



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 173,50**
 жилых помещений, кв.м. **6 113,90**
 нежилых помещений, кв.м. **1 059,60**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	213 419,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 177 874,60
за содержание дома	1 279 953,26
за текущий ремонт	344 328,00
за услуги управления	553 593,34
Получено денежных средств, в том числе:	2 255 022,15
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	136 271,47
за содержание дома	80 087,77
за текущий ремонт	21 544,90
за услуги управления	34 638,81
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 650,00
Остаток по прочим доходам на 01.01.2021г	66 930,76
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2021г.	20 650,00
Израсходовано прочих расходов за 2021г.	66 930,76
Остаток по прочим доходам на 31.12.2021г	20 650,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		25,30	2 177 874,60	2 271 732,66
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,54	476 894,28	476 894,28
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,73	62 495,53	62 495,53
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	14 203,53	14 203,53
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	28 579,22	28 579,22
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 304,10	7 360,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,82	242 751,24	242 751,24
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	48 292,00	48 292,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	370 152,60	370 152,60
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 582,46	2 582,46
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,35	202 292,70	202 292,70
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 144,81	7 977,28
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,17	272 879,94	272 879,94
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их перелача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 476,26	4 476,26
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 668,54	2 668,54
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	93 829,38	93 829,38
3	текущий ремонт		4,00	344 328,00	431 297,69
	вывоз крупногабаритного мусора				3 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Звездная, д. № 6/1 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:

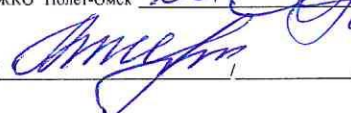
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			260 644,09	
Гидроизоляция балкона	усл.	1	67 104,00	окт.
Ремонт крыльца	усл.	1	193 540,09	окт.
Центральное отопление:			1 008,82	
Проверка средств измерений	усл.	3	510,00	май
Замена манометров	шт.	1	498,82	май
Система ХВС			24 610,67	
Замена обратного клапана д-80	шт.	1	3 114,68	январь
Замена кранов д-15-32	шт.	4	3 269,23	март, май
Замена водомерного счетчика д-65	шт.	1	18 226,76	сентябрь
Система ГВС			11 534,53	
Замена балансировочного крана д-20	шт.	3	7 027,53	апрель
Замена затворов	шт.	1	2 355,00	ноябрь
Замена трубопровода д-20	м	8	2 152,00	декабрь
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			3 365,22	
Замена ламп	шт.	30	2 640,00	сентябрь
Замена выключателей	шт.	5	725,22	сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			2 200,00	
Приобретение пробойника	шт.	4	2 200,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			32 426,64	
Окраска бордюров	м2	32	4 576,64	апрель
Выполнение работ на детской площадке МКД Звездная, 8/1			27 850,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			2 280,00	
Посадка цветов	шт.	130	2 280,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			93 227,72	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	2	5 500,00	март, ноябрь
Вывоз снега	усл.	1	21 600,00	март
Организация и проведение праздника "День Защиты Детей"	усл.	1	3 581,40	июнь
Спортивное оборудование	усл.	1	19 161,72	июль
Крепеж гирлянд			129,60	ноябрь
Приобретение сосны новогодней	шт.	1	3 000,00	декабрь
Организация новогоднего праздника	усл.	1	1 375,00	декабрь
Поставка и установка почтовых ящиков, подъезд № 2,3	усл.	1	38 880,00	декабрь
ИТОГО:			431 297,69	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

431 297,69 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-46 305,59
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	344 328,00
Прочие доходы от использования общего имущества на 01.01.2021г	66 930,76
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	364 953,17
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	431 297,69
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-66 344,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	70 358,75

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 7 173,50

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.07.2021	с 01.08.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	13 127,19	1,43	1,51	1,51	126 540,54	128 880,35	10 787,38
Холодное водоснабжение	390,25	0,05	0,06	0,06	4 734,51	5 238,70	-113,94
Горячее водоснабжение	2 259,15	0,27	0,27	0,28	23 600,82	24 213,48	1 646,49
ИТОГО:	15 776,59				154 875,87	158 332,53	12 319,93

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества
многоквартирного дома по улице Звездная, 6/1
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2021 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2021 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	№0103/14 от 01.01.2014г	доп. Согл. 18.07.2021г	7713076301	12,00	1000	12000	12 000,00	30%	3600	8400
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	6 000,00	30%	1800	4 200,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп. согл от 01.07.2021	5902202276	12	500,00	6 000,00	5 000,00	30%	1500	3 500,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	6 500,00	30%	1950	4 550,00
ИТОГО:								29 500		8 850	20 650

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Переведены на выполнение работ по текущему ремонту на 2021 год				66 930,76
	ИТОГО				66 930,76

Справочно:

Остаток на 01.01.2021, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2021, руб.
66 930,76	29 500,00	8 850,00	66 930,76	20 650,00