



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13**  
**за 2021 год**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 328,40**  
 жилых помещений, кв.м. **7 328,40**  
 нежилых помещений, кв.м.

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.12.2021г.</b>	<b>-</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>176 614,44</b>
за содержание дома	111 464,96
за текущий ремонт	17 954,58
за услуги управления	47 194,90
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>55 861,40</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:</b>	<b>120 753,04</b>
за содержание дома	76 209,70
за текущий ремонт	12 275,72
за услуги управления	32 267,62

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с 01.12.2021г	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>24,10</b>	<b>176 614,44</b>	<b>192 874,52</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,53	40 526,05	40 526,05
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	5 423,02	5 423,02
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	1 245,83	1 245,83
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	2 418,37	2 418,37
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	366,42	366,42
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,50	25 649,40	25 649,40
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	4 103,90	4 103,90
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	3,87	28 360,91	28 360,91
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	219,85	219,85
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка полокonnиков, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	17 808,01	17 808,01
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	586,27	586,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,18	23 304,31	31 695,76
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	146,57	146,57
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	219,85	9 084,00
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	8 281,09	8 281,09
3	текущий ремонт		2,45	17 954,58	16 959,06

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. 4-я Транспортная, д. № 13 по состоянию на 31.12.2021 г.**


Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только на устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Окonnéе и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			9 219,06	
Крепление резинового коврика	усл.	1	1 396,06	нояб.
Крепление сиденья на козырек	усл.	1	7 823,00	дек.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			7 740,00	
Изготовление информационного стенда	усл.	1	6200,00	нояб.
Изготовление таблички	усл.	1	500,00	нояб.
Откомбировка ИПУ воды и отопления (473 шт.)	усл.	1	1 040,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>16 959,06</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили **16 959,06 руб.**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /И.С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /Ю.С. Ярошкая /

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб.	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб.	17 954,58
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб.	17 954,58
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	16 959,06
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб.	995,52

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице 4-ая Транспортная, 13**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 328,40

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.12.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2	Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	0,00	3,24	23 744,02	7 510,07	16 233,95
Холодное водоснабжение	0,00	0,05	366,42	115,71	250,71
Горячее водоснабжение	0,00	0,27	1 978,67	625,74	1 352,93
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>		<b>26 089,10</b>	<b>8 251,51</b>	<b>17 837,59</b>