



Утверждаю

Директор ООО «Полет-Омск»  
И.Г. Гзаев  
"25" марта 2020 года

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией договора управления  
многоквартирного дома по улице ул. Куйбышева 113/1  
за период с 10.06.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе:  
жилых помещений, кв.м. 4 386,40  
нежилых помещений, кв.м. 567,30

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2019г.	-
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	796 554,96
за содержание дома	555 265,19
за текущий ремонт	24 560,44
за услуги управления	216 729,33
Получено денежных средств, в том числе:	645 490,41
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2019г., в том числе:	151 064,55
за содержание дома	103 931,20
за текущий ремонт	6 567,25
за услуги управления	40 566,09
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Плановая стоимость работ за период с 10.06.2019г. по 31.12.2019г./услуг, руб.	Фактическая стоимость работ за период с 10.06.2019г. по 31.12.2019г./услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>796 554,96</b>	<b>849 914,32</b>
1	управление многоквартирным домом:			
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	187 190,42	187 190,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	23 896,65	23 896,65
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	5 642,26	5 642,26
2	содержание общего имущества:			
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	4 раза в год и	13 607,81	13 607,81
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	1 659,49	1 659,49
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	153 004,93	153 004,93
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	18 918,18	18 918,18
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	132 759,16	132 759,16
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	1 659,49	1 659,49
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	79 987,39	79 987,39
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	5 974,16	5 974,16
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	107 866,82	107 866,82
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	-	-
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	-	-
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	1 659,49	1 659,49
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	995,69	1 358,00
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	37 172,56	37 172,56
3	текущий ремонт		24 560,44	77 557,50

\* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 исключены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице ул. Куйбышева 113/1  
за период с 10.06.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			9 559,10	
Смена дверных приборов: стопоры	шт.	10	2 307,30	окт.
Смена дверных приборов: пружины	шт.	20	4 554,20	окт.
Смена дверных приборов: петли	шт.	4	1 180,58	июль
Смена дверных приборов: задвижки	шт.	5	671,82	июль
Замена накладных замков	шт.	1	845,20	июль
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			5 484,76	
Установка водостока	м	3	633,25	авг.
Монтаж водосточных труб и лотка			4 851,51	июль
<b>Центральное отопление:</b>			22 950,15	
Замена прокладок	м	6,5	1 137,50	авг.
Монтаж обвязки и ГВС	м	10	7 960,21	июль
Замена фланца д-300	шт.	2	13 852,44	июль
<b>Система ХВС</b>			1 794,00	
Опломбировка счетчиков	усл.	260	1 794,00	июнь
<b>Система ГВС</b>			4 419,73	
Замена планки монтажной	шт.	1	414,10	нояб.
Замена участка системы ГВС (циркуляция)			4 005,63	сент.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			7 703,38	
Замена ламп	шт.	51	5 821,88	июль, окт.
Крепление выключателей, светильников в МОП			1 713,80	дек.
Замена выключателей	шт.	1	167,70	окт.
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			2 228,46	
Установка почтового ящика в подъезде для сбора показаний (ящик почтовый 390*260*60 мм)	усл.	1	330,00	нояб.
Изготовление и установка информационного стенда	усл.	1	1 898,46	июль
<b>Внешнее благоустройство:</b>			22 048,34	
Побелка бордюров	м2	20,5	1 206,53	авг.
Работы при установке МАФ			573,82	окт.
Доставка песка	усл.	1	4 133,00	июль
Привлечение спец. техники (автокран)	усл.	1	7 000,00	июль
Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер	шт.	6	6 916,71	сент.
Изготовление и крепление информационных табличек	усл.	1	1 880,00	сент.
Оштукатуривание стен	м2	1	238,28	окт.
Крепление информационных табличек (материалы)			100,00	окт.
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			1 369,58	
Обшивка кабины грузового лифта			1 369,58	июнь
<b>ИТОГО:</b>			<b>77 557,50</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

77 557,50 руб.

**Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

многоквартирного дома по улице ул. ул. Куйбышева 113/1

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

4 953,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия		2,58	2,67	88 804,36	70 380,32	18 424,04
Холодное водоснабжение		0,03	0,03	1 014,24	808,50	205,74
Горячее водоснабжение		0,17	0,18	2 599,50	1 876,37	723,13
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>			<b>92 418,10</b>	<b>73 065,19</b>	<b>19 352,91</b>