



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 808,60**  
 жилых помещений, кв.м. **6 551,70**  
 нежилых помещений, кв.м. **256,90**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.	<b>349 432,95</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	<b>2 146 343,06</b>
за содержание дома	1 317 872,62
за текущий ремонт	285 961,20
за услуги управления	542 509,25
Получено денежных средств, в том числе:	<b>2 166 669,68</b>
Оплачено собственниками жилых помещений за 2022 год	2 086 971,69
Оплачено собственниками нежилых помещений за 2022 год	79 697,99
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:	<b>329 106,33</b>
за содержание дома	202 074,04
за текущий ремонт	43 847,44
за услуги управления	83 184,85
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	20 945,00

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,27</b>	<b>2 146 343,06</b>	<b>1 921 353,19</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	468 159,34	468 159,34
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	60 460,37	60 460,37
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	13 889,54	13 889,54
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	26 962,06	26 962,06
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 085,16	4 085,16
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	237 756,31	237 756,31
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	45 753,79	45 753,79
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,95	77 618,04	77 618,04
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	351 323,76	351 323,76
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 451,10	2 451,10
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	198 538,78	198 538,78
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	6 536,26	6 536,26
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	267 986,50	267 986,50
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 085,16	4 085,16
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 451,10	2 451,10
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	92 324,62	92 324,62
3	текущий ремонт		3,50	285 961,20	60 971,33

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО "ЖКО "Полет-Омск"  
С.В. Муртазин  
27 марта 2023 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Мельничная, д. № 89/8 по состоянию на 31.12.2022 г.

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			28 100,00	
Ремонт кровли	усл.	1	14960,00	апр.
Ремонт ливневой воронки	усл.	1	13140,00	апр.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			0,00	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			6 160,77	
Замена трубопровода д-20-25	м	15,64	4 640,77	июнь
Поверка средств измерений	усл.	1	570,00	апр.
Ремонт и поверка средств измерений	усл.	1	950,00	апр.
<b>Система ХВС</b>			2 693,98	
Приемка узла учета	усл.	1	2 693,98	нояб.
<b>Система ГВС</b>			2 582,98	
Замена техпластин	шт.	2,2	2 582,98	апр.
<b>Система канализации</b>			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			12 887,54	
Смена светильников	шт.	10	12 887,54	март
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			0,00	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			4 199,46	
Побелка бордюров	м2	15	1 364,12	март
Ремонт качелей	усл.	5	2 835,34	апр., май
<b>Озеленение придомовой территории</b>			3 346,60	
Приобретение материалов для проведения работ по благоустройству			2 246,60	июнь
Посадка цветов	шт.	50	1 100,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			1 000,00	
Изготовление кармана А4 дл\информ. досок	усл.	1	1 000,00	март
<b>ИТОГО:</b>			<b>60 971,33</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

60 971,33 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" \_\_\_\_\_

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-235 935,56
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	285 961,20
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	50 025,64
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	60 971,33
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-10 945,69

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8**

1	Направлено исковых заявлений	6
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	199 730,61

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества**

**многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/8**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 808,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	354,16	4 389,53	4 372,65	371,04
КРСОИ ХВС на ГВС	3 971,95	4 389,53	29 083,17	1 976,21
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		22 697,90		
КРСОИ на водоотведение	-	3 552,38	2 995,76	556,62
КРСОИ элэнергия	46 801,23	294 068,38	300 291,86	40 577,75
<b>ИТОГО:</b>	<b>51 127,34</b>	<b>329 097,72</b>	<b>336 743,44</b>	<b>43 481,62</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 89/8

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
					в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	12	500,00	6 000,00	0,00	20%	0,00	0,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	правопреемник Престиж-Интернет	12	500,00	6 000,00	5 500,00	20%	1 100,00	4 400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания связи	№ОМС-00360307/ДС-004 от 01.09.2021г	доп с 01.09.2021	12	650,00	7 800,00	7 150,00	20%	1 430,00	5 720,00
ИП Горбунова Наталья Александровна	аренда земельного участка 26 кв.м (250руб./кв.м)	б/н от 13.03.2019г	расторгнут на 01.01.2020	0,00	0,00	0	7 500,00	25%	1 875,00	5 625,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.03.2017г	12	500,00	6 000,00	6 500,00	20%	1 300,00	5 200,00
<b>ИТОГО:</b>						<b>25 800</b>	<b>26 650</b>		<b>5 705</b>	<b>20 945</b>