

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, д. 79

г. Омск

15.06.2022г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, 79

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 мая 2022 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, 79

Заочная часть собрания состоялась в период с 23.05.2022г. по 12.06.2022г.

Дата и место подсчета голосов 13.06.2022г., г. Омск, ул. 1-я Красной Звезды, 79 кв. 1

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

Насонова Марина Николаевна, номер помещения собственника: кв. 1, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 55361601036123-55/001/2017-3 от 02.11.2017г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет **13843,50 кв.м** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 33 человека, список присутствующих прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **7376,81 кв.м.**, что составляет **53,29%** от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме полномочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, утверждении счетной комиссии.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении полномочиями председателя совета многоквартирного дома.
5. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ: Насонову Марину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 1 Насонову М.Н., секретарем собрания собственника кв. № 194 Харитченко Г.Ф. с наделением указанных лиц правом производить подсчет голосов общего собрания собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался
6373,64 кв.м (87,82%)	317 кв.м. (4,30%)	686,17 кв.м. (9,30%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 1 Насонову М.Н., секретарем собрания собственника кв. № 194 Харитченко Г.Ф. с наделением указанных лиц правом производить подсчет голосов общего собрания собственников МКД.

Решение принято большинством количеством голосов.

Второй вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ: Насонову Марину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. Насонова М.Н. кв.1
2. Силявина Г.М. кв.149
- 3.Харитченко Г.Ф. кв.194
- 4.Щетинина Ю.В. кв 213
- 5.Середа Е.Г. кв 255

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался
6478,5 кв.м.(87,82%)	317кв.м (4,30%)	581,31кв.м (7,88%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвержден совет многоквартирного дома в составе:

1. Насонова М.Н. кв.1
2. Силявина Г.М. кв.149
- 3.Харитченко Г.Ф. кв.194
- 4.Щетинина Ю.В. кв 213
- 5.Середа Е.Г. кв 255

Решение принято большинством количеством голосов.

Третий вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ: Насонову Марину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор председателя совета многоквартирного дома, в лице собственника помещения (кв. 149) - Силявиной Галины Михайловны

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался
5849,64 кв.м (79,30%)	381,9 кв.м. (5,18%)	1145,27 кв.м.(15,52%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем совета многоквартирного дома, в лице собственника помещения (кв. 149) - Силявину Галину Михайловну

Решение принято большинством количеством голосов.

Четвертый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ: Насонову Марину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя совета МКД следующими полномочиями:

от имени и по поручению собственников помещений МКД представлять интересы собственников перед третьими лицами и в суде (со всеми полномочиями представленными истцу, ответчику и третьему лицу); на согласованных сторонами условиях заключать и подписывать договора по обслуживанию общего имущества МКД; осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам; подписывать иски, заявления, утверждать мировые соглашения, акты приемки выполненных работ по надлежащему обслуживанию общего имущества МКД № 79 ул. 1-Красной Звезды в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался
6042,9кв.м (43,65%)	381,9кв.м.(2,76%)	952,01кв.м.(6,88%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение по вопросу №4 не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Пятый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ: Насонову Марину Николаевну
ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии п.5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить полномочиями Совет МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме МКД № 79 ул. 1-Красной Звезды в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался
6120,4кв.м. (44,21%)	272,6кв.м.(1,97%)	983,8кв.м.(7,11%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение по вопросу №5 не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

Шестой вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ: Насонову Марину Николаевну
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний; порядка ознакомления их с решениями общих собраний; места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений (бюллетеней) для заочного голосования; технической документации: уведомление через объявление на доске информации. Место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД: офис ООО ЖКО «Полет-Омск»

ГОЛОСОВАЛИ:

за	против	воздержался
6600,2кв.м.(89,47%)	272,6кв.м.(3,70%)	504,01кв.м.(6,83%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч 1.1. ст.46 ЖК РФ. Копия протокола будет передана инициатору собрания.

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.1-ой Красной звезды, д.79
2. Приложение №1 (таблица с итогами голосования)
3. Лист регистрации собрания собственников на очной части собрания (Приложение №2)
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Сообщение об итогах голосования.
6. Бланки голосования собственников в кол-ве: 144.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Маш / Насонова Марина Николаевна
Харитченко / Харитченко Галина Федоровна

Счетная комиссия:

Маш /
Харитченко /

Насонова Марина Николаевна
Харитченко Галина Федоровна