			865,86	апрель, июнь
ИТОГО:			100 147,80	