



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Медьничная, 89/7
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **5 239,10**
 жилых помещений, кв.м. **5 048,10**
 нежилых помещений, кв.м. **191,00**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	236 093,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 526 455,37
за содержание дома	976 342,33
за текущий ремонт	148 371,31
за услуги управления	401 741,73
Получено денежных средств, в том числе:	1 490 086,36
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	272 462,38
за содержание дома	170 447,63
за текущий ремонт	27 514,46
за услуги управления	74 500,29
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	6 976
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	8 476
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	1 500

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		24,28	1 526 455,37	1 437 312,66
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,51	346 485,99	346 485,99
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,71	44 854,66	44 854,66
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	10 401,08	10 401,08
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,32	20 118,14	20 118,14
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	3 250,34	3 250,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,80	176 168,30	176 168,30
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	33 949,37	33 949,37
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,91	57 205,94	57 205,94
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,14	260 027,01	260 027,01
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	1 950,20	1 950,20
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,34	146 915,26	146 915,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	5 029,54	5 110,20
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,15	198 270,60	198 270,60
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	3 250,34	3 250,34
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	1 950,20	1 950,20
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,09	68 257,09	68 257,09
3	текущий ремонт		2,36	148 371,31	59 147,93

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/7
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:

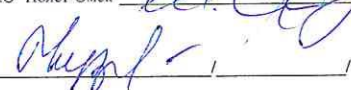
При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			13 469,53	
Ремонт кровли	усл.	1	5265,00	авг.
Материалы для ремонта кровли			8 204,53	июль
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			12 925,42	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	510,00	май
Замена кранов д-15-32	шт.	25	5 858,00	май
Замена сгона д-32	шт.	10	6 387,42	май
Замена теплоасти	шт.	1	170,00	июнь
Система ХВС			4 071,98	
Смена гибких подводок	шт.	15	4 071,98	май
Система ГВС			680,00	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	680,00	май
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			101,00	
Замена ламп	шт.	10	101,00	февр.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			18 924,00	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	18 924,00	май
Внешнее благоустройство:			2 476,00	
Доставка песка	усл.	1	2 300,00	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			176,00	июль
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			6 500,00	
Дезинфекция	усл.	2	6500,00	май, авг.
ИТОГО:			59 147,93	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

59 147,93

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-470 879,79
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	148 371,31
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	-322 508,48
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	59 147,93
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-381 656,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/7

1	Направлено исковых заявлений	14
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	273 644,84

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Мельничная, 89/7

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

5 239,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	26 689,91	2,89	3,04	186 407,18	180 859,84	32 237,25
Холодное водоснабжение	266,10	0,04	0,05	2 829,11	2 672,76	422,45
Горячее водоснабжение	2 427,94	0,28	0,29	17 917,72	17 432,70	2 912,96
ИТОГО:	29 383,95			207 154,01	200 965,30	35 572,66

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Медьничная, 89/7

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100	400,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1000	4 000,00
Религиозная организация "неуповаемая чаша"	использование земли 116кв.м			5507246628	12	566,06	6 792,72	5 094,54	20%	1018,91	4 075,63
ИТОГО:							18 793	10 595		2 119	8 476

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
	Сосна пологоянкая высотой 3-3,5 м	узел	3	1500	1 500
	ИТОГО				1 500