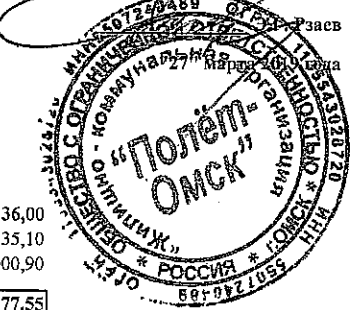


Утверждаю
Директор ООО "ЖКО" "Полет-Омск"



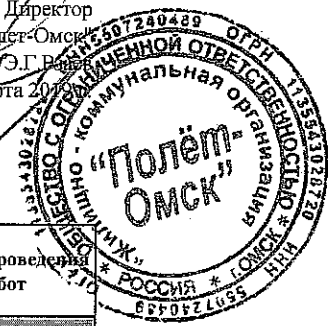
ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №6 по улице Звездная
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 136,00
жилых помещений, кв.м. 6 135,10
нежилых помещений, кв.м. 1 000,90

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	260 977,55
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	1 666 783,97
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	271 924,51
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	1 715 764,59
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	225 976,62
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	257 944,82
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	13 334,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	22,64	1 938 708,48	2 100 911,20
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	401 614,08	401 614,08
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	59 086,08	59 086,08
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 563,20	8 563,20
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	26 545,92	26 545,92
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 425,28	3 425,28
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,58	220 930,56	220 930,56
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	42 816,00	42 816,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	320 263,68	320 263,68
2.2.6	страхование лифтов	0,03	2 568,96	2 568,96
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	165 269,76	165 269,76
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	8 563,20	8 563,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	3,05	261 177,60	261 177,60
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	110 465,28	110 465,28
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	36 821,76	36 821,76
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 712,64	1 712,64
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 712,64	1 712,64
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	85 632,00	85 632,00
3.	текущий ремонт	2,12	181 539,84	343 742,56

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО "ЖКО "Полет-Омск"
 Э.Г.В.
 "27" марта 2019 г.



Отчет по текущему ремонту за 2018 год
 многоквартирного дома №6 по улице Звездная

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			15 936,00	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	15936,00	октябрь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			1 279,00	
Ремонт ливневой воронки	усл.	1	299,00	июль
Гидроизоляция швов кровли	усл.	1	980,00	июль
Окonné и дверные заполнения:			2 991,72	
Замена ручек	шт.	2	139,14	январь
Замена фурнитуры			2000,00	октябрь
Укрепление дверей в МОП	шт.	2	852,58	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зопты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			77 903,49	
Замена насоса	шт.	1	75 332,89	февраль
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	170,00	май
Замена предохранительного клапана	шт.	1	2 215,91	июнь
Замена прокладок	шт.	10	184,69	июнь
Система ХВС			6 175,76	
Замена участка трубопровода d-32	м	23,46	6175,76	ноябрь
Система ГВС			71 184,16	
Замена прокладок	шт.	5	166,39	апрель
Установка центробежного насоса и преобразователя частоты	шт.	1	71 017,77	сентябрь, октябрь
Система канализации:			12 859,86	
Замена трубопровода d-110	м	26	9 259,86	март, декабрь
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	3 600,00	май
Электроснабжение и электротехнические устройства:			7 334,80	
Установка пластин под замок эл. щитков	шт.	12	1 344,00	февраль
Замена выключателей	шт.	6	674,23	март, октябрь
Замена элемента питания	шт.	1	2 283,69	апрель
Замена ламп	шт.	60	2 918,92	июнь, июль, август
Замена розетки	шт.	1	113,96	июль
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			2 350,00	
Гидроизоляция вентиляционных шахт	усл.	1	2350,00	октябрь
Внутреннее благоустройство:			131 929,38	
Замена потолочной плитки			1 663,80	апрель
Косметический ремонт подъездов №1, 2, 3	усл.	1	96 866,00	август
Окраска поручней	м2	25	2 424,79	август
Установка почтовых ящиков	шт.	108	29 852,41	август
Установка ящиков для показаний	шт.	3	1 122,38	сентябрь
Внешнее благоустройство:			8 105,08	
Изготовление и установка табличек "Выгул собак запрещен"	шт.	3	1403,4	июнь
Окраска МАФ	м2	100	4801,68	июнь
Развозка бетонных блоков	усл.	1	1 900,00	июнь
Озеленение придомовой территории			4 481,06	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			450,26	июнь
Посадка цветов	шт.	87	1 305,00	июль
Посадка деревьев (сосны)	шт.	6	2 725,80	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			1 212,25	
Приобретение материалов для проведения праздника			119,40	февраль
Проведение праздничной программы "Международный день детей"	усл.	1	792,85	май
Приобретение новогодней сосны	шт.	1	300,00	декабрь
ИТОГО:			343 742,56	