

Итоги очно-заочного голосования

собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Декабристов, д. 116, корп. 1

(по состоянию на 03.07.2023г. 19ч. 00 мин.)

Протокол №1

г. Омск

«03» июля 2023г.

Определение результатов производилось по адресу:

Г. Омск, ул. Декабристов, д.116, корп. 1

Подсчет производился членами инициативной группы в составе:

Шафинецкий С.В., Безвершенко Е.В., Мишин А.А., Елисеева И.С.

Всего площадь помещений (квартир) в доме 7536,10 кв.м. Приняли участие в голосовании собственники помещения (квартир) площадью 4139,00 кв.м или 54,92% от всех собственников помещений (квартир).

Результаты голосования:

(в процентах %)

1. Выбрать председателем общего собрания: собственник кв.№21 Мишин А.А. секретарем общего собрания: собственник кв.№ 60 Елисеева И.С.счетную комиссию в составе: собственник кв.№6 Шафинецкий С.В, собственник кв. №8 Безвершенко Е.В., собственник кв.№ 21 Мишин А.А., собственник кв.№ 60 Елисеева И.С.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,61	1,34	3,97

2. Принять решение о досрочном прекращении полномочий члена Совета многоквартирного дома в составе: собственник кв. №8 Бервершенко Е.В., собственник кв. 30 Друк М.П., собственник кв.№35 Шишова В.В., собственник кв.№37 Лихтенберг С.Н., собственник кв. №40 Глебов А.А., собственник кв.№64 Марченко В.А.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,94	6,89	4,09

3. Принять решение о досрочном прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома: собственника кв. №30 Друк М.П.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,42	3,85	4,65

4. Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома в составе: Шафинецкий С.В., собственник кв. №6, Безвершенко Е.В., собственник кв.№8, Мишин А.А., собственник кв.№ 21, Иванов С.С., собственник кв. 33.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,58	6,88	1,46

5. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома – Мишина А.А, собственника кв. 21

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,05	8,34	1,53

6. Принять решение о наделении Председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
 - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;
 - подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.
- Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,84	5,19	0,89

7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,73	2,68	2,51

8. Выбрать кредитную организацию - ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,95	2,34	5,63

9. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11 рублей 84 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,27	0,00	6,65

10. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,30	0,00	3,62

11. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,30	0,00	3,62

12. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,41	0,00	2,51

13. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,07	1,14	2,71

14. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,07	0,00	3,85

15. Выбрать Безвершенко Е.В., Мишина А.А., проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, являющимися собственниками кв. № 8, №21,, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,82	9,68	2,42


16. Уполномочить собственников Безвершенко Е.В., Мишина А.А., проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, являющимися собственниками кв.№8, №21 на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д. 116/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,19	9,87	2,86

17. Уполномочить собственников квартир Безвершенко Е.В., Мишина А.А., проживающих в многоквартирном доме № 116/1, по ул. Декабристов, являющимися собственниками кв. № 8, №21. , в качестве лиц(а), уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д 116/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40,53	11,21	3,18

Собственник кв. №6  (Шафионецкий С.В.)

Собственник кв. №8  (Безвершенко Е.В.)

Собственник кв. №21  (Мишина А.А.)

Собственник кв. №60  (Елисеєва И.С.)