

**ПРОТОКОЛ** № 4-23  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 66 по ул. К.Маркса  
(форма проведения собрания - очная)

город-Омск

"22" сентября 2023 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4225,0 кв. м.  
Площадь нежилых помещений 685,7 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3539,3 кв. м.  
Количество жилых помещений (квартир) - 79.  
Количество собственников жилых помещений – 93.  
Количество собственников нежилых помещений – 1.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Богатовой Галины Васильевны, собственника кв. № 25, по ул. К.Маркса д. 66, действующего на основании регистрации права от 23.01.1992г.

**Присутствовали: собственников - 55, обладающих 2948,8 кв. м голосов, что составляет 69,79 %.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.**

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. № 25, Богатову Г.В.  
секретарем собрания собственника кв. № 3, Тувашеву Е.Н.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Решение принято.**

2. Выбор счетной комиссии в составе: кв. № 25, Богатову Г.В, кв. № 3, Тувашеву Е.Н.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Решение принято.**

3. Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. кв. № 27, Головина С.В.

2. кв. № 3, Тувашева Е.Н.

3. кв № 75, Воликова Т.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Решение принято.**

4. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома, решением большинства членов его состава утверждать: Перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер оплаты, финансовый отчет, стоимость переданного

Входящий  
№ 372 от 25.09.2023

права на использование общего имущества (цену договора), размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома №66 по ул. К.Маркса, предусмотренные частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, в том числе:

-действовать без доверенности в интересах всех собственников помещений в доме по вопросам управления, содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, предоставления коммунальных услуг, использования общего имущества многоквартирного дома;

-заключать договор управления многоквартирным домом;

-заключать договоры использования общего имущества многоквартирного дома;

-подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Решение принято.**

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах на официальном сайте ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) по адресу <https://gkopolet.ru>

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Решение принято.**

6. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.1. ст.46 ЖК РФ.

Голосовали (в кв.м.): «за» 69,79 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Решение принято.**

Приложение: реестр голосования на 8 листах.

Председатель собрания  Г.В.Богатова

Секретарь собрания  Е.Н.Тувашева.

Счетная комиссия  Г.В.Богатова

 Е.Н.Тувашева