

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. проспект К.Маркса, д. 66,
в заочной форме

г. Омск

«22» июня 2026г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Тувашева Елена Николаевна собственник кв. № 3 (документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 55:36:000000:60193-55/092/2018-3 выдано 12 ноября 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания: «07» июня 2026г. по «20» июня 2026г
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. проспект К.Маркса, д. 66.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 3 дома по ул. 1проспект К.Маркса , д.66 Тувашева Е.Н..

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 4224,5 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4224,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2603,2 кв.м. или 61,62 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение на листах.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать Председателем общего собрания: Тувашеву Елену Николаевну, собственника кв.№3;
2. Выбрать Секретарем общего собрания: Репп Екатерину Борисовну, собственника кв. №9;
3. Утвердить Счетную Комиссию в составе:
Тувашевой Елены Николаевны, кв. №3;
Репп Екатерины Борисовны, кв. №9;
Пелевиной Натальи Борисовны, кв.№63.
4. В соответствии с ФЗ от 06.04.2024 №67-ФЗ» О внесении изменений в статью 6 Федерального закона» «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации проинформировать о подключении Общества с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (далее, ООО «ОКС») в качестве интернет- провайдера многоквартирного дома по адресу: г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 66;
5. Расторгнуть договор с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома для выполнения любых других формальностей,связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников припроведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора ООО «ПКФ«Модус-Сервис», ранее обслуживающей домофонные системы.

Входящий
№ 5405 от 29.06.26

6. Наделить полномочиями без доверенности собственников жилья МКД в лице Тувашевой Е.Н. как члена Совета дома, на основании Протокола б/н от 14.04.2026г о создании Совета дома, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

7. Заключить договор между ООО «ОКС» (ИНН 5504122776), далее, Исполнителя, и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, проспект Карла

Маркса, д. 66, в лице уполномоченного представителя собственников- Тувашевой Е. Н.

8. Предметом договора определить:

- размещение и эксплуатацию Исполнителем телекоммуникационного оборудования;
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование Исполнителя;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление Исполнителем видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- предоставление услуги Исполнителем домофонии с видеонаблюдения, размещение телекоммуникационного оборудования на безвозмездной основе с использованием 5 (пяти) камер;
- осуществление Исполнителем технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- предоставление услуги Исполнителем видеорегистрации и ограничения доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

9. Установить ежемесячную абонентскую плату с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства (трубка и ключ) - 30 руб./ мес.;
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства и приложения (трубка, ключи и приложение) - 50 руб./ мес.;
- услуга «Обслуживание домофонной системы» без использования индивидуального абонентского устройства и приложения (только ключ) - 20 руб./мес.
- услуга «Обслуживание видеонаблюдение» (3 камеры)- 20 руб./мес. (у всех в тарифе), дополнительно 2 камеры бесплатно

10. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 66.

11. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год, не более, чем на 10 %.

12. Разрешить ООО «ОКС» на безвозмездной основе право на размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования использовать элементы здания, в части общего имущества, для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. ООО «ОКС» самостоятельно оплачивает потребленную коммутационным и домофонным оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, заключенному с энергоснабжающей организацией.

13. Определить кв. 3- местом хранения материалов общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 61,62 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Выбрать Председателем общего собрания :

Тувашеву Елену Николаевну, собственника кв №3;

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 61,62 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Выбрать Секретарем общего собрания Репп Екатерину Борисовну, собственника кв. №9;

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 61,62 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Тувашеву Елену Николаевну, собственника кв №3

Репп Екатерину Борисовну, собственника кв. №9;

Пелевину Наталью Борисовну , кв.№ 63

По четвертому вопросу :

Голосовали (в кв.м.): **-2603,2** «за» 59,16 %, «против» 1,43 %, «воздержались» 1,03 %.

Принятое решение:

В соответствии с ФЗ от 06.04.2024 №67-ФЗ» О внесении изменений в статью 6 Федерального закона» «О связи» и Жилищный кодекс Российской Федерации проинформировать о подключении Общества с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (далее, ООО «ОКС») в качестве интернет- провайдера многоквартирного дома по адресу: г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 66;

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 59,18 %, «против» 1,4 %, «воздержались» 1,03 %.

Принятое решение:

. Расторгнуть договор с ООО «ПКФ «Модус-Сервис», ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома для выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора ООО «ПКФ «Модус-Сервис», ранее обслуживающей домофонные системы. общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» с целью дальнейшего направления Государственную жилищную инспекции Омской области в порядке, установленном ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 59,18 %, «против» 1,4 %, «воздержались» 1,03 %.

Принятое решение:

Наделить полномочиями без доверенности собственников жилья МКД в лице Тувашевой Е.Н. как члена Совета дома, на основании Протокола б/н от 14.04.2026г о создании Совета

дома, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 57,76 %, «против» 1,41 %, «воздержались» 2,45 %.

Принятое решение:

. Заключить договор между ООО «ОКС» (ИНН 5504122776), далее, Исполнителя, и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 66, в лице уполномоченного представителя собственников- Тувашевой Е. Н.

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 60,59 %, «против» 0 %, «воздержались» 1,03 %.

Принятое решение:

Предметом договора определить:

- размещение и эксплуатацию Исполнителем телекоммуникационного оборудования;
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование Исполнителя;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление Исполнителем видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- предоставление услуги Исполнителем домофонии с видеонаблюдения, размещение телекоммуникационного оборудования на безвозмездной основе с использованием 5 (пяти) камер;
- осуществление Исполнителем технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- предоставление услуги Исполнителем видеорегистрации и ограничения доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

По девятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 59,18 %, «против» 1,4 %, «воздержались» 1,03 %.

Принятое решение:

Установить ежемесячную абонентскую плату с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства (трубка и ключ) - 30 руб./ мес.;
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства и приложения (трубка, ключи и приложение) - 50 руб./ мес.;
- услуга «Обслуживание домофонной системы» без использования индивидуального абонентского устройства и приложения (только ключ) - 20 руб./мес.
- услуга «Обслуживание видеонаблюдение» (3 камеры)- 20 руб./мес. (у всех в тарифе), дополнительно 2 камеры бесплатно

По десятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 59,18 %, «против» 0 %, «воздержались» 2,44 %.

Принятое решение:

. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 66.

По одиннадцатому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 57,76 %, «против» 2,83 %, «воздержались» 1,03 %.

Принятое решение:

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год, не более, чем на 10 %.

По двенадцатому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 57,76 %, «против» 2,83 %, «воздержались» 1,03 %.

Принятое решение:

Разрешить ООО «ОКС» на безвозмездной основе право на размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования использовать элементы здания, в части общего имущества, для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. ООО «ОКС» самостоятельно оплачивает потребленную коммутационным и домофонным оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, заключенному с энергоснабжающей организацией.

По тринадцатому вопросу

Голосовали (в кв.м.): **2603,2** «за» 61,62 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

. Определить кв. 3- местом хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Е.Н Тувашева

Е.Б.Репп