

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г. Омск ул. Дианова 27, проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

23 июня 2019г

С 25.05.2019 по 15.06.2019 проводилось голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Дианова, 27

1. Инициаторы собрания:

собственник кв.78;

собственник кв.92;

собственник кв.208;

собственник кв. 184;

собственник кв. 200.

2. Общая площадь помещений: 17115,5 кв.м

3. Приняли участие: 74,3% (12713,2кв.м) от числа собственников.

Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещения

1. **Об избрании председателя и секретаря собрания.** Предлагается избрать председателем собрания председателя совета дома собственника кв.78 секретарем собрания собственника кв.104
2. **Об установке наружных блоков кондиционирования на фасаде дома.** Предлагается разрешить установку (монтаж) и сохранить ранее размещенные наружные блоки систем кондиционирования на фасаде дома.
3. **О расширении парковки.** Предлагается расширить парковку путем переустройства газона со стороны улицы Дианова в парковку за счет средств текущего ремонта.
4. **О расторжении договора с компанией ООО «Орион-Сервис».** Предлагается расторгнуть договор обслуживания домофона с фирмой ООО «Орион-Сервис»
5. **О заключении договора с компанией ООО «Модус».** Предлагается заключить договор обслуживания домофона фирмой ООО «Модус».
6. **О монтаже оборудования ООО «Дом.ру» для подключения собственников Дианова 27.** Предлагается разрешить монтаж оборудования в местах общего пользования для подключения интернета и телевидения компании ООО «Дом.ру» для подключения собственников МКД Дианова 27.
7. **О монтаже ограждения вокруг дома.** Предлагается монтаж ограждения МКД Дианова 27 за счет средств текущего ремонта.

8. **О перепланировке детской площадки.** Предлагается перепланировать детскую площадку с переустановкой существующих и установкой новых детских игровых форм за счет спонсорских средств.
9. **О согласовании перепланировки и переустройства квартиры 92.** Предлагается оставить квартиру №92 площадью 90,9 кв.м. по ул. Дианова, 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.
10. **О согласовании перепланировки и переустройства квартиры 184.** Предлагается оставить квартиру №184 площадью 52,7 кв.м. по ул. Дианова, 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.
11. **О согласовании перепланировки переустройства квартиры 208.** Предлагается оставить квартиру № 208 площадью 87,2 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.
12. **О согласовании перепланировки и переустройства квартиры 100.** Предлагается оставить квартиру № 100 площадью 70,2 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.
13. **О согласовании перепланировки и переустройства квартиры 200.** Предлагается оставить квартиру № 200 площадью 67 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.
14. **О согласовании перепланировки и переустройства квартиры 78.** Предлагается оставить квартиру № 78 площадью 89,8 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.
15. **Об определении места хранения протокола.** Определить место хранения бюллетеней голосующих у председателя собрания, собственника кв. 78 в жилом доме 27 по ул. Дианова в Кировском административном округе г. Омска

Решили:

По первому вопросу:

Голосовали: «ЗА» 97,0% (12333,0 кв.м), «ПРОТИВ» 0% (0 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 % (380,2 кв.м).

Принятое решение: избрать председателем собрания собственника кв.78
, секретарем собрания
собственника кв.104.

По второму вопросу:

Голосовали: «ЗА» 95,8% (12184,3 кв.м), «ПРОТИВ» 0% (0 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,2% (528,9 кв.м).

Принятое решение: разрешить установку (монтаж) и сохранить ранее размещенные наружные блоки систем кондиционирования на фасаде дома.

По третьему вопросу: «ЗА» 85,5% (10867,7 кв.м), «ПРОТИВ» 13,3% (1693,7 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2% (151,7 кв.м).

Принятое решение: разрешить расширение парковки путем переустройства газона со стороны улицы Дианова в парковку за счет средств текущего ремонта.

По четвертому вопросу: «ЗА» 76,4% (9709,2 кв.м), «ПРОТИВ» 9,4% (1204,3 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 14,2% (1799,6 кв.м).

Принятое решение: расторгнуть договор обслуживания домофона с фирмой ООО «Орион-Сервис»

По пятому вопросу: «ЗА» 77,1% (9806,1 кв.м), «ПРОТИВ» 9,2% (1169,5 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 13,7% (1737,6 кв.м).

Принятое решение: заключить договор обслуживания домофона фирмой ООО «Модус».

По шестому вопросу: «ЗА» 86,9% (11053,8 кв.м), «ПРОТИВ» 4,5% (560,3 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,6% (1099 кв.м).

Принятое решение: разрешить монтаж оборудования в местах общего пользования для подключения интернета и телевидения компании ООО «Дом.ру» для подключения собственников МКД Дианова 27.

По седьмому вопросу: «ЗА» 86,8% (11034,3 кв.м), «ПРОТИВ» 8,4% (1064,7 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8% (614,7 кв.м).

Принятое решение: оградить МКД Дианова 27 за счет средств текущего ремонта.

По восьмому вопросу: «ЗА» 98,6% (12537,9 кв.м), «ПРОТИВ» 0% (0 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,4% (175,2 кв.м).

Принятое решение: перепланировать детскую площадку с переустановкой существующих и установкой новых детских игровых форм за счет спонсорских средств.

По девятому вопросу: «ЗА» 73,2*% (12520,7 кв.м), «ПРОТИВ» 0*% (0 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1*% (192,4 кв.м).

Принятое решение: оставить квартиру №92 площадью 90,9 кв.м. по ул. Дианова, 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.

По десятому вопросу: «ЗА» 73,2*% (12520,7 кв.м), «ПРОТИВ» 0*% (0 кв.м); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1*% (192,4 кв.м).

Принятое решение: оставить квартиру №184 площадью 52,7 кв.м. по ул. Дианова, 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.

По одиннадцатому вопросу: «ЗА» 73,2*% (12520,7 кв.м), «ПРОТИВ» 0*% (0 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1*% (192,4 кв.м).

Принятое решение: оставить квартиру № 208 площадью 87,2 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.

По двенадцатому вопросу: «ЗА» 73,2*% (12520,7 кв.м), «ПРОТИВ» 0*% (0 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1*% (192,4 кв.м).

Принятое решение: оставить квартиру № 100 площадью 70,2 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.

По тринадцатому вопросу: «ЗА» 73,2*% (12520,7 кв.м), «ПРОТИВ» 0*% (0 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1*% (192,4 кв.м).

Принятое решение: оставить квартиру № 200 площадью 67 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.

По четырнадцатому вопросу: «ЗА» 73,2*% (12520,7 кв.м), «ПРОТИВ» 0*% (0 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1*% (192,4 кв.м).

Принятое решение: оставить квартиру № 78 площадью 89,8 кв.м. по ул. Дианова 27 в Кировском административном округе города Омска с присоединением балкона к жилой площади квартиры, в перепланированном и переустроенном виде в связи с тем, что несущие конструкции и плиты перекрытия в процессе перепланировки не претерпели изменений.

По пятнадцатому вопросу: «ЗА» 99,6% (12657,3 кв.м), «ПРОТИВ» 0% (0 кв.м);
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,4% (55,8 кв.м).

Принятое решение: Определить место хранения бюллетеней голосующих у председателя собрания, собственника кв. 78 в жилом доме 27 по ул. Дианова в Кировском административном округе г. Омска.

*-процент от общей площади дома.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

