

ПРОТОКОЛ № 6/4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Мельничная д. 87 к 2 проводимого в заочной форме "20" апреля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Емцева Валентина Юрьевна, кв. 30
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, в их жилых помещениях)

Место проведения 1 Подъезд, Мельничная 87/2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10393 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 10393.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 7942,1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - —.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4426 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,91% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Омск, ул. Мельничная д. 87 к 2 в объеме **4 видеокамер**.
3. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
4. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
5. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Емцева В.Ю (ФИО) 30 (№ помещения)
"ЗА 100", "ПРОТИВ —", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ —".

Избрать секретарем собрания Емцева И.Э (ФИО) 81 (№ помещения)
"ЗА 100", "ПРОТИВ —", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ —".

Избрать счетную группу в составе:

Амезова Р.В. (ФИО) 32 (№ помещения)

Вилек И.Н. (ФИО) 84 (№ помещения)

Загоротная А.А (ФИО) 44 (№ помещения)

"ЗА 100", "ПРОТИВ —", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ —".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания

Емцеву В.Ю, кв.30 (Ф.И.О., №кв)

секретарем собрания Емцеву И.Э, кв.81 (Ф.И.О.№ кв)

счетную группу в количестве 3 человек в составе: Амезова Р.В. 32 (Ф.И.О., №кв)

Вилек И.Н. 84

Загоротная А.А 44

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за 100, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Мельничная д. 87 к 2 в объеме 4 видеокамер.»

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 100, против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня:

«Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, при выплате за работы в размере 23950 руб. единоразово со счета текущего ремонта, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 25 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения»

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за 100, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Избрать Емцева В.Ю, кв 30 (ФИО, №кв) лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.»

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за 100, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня: « Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. 30»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 4 листах.

2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 6 листах

3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания Емцев / Ф.И.О. / Емцева В.Ю
(подпись)

Секретарь общего собрания Емцев / Ф.И.О. / Емцева И.Э.
(подпись)

Члены счетной комиссии: Емцев / Ф.И.О. / Емцева Р.З.
(подпись) Билек И.И.
Загоротная А.А.