

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, по ул. Вострцова, д. 5/2 проводимого в очной форме**

г. Омск

"25" декабря 2017 г.

25 декабря 2017 года проходило очное голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Вострцова 5/2

Инициатор собрания: _____

Общая площадь помещений: _____

Приняли участие: _____ % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Система расчетов за отопление с января 2018 года.
2. Тариф на содержание и ремонт жилья в 2018г.
3. Оплата задолженности по статье содержание и ремонт жилья.
4. По вентиляции.
5. Проблемы с давлением в системе водоснабжения.
6. Вознаграждение старшей по дому.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.
8. Определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Решения общего собрания:

1) В.И. озвучила текст федерального закона, согласно которому, плата за отопление будет производиться ежемесячно по среднему расходу с перерасчетом в конце года. Вопрос обсуждению не подлежит.

2) УК предлагает поднять тариф на 2018 год с 18,46 рублей до 19,37 рублей с кв.м. Размер тарифа увеличивается за счет увеличения с 2018 года МРОТ. Например, сантехнику поднимают заработную плату до 3280 рублей.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять тариф на 2018 г. в размере 19,37 руб.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 55,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %

Решение принято.

3) По словам экономиста долг на доме по статье содержание и ремонт жилья около 208 000 рублей. Чтобы с ним рассчитаться, нужно поднять тариф по этой статье до 3,29 руб.
Сакс Н.В.: в 2014г. был произведен ремонт подъездов. Смета была предоставлена только после ремонта. Сумму, выставленную в смете, совет дома не одобрил. Смета старшей по дому не подписана. Ремонт УК

и старшая по дому не принимали. Акт выполненных работ тоже не подписан. В 2016г. был произведен ремонт отмостков не в полном объеме. Смета не была предоставлена. Был вопрос к качеству укладки асфальта. Акт выполненных работ не был подписан. Жильцы: т.к. нет актов, работы не приняты, можно вызвать аудит. Сметы проверить инженером и бухгалтером из числа жильцов. Выдвинули Сафонова Сергея и Трембач Маргариту.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Вопрос по текущему ремонту перенести на январь после проверки смет.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 55,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
Решение принято.

4) По вентиляции. Компания «Днепр», согласно договору с УК, проверяет вентиляцию один раз в квартал. В.И. отметила, что в настоящее время «Днепр» рассматривает варианты исправления проблем с нефункционирующей вентиляцией. По одной квартире вопрос решен. По мере финансовой возможности работы будут производиться и дальше.

5) Отсутствует давление в системе (Митюгов Д., и др), либо напротив горячая вода передавливает холодную (Ольга), в некоторых квартирах приходится долго сливать горячую воду (Воропаева Г.М.).

В.И.: «Водоканал» устраняет аварию, 27 декабря вечером должны снять плумбу и увеличить давление в сети. Также куплена трубка, на днях в подвале она будет заменена. 26 декабря придет слесарь и разберется с вопросом давления в сети. Возможно придется искать нарушения в подключении водонагревателей или посудомоечных машин.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Вызвать представителей Водоканала. Найти и устранить причину низкого давления воды.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 55,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
Решение принято.

6) По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Помимо льготы по оплате за содержание и ремонт жилья назначить вознаграждение в размере 70 рублей с квартиры. Оплата будет производиться через квитанцию от управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 55,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
Решение принято.

7) По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Информирование заинтересованных лиц о принятых решениях на настоящем собрании, осуществляется путем размещения Протокола очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Восточная, д. 5/2 на информационных стендах в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 55,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
Решение принято.

8) По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ (в кв.м.): «За» 55,2 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 0 %
Решение принято.

Инициатор собрания

Селе : (1)

Секретарь собрания

Селе : (1)