

Протокол № 1

внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Омск, ул. Октябрьская, дом 107 о благоустройстве дворовой территории, проведенного в форме заочного голосования

г.Омск

10 октября 2023года

Инициатор собрания Ситайло Дмитрий Иванович собственник кв.183

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 16334,3 кв м

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 16334,3 кв м

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 12135,3 кв м или 74,3 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений состоялось.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Об утверждении проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенному по адресу: г. Омск ул. Октябрьская дом 107 (далее МКД).
3. Об утверждении сроков проведения благоустройства придомовой территории МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
5. Об определении источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД.
6. О выборе подрядной организации на проведение работ по благоустройству придомовой территории МКД, о заключении с ней договора подряда.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему
8. О выборе лица/лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке работ по благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О согласии на доступ к общему имуществу МКД для выполнения работ по благоустройству придомовой территории подрядной организации.
10. О выборе лица, уполномоченного на направление запросов и получение разрешительных документов в органах местного самоуправления.
11. Об определении источника финансирования ремонта элементов благоустройства.
12. О расторжении договора обслуживания системы ограничения доступа запасных входов.
13. О заключении договора на обслуживание системы ограничения доступа.
14. О месте хранения копий материалов собрания.

Входящий
№ 47220501.12.2023

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания Ситайло Дмитрия Ивановича (кв183) и Секретарем общего собрания Сметанину Татьяну Юрьевну (кв 245).

Избрать в состав счетной комиссии Ситайло Д.И. (кв 183) и Сметанину Т.Ю. (кв245).

Голосовали: ЗА	11655,5 кв м	71,3 %	голосов
ПРОТИВ	236,3 кв м	1,5 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	243,5 кв м	1,5 %	голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания Ситайло Дмитрия Ивановича (кв183) и секретарем общего собрания Сметанину Татьяну Юрьевну (кв 245).

Утвердить счетную комиссию в составе Ситайло Дмитрия Ивановича (кв 283) и Сметаниной Татьяны Юрьевны (кв 245).

По второму вопросу: Предложено утвердить проект благоустройства придомовой территории, а именно ограждение внутреннего двора МКД с установкой откатных ворот (2шт) и калиток (2шт).

Голосовали: ЗА	11074,7 кв м	67,8 %	голосов
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	327,6 кв м	2,0 %	голосов

Решили: Утвердить проект благоустройства придомовой территории, а именно ограждение внутреннего двора МКД с установкой откатных ворот (2шт) и калиток (2шт).

По третьему вопросу: Предложено утвердить сроки проведения благоустройства двора-до 31.08.2024 года

Голосовали: ЗА	11238,2 кв м	68,8 %	голосов
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,1 кв м	1,0 %	голосов

Решили: Утвердить сроки проведения благоустройства двора-до 31.08.2024 года

По четвертому вопросу: Предложено утвердить предельно допустимую стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 700 000 рублей.

Голосовали: : ЗА	11180,9 кв м	68,4 %	голосов
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,4 кв м	1,4 %	голосов

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по благоустройству придомовой территории в размере 700 000 рублей.

По пятому вопросу: Предложено определить источник финансирования работ по благоустройству: средства собственников помещений в МКД в размере не более 700 000 рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Голосовали: : ЗА	11180,9 кв м	68,4 %	голосов
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,4 кв м	1,4 %	голосов

Решили: Определить источник финансирования работ по благоустройству: средства собственников помещений в МКД в размере не более 700 000 рублей, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По шестому вопросу: Предложено утвердить в качестве подрядной организации на проведение работ по благоустройству и заключить договор подряда с ООО ПМК «Железное дело» (ИНН 5501252590)

Голосовали: : ЗА	11180,9 кв м	68,4 %	голосов
ПРОТИВ	658,6 кв м	4,0 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	295,8 кв м	1,8 %	голосов

Решили: Утвердить в качестве подрядной организации на проведение работ по благоустройству и заключить договор подряда с ООО ПМК «Железное дело» (ИНН 5501252590).

