



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице Звездная, 8
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **10 927,56**
 жилых помещений, кв.м. **10 844,86**
 нежилых помещений, кв.м. **82,70**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.	322 575,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 081 571,92
за содержание дома	1 877 791,91
за текущий ремонт	393 392,16
за услуги управления	810 387,85
Получено денежных средств, в том числе:	2 956 378,86
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:	447 768,47
за содержание дома	272 852,95
за текущий ремонт	57 161,93
за услуги управления	117 753,58
Остаток по прочим доходам на 01.01.2020г	25 740,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2020г.	9 860,00
Израсходовано прочих расходов за 2020г.	20 179,82
Остаток по прочим доходам на 31.12.2020г	15 420,18

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		23,50	3 081 571,92	2 841 829,80
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,33	698 926,74	698 926,74
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,69	90 480,20	90 480,20
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	20 980,92	20 980,92
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	49 829,67	49 829,67
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	6 556,54	6 556,54
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,71	355 364,25	355 364,25
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	70 810,59	70 810,59
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	524 522,88	524 522,88
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 933,92	3 933,92
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,26	296 355,43	296 355,43
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	22 292,22	22 292,22
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	399 948,70	399 948,70
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	6 556,54	6 556,54
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 933,92	3 933,92
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	137 687,26	137 687,26
3	текущий ремонт		3,00	393 392,16	153 650,04

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице Звездная, 8
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			656,94	
Смена дверных приборов: петли	шт.	2	656,94	апр.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			3 119,25	
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	1	2 269,25	дек.
Ремонт и калибровка средств измерений	усл.	1	850,00	апр.
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			3 255,28	
Смена трубопроводов диаметром: до 65 мм	м	3	2 458,98	апр.
Замена ранов шаровых д-20-32	шт.	1	796,30	нояб.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			17 808,55	
Замена ламп	шт.	50	4 250,00	окт.
Монтаж трансформаторов тока	шт.	9	13 558,55	май
Мусоропроводы:			796,00	
Замена колеса на мусорном контейнере			796,00	май
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			107 015,77	
Побелка бордюров	м2	90	3 707,77	апр.
Доставка песка	усл.	1	3 500,00	май
Изготовление таблички подъездной	усл.	1	600,00	июнь
Изготовление металлических урн	усл.	1	12 000,00	июнь
Ремонт асфальтового покрытия	усл.	1	83 800,00	июль
Монтаж гирлянды	шт.	2	2 398,00	дек.
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			310,00	июль
Изготовление информационных табличек	усл.	1	700,00	март
Озеленение придомовой территории			998,25	
Посадка цветов	шт.	50	998,25	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			1 000,00	
Установка правил пользования лифтами	усл.	1	1000,00	май
Прочие:			19 000,00	
Дезинфекция	усл.	4	12 000,00	июль, сент., окт.
Кадастровые работы	усл.	1	7 000,00	окт.
ИТОГО:			153 650,04	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

153 650,04

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" 

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход). руб:	-81 236,82
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	393 392,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	312 155,34
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	153 650,04
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход). руб:	158 505,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Звездная, 8

1	Направлено исковых заявлений	8
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	122 584,53

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Звездная, 8

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

10 927,56

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2			Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.01.2020 по 29.02.2020	с 01.03.2020 по 30.06.2021	с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	21 384,77	1,71	2,51	2,63	319 521,85	303 198,39	37 708,23
Холодное водоснабжение	579,40	0,07	0,10	0,11	13 113,07	12 443,60	1 248,87
Горячее водоснабжение	4 122,40	0,35	0,35	0,38	47 862,71	46 593,91	5 391,20
ИТОГО:	26 086,57				380 497,64	362 235,91	44 348,30

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Звездная, 8

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2020 году	Сумма (включено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2020 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/597 от 22.08.2014г	доп. С 01.07.2017г	7707049388	12	500,00	6 000,00	500,00	20%	100,00	400,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслуживания оборудования связи	№ОМС-00360307 от 01.10.2018г	доп согл от 01.07.2020	5902202276	12	650,00	7 800,00	7 800,00	30%	2 340,00	5 460,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	500,00	6 000,00	5 000,00	20%	1 000,00	4 000,00
ИТОГО:								13 300	0	3 440	9 860

I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование услуги (работы)	Единица измерения работы (услуги)	Количество	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Перечислено председателю за возмещение судебных издержек (протокол №5 от 22.01.2020г)	усл	1	6000	6 000,00
2	Новогоднее украшение гирляндами уличными				14 179,82
	<i>Разетка ОП 1 В/азем</i>	<i>шт</i>	<i>5</i>	<i>59,004</i>	<i>295</i>
	<i>Гирлянда уличная Сосульки син.</i>	<i>шт</i>	<i>5</i>	<i>1199</i>	<i>5 995</i>
	<i>Гирлянда уличная Сосульки красно-син.</i>	<i>шт</i>	<i>5</i>	<i>1299</i>	<i>6 495</i>
	<i>Провод ПВС 2*1,5</i>	<i>м</i>	<i>20</i>		<i>800</i>
	<i>Разетка СП 1 6/4</i>	<i>шт</i>	<i>5</i>		<i>595</i>
	ИТОГО				20 179,82