

**ПРОТОКОЛ**  
**очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного**  
**по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3**

г. Омск

01 августа 2015 года

Время начала очного собрания: 08.07.2016 19.00 ч

Время окончания очного собрания: 08.07.2016 20.45 ч

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ (собственник квартиры № 165).

Период заочного голосования: с 11.07.2016 по 31.07.2016

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 19210,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.).

На очном собрании присутствовали 73 собственника, составляющих 32,6 % голосов от общего числа голосов. Кворум очного собрания отсутствовал. Для заочного голосования выданы 224 бланка решения. В заочном голосовании приняли участие 186 собственников, составляющих 70,5% голосов от общего числа голосов. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён 01 августа 2016 года в 20.00. Кворум имеется. Заочное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.
2. Оценка результатов и эффективности управления МКД управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт» в 1 полугодии 2016 года. Анализ финансового отчёта ООО «ЖКО «Полёт» по управлению МКД в 2015 году.
3. Отчёт Совета МКД о проделанной работе.
4. Выбор и утверждение нового состава и срока полномочий Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД.
5. Выбор нового председателя Совета МКД и утверждение его полномочий.
6. Утверждение проекта благоустройства придомовой территории, размещения объектов благоустройства и внесение корректив в план текущего ремонта МКД на 2 полугодие 2016 года.
7. Утверждение Плана-задания Совету МКД на 2 полугодие 2016 года.



## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

| №<br>п/п | Вопрос повестки собрания  | Голосование |        |       | Принятое РЕШЕНИЕ  |
|----------|---|-------------|--------|-------|---|
|          |   | за          | против | возд. |   |
| 1.       | Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.  | 70,5 %      | нет    | нет   | <p>Выбрать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- председателем Собрания – собственника кв. № 165</li> <li>- секретарём Собрания – собственника квартиры № 102</li> </ul> <p>В состав счётной комиссии утвердить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственника кв. № 10;</li> <li>- собственника кв. № 3;</li> <li>- / собственника кв. № 84.</li> </ul>  |
| 2.       | Оценка результатов и эффективности управления МКД управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт» в 1 полугодии 2016 года. Анализ финансового отчёта ООО «ЖКО «Полёт» по управлению МКД в 2015 году. | 70,5 %      | нет    | нет   | <p>Работу УК ООО «ЖКО «Полёт» по управлению МКД в 1 полугодии 2016 года признать удовлетворительной условно, указав на обязательность выполнения запланированных работ, в т.ч. по ремонту холлов 1 этажей подъездов, благоустройству детской и спортивной площадок.</p> <p>Финансовый отчёт ООО «ЖКО «Полёт» по управлению МКД в 2015 году признать не отвечающим требованиям и стандарту раскрытия информации согласно п.3.1.20 Договора управления от 01.04.2015, в связи с чем, в целях обеспечения контроля над расходованием средств собственников, платежи за содержание жилья осуществлять на специальный отдельный расчётный счёт МКД № 40702810845000001691.</p> |
| 3.       | Отчёт Совета МКД о проделанной работе.  | 70,5 %      | нет    | нет   | Деятельность Совета МКД в отчётный период признать удовлетворительной и отвечающей интересам собственников.   |
| 4.       | Выбор и утверждение нового состава и срока полномочий Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в МКД.  | 70,5 %      | нет    | нет   | <p>Утвердить в Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений МКД сроком на 3 (три) года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- / (кв. № 10);</li> <li>- / (кв. № 30);</li> </ul>  |



|    |   |        |    |    |   |
|----|---|--------|----|----|---|
|    |   |        |    |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- у (кв. № 59);</li> <li>- (кв. 71);</li> <li>- в. № 84);</li> <li>- № 102);</li> <li>- (кв. № 165).</li> </ul> <p>Уполномочить Совет МКД решением большинства членов его состава определять целевое назначение денежных средств экономии за отчётный год; средств, поступающих на специальный отдельный расчётный счёт МКД № № 40702810845000001691, в т.ч. от возмездного использования общедомового имущества, а также утверждать перечень работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ.</p>  |
| 5. | Выбор нового председателя Совета МКД и утверждение его полномочий.  | 67,5 % | 1% | 2% | <p>Председателем Совета МКД избрать собственника кв. №165 и уполномочить его представлять интересы собственников в органах власти и иных организациях, в т.ч. с правом обращаться с заявлениями (запросами, исками в суд), а также с правом согласования условий заключаемых в интересах управления МКД договоров УК ООО «ЖКО «Полёт» с третьими лицами, иных соглашений по управлению МКД.</p>   |
| 6. | Утверждение проекта благоустройства придомовой территории, размещения объектов благоустройства и внесение коррективов в план текущего ремонта МКД на 2 полугодие 2016 года. | 67,5 % | 1% | 2% | <p>В рамках благоустройства придомовой территории и порядка пользования общим имуществом определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из средств экономии 2014 и 2015 г.г. обустроить на спортивной площадке МКД хоккейную коробку, предусматривающую резиновое покрытие и ограждение;</li> <li>- предоставить в безвозмездное пользование часть земельного участка рядом с площадкой сбора ТБО для установки контейнера раздельного складирования мусора в рамках экологического проекта «МЕГАпереработка»;</li> <li>- передать в пользование на возмездной основе стены кабин лифтов в целях размещения рекламных конструкций. Уполномочить Совет МКД определить и согласовать УК «ЖКО «Полёт» условия договора,</li> </ul> |



|    |  |        |     |  |
|----|--|--------|-----|--|
|    |  |        |     | включая условие о цене.  |
| 7. | Утверждение Плана-задания Совету МКД на 2 полугодие 2016 года. | 70,5 % | нет | нет  |
|    |  |        |     | <p>Утвердить план работы Совета МКД на 2 п/г 2016 г.:</p> <p>7.1. Обеспечить исполнение решения Кировского районного суда о платежах за содержание жилья на специальный отдельный расчётный счёт МКД № 40702810845000001691;</p> <p>7.2. Принять меры по погашению долгов собственниками за содержание жилья и капитальный ремонт, при необходимости в судебном порядке;</p> <p>7.3. Завершить заключение договоров с третьими лицами о возмездном пользовании общим имуществом, при наличии разногласий - решение в судебном порядке;</p> <p>7.4. Добиться от УК ООО «ЖКО Полёт» выполнения запланированных мероприятий по текущему ремонту, в т.ч. ремонта подъездов и фасада МКД (при возможности за счёт средств специального счёта Фонда капитального ремонта);</p> <p>7.5. Оформить в собственность земельный участок МКД;</p> <p>7.6. Согласовать с Администрацией г.Омска возможность безвозмездного использования прилегающего к МКД земельного участка для организации стоянки автотранспорта, а также решить вопрос по очистке прилегающего пустыря.</p> <p>7.7. По итогам деятельности управления МКД в 2016 году УК ООО «ЖКО Полёт» провести мониторинг и изучить официальные рейтинги управляющих компаний г.Омска в целях организации в 2017 году предварительного голосования о целесообразности продления договора управления с УК ООО «ЖКО Полёт».</p> |

Председатель Собрании  
Секретарь Собрании

  


Счётная комиссия:

  