По седьмому вопросу: Предложено выбрать собственника квартиры 183 Ситайло Дмитрия Ивановича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД

уполномочено заключить договор подряда с ООО ПМК «Железное дело» (ИНН 5501252590) и при необходимости дополнительное соглашение к нему

Голосовали:	ЗА	11081,2 кв м	67,8 %	голосов
	ПРОТИВ	694,7 кв м	4,3 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	359,4 кв м	2,2 %	голосов

Решили: Выбрать собственника квартиры 183 Ситайло Дмитрия Ивановича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда с ООО ПМК «Железное дело» (ИНН 5501252590) и при необходимости дополнительное соглашение к нему

По восьмому вопросу: Предложено выбрать собственника Ситайло Дмитрия Ивановича (кв 183) и/или собственника Ревягина Алексея Валерьевича (кв 227) в качестве лица/лиц которое /которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено(ны) участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству двора, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:	ЗА	11117,3 кв м	68,0 %	голосов
	ПРОТИВ	658,6 кв м	4,0 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	359,4 кв м	2,2 %	голосов

Решили: Выбрать собственника Ситайло Дмитрия Ивановича (кв 183) и/или собственника Ревягина Алексея Валерьевича (кв 227) в качестве лица/лиц ,которое /которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено(ны) участвовать в приемке выполненных работ по благоустройству двора, в том числе подписывать соответствующие акты.

По девятому вопросу: Предложено дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству двора подрядной организации ООО ПМК « Железное дело» (ИНН 5501252590)

Голосовали:	ЗА	11241,5 кв м	68,8 %	голосов
	ПРОТИВ	776,9 кв м	4,8 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	116,9 кв м	0,8 %	голосов

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД для выполнения работ по благоустройству двора подрядной организации ООО ПМК «Железное дело» (ИНН 5501252590)

По десятому вопросу: Предложено выбрать Сметанину Татьяну Юрьевну (собственник кв 245) в качестве лица, уполномоченного на согласование проекта благоустройства двора и получение разрешительных документов в органах местного самоуправления

Голосовали:	ЗА	11302,5 кв м	69,2 %	голосов
	ПРОТИВ	591,7 кв м	3,6 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	241,1 кв м	1,5 %	голосов

Решили: Выбрать Сметанину Татьяну Юрьевну (собственник кв 245) в качестве лица, уполномоченного на согласование проекта благоустройства двора и получение разрешительных документов в органах местного самоуправления

По одиннадцатому вопросу: Предложено определить источник финансирования ремонта элементов ограждения , автоматических ворот (в случае необходимости)-за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем периоде

Голосовали:	ЗА	11132,7 кв м	68,1 %	голосов
	ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	269,6 кв м	1,7 %	голосов

Решили: Определить источник финансирования ремонта элементов ограждения , автоматических ворот (в случае необходимости)-за счет денежных средств со статьи «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем периоде

По двенадцатому вопросу: Предложено расторгнуть договор с ООО «Орион-сервис» на техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов от 01.04.2018г. Поручить ООО «Омские Кабельные сети» провести расторжение договора

Голосовали:	ЗА	9757,3 кв м	59,7 %	голосов
	ПРОТИВ	1179,5 кв м	7,2 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1198,5 кв м	7,3 %	голосов

Решили: Расторгнуть договор с ООО «Орион-сервис» на техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов от 01.04.2018г. Поручить ООО «Омские Кабельные сети» провести расторжение договора

По тринадцатому вопросу: Предложено заключить договор в индивидуальном порядке с ООО «ОмКС» на обслуживание системы ограничения доступа в подъезды и на придомовую территорию МКД ул. Октябрьская дом107. Определить порядок внесения платы за обслуживание: -для абонентов ООО «ОКС» бесплатно,- для остальных- 35 руб/мес+ 20 руб/мес за дистанционное управление системой (требуется установить приложение). Вносить плату в срок до 10 числа, следующего за расчетным по квитанциям, выставляемым ООО «ОКС». Ключи для доступа выдаются из расчета на квартиру-один ключ бесплатно, второй ключ-45 рублей, третий и более- 40рублей за каждый.

