



Утверждаю  
 Директор ООО «Полет-Омск»  
 (Э.Г. Рязев)  
 марта 2020 года

**ОТЧЕТ**  
 об исполнении управляющей организацией договора управления  
 многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 10/3  
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 12 539,84  
 жилых помещений, кв.м. 10 150,44  
 нежилых помещений, кв.м. 2 389,40

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	785 872,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 517 048,92
за содержание дома	2 210 899,19
за текущий ремонт	376 195,20
за услуги управления	929 954,53
Получено денежных средств, в том числе:	3 379 921,25
Оплачено собственниками жилых помещений за 2019 год	2 702 896,12
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2019 год	677 025,13
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	923 000,04
за содержание дома	574 667,85
за текущий ремонт	100 326,09
за услуги управления	248 006,10
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	136 112

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,49	3 517 048,92	3 484 024,41
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	802 048,17	802 048,17
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	103 829,88	103 829,88
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	24 076,49	24 076,49
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	57 181,67	57 181,67
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	7 523,90	7 523,90
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	407 795,60	407 795,60
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	81 258,16	81 258,16
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	601 912,32	601 912,32
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	4 514,34	4 514,34
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	340 080,46	340 080,46
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	25 581,27	25 581,27
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	458 958,14	458 958,14
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	53 419,72	53 419,72
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,07	2 633,37	2 633,37
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	7 523,90	7 523,90
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	4 514,34	4 514,34
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	158 001,98	158 001,98
3	текущий ремонт		2,50	376 195,20	343 170,69

\* расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 10/3  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Крыши:</b>			<b>18 409,00</b>	
Гидроизоляция балкона	усл.	2	5 600,00	июль,дек.
Гидроизоляция вент.шахт	усл.	1	2 870,00	июль
Гидроизоляция фановой трубы	усл.	1	300,00	июль
Монтаж балконных отливов	усл.	1	9 264,00	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			375,00	июль
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>8 272,71</b>	
Замена навесных замков	шт.	1	272,00	май
Замена врезных замков	шт.	2	3 200,71	май,авг.
Ремонт дверей в п. 4,5(сандвич на двери)	усл.	2	4 800,00	окт.
<b>Центральное отопление:</b>			<b>31 117,19</b>	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	833,93	июль
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	2	8 933,26	май,нояб.
Проверка и ремонт счётчиков и тепловычислителей	усл.	1	9 750,00	июнь
Выдача свидетельства на термопреобразователь	усл.	1	100,00	июнь
Проверка теплосчетчика и теплообразователя сопротивления	усл.	1	11 500,00	окт.
<b>Система ХВС</b>			<b>8 434,50</b>	
Замена кранов шаровых д-15-32	шт.	9	6 874,50	март
Проверка и калибровка водосчетчиков	усл.	1	1 560,00	март
<b>Система ГВС</b>			<b>20 549,31</b>	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	шт.	19	16 526,62	авг.
Установка термометров	шт.	3	532,39	январь
Проверка и ремонт счётчиков	усл.	1	2 135,00	июнь
Смена гибких подводок	шт.	1	224,25	авг.
Установка клапанов предохранительных	шт.	1	1 131,05	авг.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>			<b>6 193,00</b>	
Замена ламп	шт.	33	5 186,00	февр.,апр.,дек.
Укомплектовка ВРУ	усл.	1	1 007,00	июнь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>200 394,98</b>	
Окраска МАФ (закараска надписей на фасаде)	м2	8	635,44	июнь
Окраска забора (материалы)	м2		2 645,00	апр.
Установка ограждения "Бетонные полусферы"	усл.	3	1 200,00	март
Ремонт ворот			1 300,00	авг.
Демонтаж баннера	усл.	1	3 000,00	авг.
Изготовление и монтаж металл.ограждения	усл.	1	178 700,00	окт.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			3 698,64	окт.,июль
Ремонтные работы на мусорной площадке			642,00	окт.
Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	шт.	3	2 661,34	нояб.
Средства для уборки территории			3 999,96	дек.
Печать на баннерной ткани	шт.	1	1 600,00	дек.
Крепление банера (материалы)			312,60	дек.
Изготовление и монтаж козырька ( июль 2018 года)	усл.	1	49 800,00	июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>343 170,69</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

**343 170,69 руб.**

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 10/3**

**за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1	Направлено исковых заявлений	8
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	240 413,42

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

**многоквартирного дома по улице ул. 70 лет Октября 10/3**

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**12 539,84**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	35 150,23	1,21	1,25	185 088,04	173 834,01	46 404,26
Холодное водоснабжение	1 033,98	0,04	0,05	6 771,51	6 189,21	1 616,28
Горячее водоснабжение	7 083,05	0,25	0,26	38 371,91	35 995,33	9 459,63
<b>ИТОГО:</b>	<b>43 267,26</b>			<b>230 231,46</b>	<b>216 018,55</b>	<b>57 480,17</b>

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
индивидуального дома по улице, уд. 70 лет Октября 10/3  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

## 1. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (включено), руб.		Остаток, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по плате), руб.
						в месяц	за 2019 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Интермедиа"	реклама в лифтовых кабинках (350 руб/лифт)	№101 от 10.03.2016г.	продолжения	5501114061	12	1 750	21 000	0	20%	0	0
ООО "Марно"	размещение рекламных конструкций (300 руб/кв.м.)	б/н от 11.09.2017г		5530006014	12	8 490	101 880	135 840	20%	27168	108 672
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2019г	7713076301	12	1 000	12 000	11 000	20%	2200	8 800
ПАО "Ростелеком" Омский филиал	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	12	500	6 000	6 000	20%	1200	4 800
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/12-3стк от 01.12.2013г	доп №1 от 01.05.2016г	5407205145	12	500	6 000	6 500	20%	1300	5 200
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	с 01.06.2019г		7	1 000	7 000	0	20%	0	0
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	600	7 200	10 800	20%	2160	8 640
						<b>13 840</b>	<b>161 080</b>	<b>179 140</b>		<b>34 028</b>	<b>136 112</b>

## Справочно:

Отчет за 01.01.2019, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Отчет за 31.12.2019, руб.
173 744	170 140	34 028	0	309 856