

Протокол № 01
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
По адресу: Омск, ул. Дианова д. 27

Г. Омск

«17» сентября 2024г.

Дата проведения: «17» о9.2024г.

Время проведения: 19:00 часов.

Место проведения: ул. Дианова д.27 (около подъезда)

Время начала регистрации участников собрания: 19часов 00 минут.

Начало проведения очной части собрания: 19 часов 05 минут.

Окончание проведения очной части собрания: 21 час 00 минут.

Окончание заочной части собрания: 06.10.2024г. в 22:00 (время местное).

Собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Дианова д. 27 в форме очного-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Серебрякова Людмила Александровна (кв. 104).

Председатель проведения собрания: Романюк Сергей Сергеевич (кв. 105).

Секретарь общего собрания: Кяжина Анжелика Валерьевна (кв.118).

Лица, проводившие подсчет голосов: Смагин Сергей Александрович (кв.145), Кургузов Александр Владимирович (кв.78), Серебрякова Людмила Александровна (кв. 104).

Общая площадь многоквартирного дома -13907,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан-13180,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц-726,7 кв.м.

Участвовали в голосовании: Собственники, (представители собственников) жилых помещений-56,8%

Собственники, (представители собственников) нежилых помещений-4,6%

Всего присутствовало собственников, (представителей собственников), обладающих -61,21% голосов, от общего количества голосов. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений-правомочно.

Повестка дня:

вопрос	за (%)	Против (%)	Воздержался (%)	Кворум (%)
№1	57,28	2,46	1,47	Есть (61,21)
№2	59,07	1,18	0,96	Есть (61,21)
№3	60,03	1,18	0,00	Есть (61,21)
№4	31,11	21,5	1,59	Есть (61,21)
№5	22,85	36,08	2,28	Есть (61,21)
№6	58,78	0,7	1,74	Есть (61,21)
№7	61,21	0,00	0,00	Есть (61,21)
№8	60,51	0,32	0,7	Есть (61,21)
№9	56,47	3,33	1,41	Есть (61,21)
№10	60,52	0,32	0,00	Есть (61,21)

Приложения:

№1. Реестр собственников жилья, в многоквартирном доме, по ул. Дианова 27 на 9 листах.

№2. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах.

№3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников на 9 листах.


№4 Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, 1 лист.


№5 Лист голосования, за предложенных кандидатов, присутствовавших на очной части собрания 1 лист.


Председатель общего собрания


Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:





1. 

2. _____
3. 

Романюк С.С.

Кяжина А.В.

Смагин С.А.

Кургузов А.В.

Серебрякова Л.А.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания Собственников многоквартирного дома 27 по ул. Дианова в очно-заочной форме

г. Омск

«06» сентября 2024г.

С целью решения вопросов повестки дня проводится общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27.

Очная часть общего собрания состоится 17 сентября 2024г. в 19 часов 00 минут на территории МКД Дианова, д. 27.

Для участия и регистрации на очной части общего собрания при себе необходимо иметь: правоустанавливающие документы.

В случае отсутствия кворума на общем собрании, проведённого путём совместного присутствия, будет проведена заочная часть собрания (очно-заочная часть).

Бланки решений для заочной части голосования с 17 сентября 2024г. будут размещены по почтовым ящикам собственников квартир, а также вручены лично. В случае утери бланка его копию можно получить у инициатора собрания по адресу: г. Омск, Дианова, д. 27 кв.104.

Период голосования в ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ (в случае отсутствия кворума при проведении очной части) с «17» сентября 2024г. по «06» октября 2024г.

Бланк голосования необходимо сдать инициатору собрания Серебряковой Л.А. лично в кв. 104, в срок до 20 часов 00 минут 07 октября 2024г. или в почтовый ящик указанной квартиры.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, утверждение счетной комиссии.
2. Отчёт старшего по дому Кургузова А. о правлении домом по ул. Дианова, д. 27, в период с 2018г. по 2024г.
3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника с наделением полномочий согласно п.6. ст.161.1 ЖК РФ.
4. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Вновь выбранному совету обследовать дом (дворовую часть, отмостки, проезжие части, которые согласно плану принадлежат дому по ул. Дианова д. 27, крыльцо, подвалы, места общего пользования, чердаки и кровлю) с целью подготовки к осенне-зимнему периоду с присутствием представителя управляющей компании (далее – УК). Отразить в акте все недостатки, если таковые имеются, с установкой реальных сроков по их ремонту или ликвидации.

6. Наделение полномочий Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (реклама, провайдеры). Финансовый отчёт, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома ежегодно путём размещения отчёта на бумажном носителе на информационных щитах дома, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру оплаты, размер платы, финансовый отчёт, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полёт-Омск», за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утверждённых Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290;

- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий совета и УК, подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг УК, или привлеченных ею специализированных организаций.

7. Передача в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО ЖКО «Полёт-Омск», на перезаключение договоров (если истёк срок) и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «ЖКО «Полет-Омск». Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 20% от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 400 рублей в месяц/м2.

8. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления

в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 ч.1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Ознакомиться с материалами, которые будут предоставлены на общем собрании, можно у инициатора общего собрания собственника кв.104 Серебряковой Людмилы Александровны.

Напоминаем вам:

решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Дата размещения настоящего собрания на 2-х листах «06» сентября 2024г. на информационных досках в подъездах МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, д. 27, а также в общем чате дома «Дианова 27 реальный чат».