Голосовали:	ЗА	9757,3 кв м	59,7 %	голосов
	ПРОТИВ	1240,1 кв м	7,6 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1136,5 кв м	7,0 %	голосов

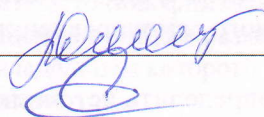
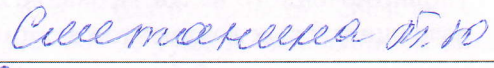
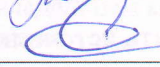
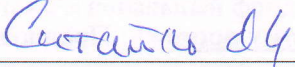
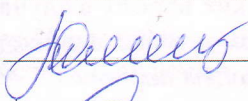
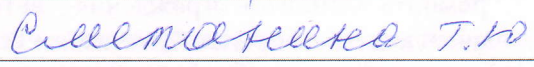

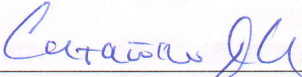
Решили: Заключить договор в индивидуальном порядке с ООО «ОмКС» на обслуживание системы ограничения доступа в подъезды и на придомовую территорию МКД ул. Октябрьская дом107. Определить порядок внесения платы за обслуживание: -для абонентов ООО «ОКС» бесплатно,- для остальных- 35 руб/мес+ 20 руб/мес за дистанционное управление системой (требуется установить приложение). Вносить плату в срок до 10 числа, следующего за расчетным по квитанциям, выставляемым ООО «ОКС». Ключи для доступа выдаются из расчета на квартиру-один ключ бесплатно, второй ключ-45 рублей, третий и более- 40рублей за каждый.

По четырнадцатому вопросу: Предложено определить местом хранения копий материалов собрания – ООО «ЖКО Полет-Омск»(ИНН 5507240489) для размещения в информационной системе ГИС ЖКХ и дальнейшей передачи на хранение в ГЖИ Омской области.

Голосовали:	ЗА	11713,4 кв м	71,7 %	голосов
	ПРОТИВ	171,9 кв м	1,1 %	голосов
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250 кв м	1,5 %	голосов

Решили: Определить местом хранения копий материалов собрания – ООО «ЖКО Полет-Омск»(ИНН 5507240489) для размещения в информационной системе ГИС ЖКХ и дальнейшей передачи на хранение в ГЖИ Омской области.

СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Счетная комиссия		
		
Секретарь собрания		
		
Председатель собрания		

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

С целью решения вопросов повестки дня проводится общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Октябрьская дом 107 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится 27 августа в 12.00 во дворе дома

Дополнительные даты 3 сентября и 10 сентября в 12.00 ч во дворе дома

Собственники помещений принимают участие в общем собрании путем передачи заполненных бланков решений в почтовые ящики квартир

1, 94, 161, 183, 245 или на очной части инициатору собрания.

Начало приема решений собственников **27 августа 2023 г.**

Окончание приема решений собственников **30 сентября 2023г в 22.00ч**

По всем вопросам обращаться к инициатору собрания:

Инициатор собрания: собственник кв. 183 Ситайло Дмитрий Иванович

Тел. 905 535 28 88

или тел. 8 913 633 53 38 Сметанина Татьяна Юрьевна

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Об утверждении проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенному по адресу: г. Омск ул. Октябрьская дом 107 (далее МКД).
3. Об утверждении сроков проведения благоустройства придомовой территории МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
5. Об определении источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД.
6. О выборе подрядной организации на проведение работ по благоустройству придомовой территории МКД, о заключении с ней договора подряда.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему
8. О выборе лица/лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке работ по благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О согласии на доступ к общему имуществу МКД для выполнения работ по благоустройству придомовой территории подрядной организации.
10. О выборе лица, уполномоченного на направление запросов и получение разрешительных документов в органах местного самоуправления.
11. Об определении источника финансирования ремонта элементов благоустройства.
12. О расторжении договора обслуживания системы ограничения доступа запасных входов.
13. О заключении договора на обслуживание системы ограничения доступа.
14. О месте хранения копий материалов собрания.

