



ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома №25 по улице Дианова
 за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 14 298,20
 жилых помещений, кв.м. 13 331,40
 нежилых помещений, кв.м. 966,80

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2018г.	667 227,79
Начислено собственникам жилых помещений за 2018 год	3 791 450,16
Начислено собственникам нежилых помещений за 2018 год	274 957,92
Оплачено собственниками жилых помещений за 2018 год	3 879 076,38
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2018 год	293 785,74
Задолженность соб. жилых и нежилых пом. на 31.12.2018г.	560 773,75
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	12 512,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты, руб.
I.	Содержание жилого помещения всего, в том числе:	23,70	4 066 408,08	4 070 067,85
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,83	828 723,67	828 723,67
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,05	8 578,92	8 578,92
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	17 157,84	17 157,84
2	содержание общего имущества:	-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	53 189,30	53 189,30
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 863,14	6 863,14
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	627 976,94	627 976,94
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	85 789,20	85 789,20
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,84	658 861,06	658 861,06
2.2.6	страхование лифтов	0,03	5 147,35	5 147,35
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	331 146,31	331 146,31
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,10	17 157,84	17 157,84
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	2,59	444 388,06	444 388,06
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов	1,29	221 336,14	221 336,14
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	73 778,71	73 778,71
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 431,57	3 431,57
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 431,57	3 431,57
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	0,89	152 704,78	152 704,78
3	текущий ремонт	3,07	526 745,69	530 405,46

**Отчет по текущему ремонту за 2018 год
многоквартирного дома №25 по улице Дианова**



Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ, руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			36 418,70	
Замена и установка ручек	шт.	4	789,91	январь, февраль
Замена задвижек	шт.	40	1553,87	март
Окраска дверей	м2	30	1585,27	март
Облицовка дверей фанерой	м2	23	6898,43	март
Замена навесного замка	шт.	2	448,00	апрель, ноябрь
Окраска домофонных дверей 4шт.	усл.	1	3800,00	июнь
Ремонт пластиковых дверей в МОП	м2	10	4970,21	июль
Герметизация дверей уплотнительной лентой	м2	225	4723,01	сентябрь
Установка двери выхода на кровлю	шт.	1	7000,00	декабрь
Установка дверных доводчиков	шт.	3	4350,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			79 459,83	
Установка воздухоотводчиков д-15	шт.	4	1 399,49	февраль, декабрь
Замена запорной арматуры д-40, д-65, д-80	шт.	4	6 555,24	март, август
Замена запорной арматуры д-150	шт.	2	3 215,94	март
Установка манометров	шт.	45	20 009,25	март, май
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	90	23 309,93	март, май
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	510,00	май
Проверка средств измерений	усл.	2	22 459,98	июнь, июль
Приобретение блоков питания для прибора учета тепловой энергии	шт.	2	2 000,00	октябрь
Система ХВС:			11 257,40	
Устройство водоснабжения в подсобное помещение для уборки			1846,01	январь
Установка виброкомпенсаторов	шт.	2	9411,09	октябрь
Система ГВС:			76 745,36	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	30	13 403,54	март
Замена запорной арматуры д-40	шт.	6	6 647,82	март
Смена резьбы на трубопроводе д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	8	932,65	апрель
Замена преобразователей давления	шт.	3	13 327,78	июнь
Замена прокладок	шт.	22	197,39	июнь, октябрь
Замена балансировочных клапанов д-40	шт.	4	28 799,27	июнь
Замена запорной арматуры д-150	шт.	1	13 436,91	август
Система канализации:			51 226,64	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	5	33 860,00	февраль, март, июль, ноябрь, декабрь
Замена участка трубопровода д-50	м	3	3 010,75	февраль
Замена участка трубопровода д-110	м	26	12 855,89	март
Услуги шлосса	усл.	1	1 500,00	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			18 316,69	
Установка пластин под замок эл. щитков	шт.	13	1 430,00	февраль
Смена светильников	шт.	2	1 618,06	март
Замена выключателей	шт.	12	1 316,46	март, октябрь
Замена ламп	шт.	112	4 236,07	июль, июль, август, октябрь
Установка фасадных прожекторов	шт.	2	2 457,34	июнь
Замена и прокладка кабеля	м	55	3 663,95	июль, октябрь
Монтаж таймера	шт.	1	2 850,05	июль
Замена розеток	шт.	2	220,40	июль
Замена патронов	шт.	5	524,36	октябрь
Мусоропроводы:			0,00	

Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			83 353,32	
Изготовление и установка ящика для "спяма"	шт.	1	5 500,00	февраль
Ремонт напольного покрытия	м2	52	77 325,00	август
Устройство противоскользящего покрытия	м	14	528,32	ноябрь
Внешнее благоустройство:			150 909,76	
Побелка бордюров	м2	70	3219	апрель
Доставка и установка полусфер	шт.	4	2390	май
Изготовление и установка табличек "Выгул собак запрещен"	шт.	3	2 693,45	июнь
Окраска МАФ	м2	200	11 714,42	июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	5 912,00	июнь
Изготовление и установка ограждения	усл.	2	81 010,00	июнь, июль
Установка МАФ (песочница "Домик", скамейки, урны)	усл.	1	39 138,00	июнь, август
Окраска ограждения	м2	17	4 832,89	июль
Озеленение придомовой территории:			9 052,66	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			2 715,66	июнь
Посадка цветов	шт.	441	6 337,00	июль
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			13 965,40	
Техническое обслуживание системы ограничения доступа запасных выходов	усл.	11	6 200,00	весь период
Приобретение материалов для проведения праздника			119,40	февраль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 553,15	апрель, май, сентябрь
Геодезическая съемка объекта МКД	усл.	1	5 000,00	апрель
Проведение праздничной программы	усл.	1	792,85	май
Приобретение новогодней сосны	шт.	1	300,00	декабрь
ИТОГО:			530 405,46	