



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Виталия Суворовкина, 2
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **2 558,10**
 жилых помещений, кв.м. **2 558,10**
 нежилых помещений, кв.м. **-**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.	46 211,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	611 181,25
за содержание дома	379 110,42
за текущий ремонт	73 059,34
за услуги управления	159 011,50
Получено денежных средств, в том числе:	547 572,62
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:	109 819,68
за содержание дома	68 120,19
за текущий ремонт	13 127,62
за услуги управления	28 571,87

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		19,91	611 181,25	566 768,55
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,22	129 542,18	129 542,18
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,77	23 636,84	23 636,84
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	5 832,47	5 832,47
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,44	13 506,77	13 506,77
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	1 534,86	1 534,86
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	3,10	95 161,32	95 161,32
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,94	28 855,37	28 855,37
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	1,88	57 710,74	57 710,74
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,20	6 139,44	6 139,44
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	4,47	137 216,48	137 216,48
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	1 534,86	1 534,86
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	920,92	920,92
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,19	36 529,67	36 529,67
3	текущий ремонт		2,38	73 059,34	28 646,63

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Виталия Суворовкина, д. № 2 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			146,94	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт.	1	146,94	авг.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			2 808,73	
Проверка средств измерений	усл.	1	287,28	июнь
Монтаж обратного клапана	шт.	1	2 521,45	июль
Система ХВС			6 600,00	
Монтаж счетчика воды	шт.	1	6 600,00	март
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			1 725,00	
Монтаж фотореле	шт.	3	750,00	февр.
Монтаж кабеля	м	15	975,00	февр.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			387,00	
Установка почтовых ящиков	шт.	3	387,00	март
Внешнее благоустройство:			15 728,96	
Приобретение материалов для малярных работ			1 056,96	апр.
Окраска МАФ	м2		220,00	июнь
Устройство резинового покрытия	усл.	1	14 452,00	дек.
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			0,00	
Прочие:			1 250,00	
Дезинсекция акарицидная	усл.	1	1 250,00	апр.
ИТОГО:			28 646,63	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

28 646,63 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /С.В. Муртазин./Мастер/Начальник участка ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В.И. Суворовкин

Справочно:

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	3 388,63
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	73 059,34
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	76 447,97
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	28 646,63
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	47 801,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Виталия Суrowикина, 2

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Виталия Сурувикина, 2

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

2 558,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	2 913,71	1,15	1,21	36 222,70	33 455,54	5 680,87
Холодное водоснабжение	278,81	0,11	0,11	3 376,69	3 295,32	360,18
Горячее водоснабжение	1 646,99	0,65	0,68	20 413,64	18 906,07	3 154,56
ИТОГО:	4 839,51			60 013,03	55 656,93	9 195,61