Инициатор собрания: собственник кв 183 Ситайло Дмитрий Иванович

Телефон для справок +7 909 535 28 88

« 18 » 2023

Уведомление

об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Омск ул. Октябрьская дом 107, проведенного в форме заочного голосования.

Уважаемые собственники! В период с 27.08.2023г. по 30.09.2023г. в многоквартирном доме по адресу г Омск, ул .Октябрьская дом 107 проходило общее собрание собственников помещений со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Об утверждении проекта благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенному по адресу: г. Омск ул. Октябрьская дом 107 (далее МКД).
3. Об утверждении сроков проведения благоустройства придомовой территории МКД.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по благоустройству придомовой территории.
5. Об определении источников финансирования работ по благоустройству придомовой территории МКД.
6. О выборе подрядной организации на проведение работ по благоустройству придомовой территории МКД, о заключении с ней договора подряда.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему
8. О выборе лица/лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке работ по благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О согласии на доступ к общему имуществу МКД для выполнения работ по благоустройству придомовой территории подрядной организации.
10. О выборе лица, уполномоченного на направление запросов и получение разрешительных документов в органах местного самоуправления.
11. Об определении источника финансирования ремонта элементов благоустройства.
12. О расторжении договора обслуживания системы ограничения доступа запасных входов.
13. О заключении договора на обслуживание системы ограничения доступа.
14. О месте хранения копий материалов собрания.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) В многоквартирном доме имеются 311 собственников, владеющих 16334,3 кв м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16334,3 кв м;

б) Собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 12135,3 кв м, или 74,3 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность общего собрания

в) Голосование проводилось путем передачи заполненных бланков голосования в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников.

По первому вопросу:

Голосовали: ЗА	11655,5 кв м	71,3 %	голосов
ПРОТИВ	236,3 кв м	1,5 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	243,5 кв м	1,5 %	голосов
Решение принято			

По второму вопросу:

Голосовали: ЗА	11074,7 кв м	67,8 %	голосов
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	327,6 кв м	2,0 %	голосов
Решение принято			

По третьему вопросу:

Голосовали: ЗА	11238,2 кв м	68,8 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	164,1 кв м	1,0 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По четвертому вопросу:

Голосовали: : ЗА	11180,9 кв м	68,4 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,4 кв м	1,4 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По пятому вопросу:

Голосовали: : ЗА	11180,9 кв м	68,4 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,4 кв м	1,4 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По шестому вопросу:

Голосовали: : ЗА	11180,9 кв м	68,4 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	658,6 кв м	4,0 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	295,8 кв м	1,8 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По седьмому вопросу:

Голосовали: ЗА	11081,2 кв м	67,8 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	694,7 кв м	4,3 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	359,4 кв м	2,2 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По восьмому вопросу:

Голосовали: ЗА	11117,3 кв м	68,0 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	658,6 кв м	4,0 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	359,4 кв м	2,2 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По девятому вопросу:

Голосовали: ЗА	11241,5 кв м	68,8 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	776,9 кв м	4,8 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	116,9 кв м	0,8 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По десятому вопросу:

Голосовали: ЗА	11302,5 кв м	69,2 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	591,7 кв м	3,6 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	241,1 кв м	1,5 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По одиннадцатому вопросу:

Голосовали: ЗА	11132,7 кв м	68,1 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	733 кв м	4,5 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	269,6 кв м	1,7 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По двенадцатому вопросу:

Голосовали: ЗА	9757,3 кв м	59,7 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1179,5 кв м	7,2 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1198,5 кв м	7,3 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По тринадцатому вопросу:

Голосовали: ЗА	9757,3 кв м	59,7 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1240,1 кв м	7,6 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1136,5 кв м	7,0 %	ГОЛОСОВ

Решение принято

По четырнадцатому вопросу:

Голосовали: ЗА	11713,4 кв м	71,7 %	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	171,9 кв м	1,1 %	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	250 кв м	1,5 %	ГОЛОСОВ

Решение принято