

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, по ул. К.Маркса д.66 проводимого в заочной форме

г. Омск

« 01 » июня 2015г.

«01» мая 2015 года по 28 мая 2015 года проходило заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пр.К.Маркса д.66 в Ленинском АО

Инициатор (ы) собрания: _____ г. Омск, ул. К.Маркса д.66

2. Общая площадь помещений 4310,4 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)

3. Приняли участие: 48,6 % от числа собственников
(жилых и нежилых помещений)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить с 01 июня 2015 г. (выбрать/изменить) способ управления в многоквартирном доме по ул. К.маркса 66 - управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

2. Передать с 01 июня 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489)

3. Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ) распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

4. Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул. К.Маркса д.66, предложенный ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489) Заключит Договор управления с 01 июня 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ)

5. Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489)

6. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе, ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489) по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса, д.72

По вопросу первому

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,15 %, «против» 16,85 %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить (выбрать) с 01 марта 2015 г. способ управления в многоквартирном доме по ул. Мельничная 87 корп 4 - управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,15 %, «против» 16,85 %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Передать с 01 июня 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489)

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,15 %, «против» 16,85 %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ)

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,15 %, «против» 16,85 %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул.К.Маркса 66, предложенны ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489).Заклучит Договор управления с 01 июня 2015 г. (ст. 162 ЖК РФ)

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,15 %, «против» 16,85 %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489)

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 83,15 %, «против» 16,85 %, «воздержались» — %

Принятое решение:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЖКО «Полёт» (ИНН 5507240489) по адресу: г. Омск, ул. К.Маркса 72

Инициатор (ы) собрания:

Иван _____