

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №89 к7 в городе Омске, ул. Мельничная (далее МКД).

Город Омск

«11» мая 2022 г.

**Форма проведения общего собрания:** очно – заочное голосование

**Инициаторы общего собрания:** Скрябина Нина Федоровна (кв.91)

**Дата, время и место проведения очного голосования:** «10» мая 2022 г. 15 час. 00 мин.

Общее количество квартир в доме 115, общая площадь дома 5239,1 кв.м., в т.ч. жилых помещений 5048,1 кв.м., нежилых помещений 191 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, площадь помещений которых равна 3562,5 кв.м., что составляет 68% от общей площади вышеуказанного МКД (1 голос равен 1 кв.м. принадлежащего собственнику помещения либо доли помещения).

**Присутствующие в очном обсуждении** – указаны в Листе регистрации присутствующих собственников помещений.

**Кворум для голосования имеется. Собрание признано правомочным.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателем собрания Скрябину Нину Федоровну, секретарем общего собрания Толкушкину Ларису Геннадьевну. Утвердить состав счетной комиссии в лице Скрябину Нину Федоровну и Толкушкину Ларису Геннадьевну.

2. Сменить организацию, оказывающую услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования и заменить имеющееся домофонное оборудования, заключив договор на монтаж системы по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон.

3. Приобрести у ООО «ОКС» и установить в общем имуществе за счет собственных средств дома (собранных за аренду придомовой территории) по ул. Мельничная, 89 к.7, находящихся у председателя совета МКД систему видеонаблюдения (не менее 3-х камер видеонаблюдения) с дальнейшим ее обслуживанием у ООО «ОКС». Наделить полномочиями обслуживающую компанию ООО «ЖКО «Полет-Омск» на оплату коммутатора и монтажных работ системы видеонаблюдения со счета поступивших от прочих платежей МКД. В случае поломки установленного оборудования видеонаблюдения, производить его ремонт или замену за счет средств текущего ремонта МКД.

4. Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» правом на расторжение договора обслуживания домофонной системы с «Аверс –сервис» и всех действий связанных с этим, на подписание договора на монтаж системы по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, а также на подписание договора на покупку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения и выполнение связанных с этим всех действий с ООО «ОКС».

5. Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно размещать домофонную сеть необходимую для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «ОКС») к местам общего пользования МКД, а также согласовать ООО «ОКС» точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и ООО «ОКС», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и ООО «ОКС».

6. Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения. Определить размер абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования согласно

действующим тарифам, размещенным на сайте ООО «ОКС». Оплата вносится ежемесячно в срок до 1 (первого) числа, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги.

7.Определение места хранения протокола

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№91 Скрыбину Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания:кв.№91 Скрыбину Н.Ф., секретарем:кв.№108 Толкушкину Л.Г. Утвердить состав счетной комиссии.

Голосовали:

За (3562,5кв.м)-68% голосов,

Против - 0 % голосов,

воздержались - 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания:кв.№91 Скрыбину Н.Ф., секретарем:кв.№108 Толкушкину Л.Г. Утвердить состав счетной комиссии:

Толкушкину Ларису Геннадьевну, Мельничная 89 корпус 7 кв.108

Скрыбину Нину Федоровну , кв.91

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Скрыбину Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить организацию, оказывающую услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования и заменить имеющееся домофонное оборудования, заключив договор на монтаж системы по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP –видеодомофон .

Голосовали:

За (3562,5кв.м)- 68% голосов,

Против- 0% голосов,

Воздержались - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Сменить организацию, оказывающую услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования и заменить имеющееся домофонное оборудования, заключив договор на монтаж системы по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP –видеодомофон .

**По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Скрыбину Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести у ООО «ОКС» и установить в общем имуществе за счет собственных средств дома(собранных за аренду придомовой территории) по ул. Мельничная, 89 к.7, находящихся у председателя совета МКД систему видеонаблюдения (не менее 3-х камер видеонаблюдения) с дальнейшим ее обслуживанием у ООО «ОКС». Наделить полномочиями обслуживающую компанию ООО «ЖКО «Полет-Омск» на оплату коммутатора и монтажных работ системы видеонаблюдения со счета поступивших от прочих платежей МКД. В случае поломки установленного оборудования видеонаблюдения, производить его ремонт или замену за счет средств текущего ремонта МКД

Голосовали:

за (3562,5кв.м) -68% голосов,

против -0% голосов,

воздержались -0% голосов.

РЕШИЛИ: Приобрести у ООО «ОКС» и установить в общем имуществе за счет собственных средств дома(собранных за аренду придомовой территории) по ул. Мельничная, 89 к.7, находящихся у председателя совета МКД систему видеонаблюдения (не менее 3-х камер видеонаблюдения) с дальнейшим ее обслуживанием у ООО «ОКС». Наделить полномочиями обслуживающую компанию ООО «ЖКО «Полет-Омск» на оплату коммутатора и монтажных работ системы видеонаблюдения со счета поступивших от прочих платежей МКД. В случае поломки установленного оборудования видеонаблюдения, производить его ремонт или замену за счет средств текущего ремонта МКД

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Скрябину Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» правом на расторжение договора обслуживания домофонной системы с «Аверс –сервис» и всех действий связанных с этим, на подписание договора на монтаж системы по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, а также на подписание договора на покупку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения и выполнение связанных с этим всех действий с ООО «ОКС».

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
за (3562,5 кв.м) - 68% голосов,  
против - 0% голосов,  
воздержались - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «ЖКО «Полет-Омск» правом на расторжение договора обслуживания домофонной системы с «Аверс –сервис» и всех действий связанных с этим, на подписание договора на монтаж системы по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, а также на подписание договора на покупку, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения и выполнение связанных с этим всех действий с ООО «ОКС».

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Скрябину Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно размещать домофонную сеть необходимую для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «ОКС») к местам общего пользования МКД, а также согласовать ООО «ОКС» точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и ООО «ОКС», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и ООО «ОКС»

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
за (3562,5) -68% голосов,  
против - 0% голосов,  
воздержались - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно размещать домофонную сеть необходимую для обслуживания замененного домофонного оборудования, а также сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа (в т.ч. подрядным организациям ООО «ОКС») к местам общего пользования МКД, а также согласовать ООО «ОКС» точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой

организацией и ООО «ОКС», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и ООО «ОКС»

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Скрябину Н.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения. Определить размер абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования согласно действующим тарифам, размещенным на сайте ООО «ОКС». Оплата вносится ежемесячно в срок до 1 (первого) числа, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за (3562,5) -68% голосов,

против - 0% голосов,

воздержались - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Заключить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию домофонной системы и системы видеонаблюдения. Определить размер абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования согласно действующим тарифам, размещенным на сайте ООО «ОКС». Оплата вносится ежемесячно в срок до 1 (первого) числа, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги.

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Скрябину Н.Ф

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола кв.91 Скрябиной Нины Федоровны

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за (3562,5) -68% голосов,

против - 0% голосов,

воздержались - 0% голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола кв.91 Скрябиной Нины Федоровны

Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель

Секретарь

Скрябина Н.Ф. Скрябина

Толкушкина А.Т. ТТ

Счетная комиссия

Скрябина Н.Ф. Скрябина  
Толкушкина А.Т. ТТ