

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская д.15 корп.2, проводимого в очной
форме "13" ноября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Кривич О.А.,
собственник кв.63

Место проведения : г. Омск, ул. Волочаевская, д.15 корп.2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8343,7
голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 8343,7.

Всего голосовало собственников (представителей собственников) 4 375,8 кв.м,
обладающих ___ 52,44 ___ % голосов от общего количества голосов.

Кворум - ___ 52,44% ___ (имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

- Выбор председателя собрания Кривич О.А. кв. №63, секретаря собрания Телегина И.С. кв. №55, состава счетной комиссии общего собрания Кармацкая О.В. кв. №47, Кривич О.А. кв. №63, Телегина И.С. кв. №55.
- Повышение стоимости услуг охранного предприятия.
- Расторгнуть договор с охранным предприятием ЧОП «ЛСБ», расторгнуть договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения "СТБ-сервис" и наделить инициатора собрания Кривич О.А. кв. №63 полномочиями без доверенности от собственников жилья МКД, на предоставление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с ЧОП «ЛСБ», "СТБ-сервис", а так же выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением.
- Утвердить стоимость модернизации оборудования системы контроля доступа (шлагбаум) в размере 113950 рублей
- Определить источником финансирования установки системы контроля доступа придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15/2, за счет средств собственников (дополнительный сбор) жилых/нежилых помещений указанного дома. Утвердить дополнительный сбор за установку системы контроля доступа, на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15/2, в равных долях исходя из расчета на 1 жилого/нежилого помещения в размере 1700 рублей 00 коп., не зависимо от площади жилого/нежилого помещения, включая стоимость банковских услуг 5%
- Определить порядок сбора денежных средств на благоустройство территории (установку шлагбаума и монтаж оборудования): путем внесения денежных средств в размере 1700 рублей с каждого жилого/нежилого помещения независимо от площади, наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.
- Наделить полномочиями Председателя собрания Кривич О.А. кв. №63 без доверенности от собственников жилья на подписания договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживания системы контроля доступа, актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств.

Входящий
№ 487 205 05.12.2023

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания Кривич О.А. кв. №63, секретаря собрания Телегина И.С. кв. №55, состава счетной комиссии общего собрания Кармацкая О.В. кв. №47, Кривич О.А. кв. №63, Телегина И.С. кв. №55.

"ЗА 100%", "ПРОТИВ 0%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%".

Принятое решение: Выбор председателя собрания Кривич О.А. кв. №63, секретаря собрания Телегина И.С. кв. №55, состава счетной комиссии общего собрания Кармацкая О.В. кв. №47, Кривич О.А. кв. №63, Телегина И.С. кв. №55.

2. По второму вопросу повестки дня

Повышение стоимости услуг охранного предприятия ЧОП «ЛСБ»

Голосование: за 5,3%, против 94,7%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня: Не повышать стоимости услуг охранного предприятия ЧОП "ЛСБ".

3. По третьему вопросу повестки дня

Расторжение договора с охранным предприятием ЧОП «ЛСБ» и договора на техническое обслуживание системы видеонаблюдения "СТБ-сервис" и наделить инициатора собрания Кривич О.А. кв. №63 полномочиями без доверенности от собственников жилья МКД, на предоставление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с ЧОП «ЛСБ», "СТБ-сервис", а так же выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением

Голосование: за 98,2%, против 1,8%, воздержались 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня: Расторгнуть договор с охранным предприятием ЧОП «ЛСБ» с 01.02.2024г.

Расторгнуть договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения "СТБ-сервис" с 01.01.2024г. Наделить инициатора собрания Кривич О.А. кв. №63 полномочиями без доверенности от собственников жилья МКД, на предоставление интересов собственников многоквартирного дома для расторжения договора с ЧОП «ЛСБ», "СТБ-сервис", а так же выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением

4 По четвертому вопросу повестки дня

Утвердить стоимость модернизации оборудования контроля доступа (шлагбаум) в размере 113950рублей

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить стоимость модернизации оборудования контроля доступа в размере 113950 рублей.

5 По пятому вопросу повестки дня

Определить источник финансирования системы контроля доступа и порядок начисления денежных средств

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня: Определить источником финансирования установки системы контроля доступа придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15/2, за счет средств собственников (дополнительный сбор) жилых/нежилых помещений указанного дома.

Утвердить дополнительный сбор за установку системы контроля доступа, на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 15/2, в равных долях исходя из расчета на 1 жилого/нежилого помещения в размере

1700 рублей 00 коп., не зависимо от площади жилого/нежилого помещения, включая стоимость банковских услуг 5%

6. По шестому вопросу повестки дня

Определить порядок сбора денежных средств на благоустройство территории (установку шлагбаума и монтаж оборудования)

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: Определить порядок сбора денежных средств на благоустройство территории (установку шлагбаума и монтаж оборудования): путем внесения денежных средств в размере 1700 рублей с каждого жилого/нежилого помещения независимо от площади, наделить ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) правом сбора денежных средств.

7. По седьмому вопросу повестки дня

Наделить полномочиями Председателя собрания Кривич О.А. кв. №63 без доверенности от собственников жилья на подписания договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживания системы контроля доступа, актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с с выполнением сторонами обязательств.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями Председателя собрания Кривич О.А. кв. №63 без доверенности от собственников жилья на подписания договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживания системы контроля доступа, актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с с выполнением сторонами обязательств.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____ листах

Председатель общего собрания  Кривич О.А. (№ 63)

Секретарь общего собрания  Телегина И.С. (№ 55)

Члены счетной комиссии:  Кривич О.А. (№ 63)

 Телегина И.С. (№ 55)

 Кармацкая О.В. (№ 47)