



ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией договора управления
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 953,90**
 жилых помещений, кв.м. **6 512,60**
 нежилых помещений, кв.м. **441,30**

Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2023г.	479 532,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 404 936,77
за содержание дома	1 538 758,98
за текущий ремонт	222 802,96
за услуги управления	643 374,83
	2 294 573,90
Получено денежных средств, в том числе:	589 894,93
Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2023г., в том числе:	377 434,51
за содержание дома	54 650,22
за текущий ремонт	157 810,20
за услуги управления	4 800
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	4 800

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		28,82	2 404 936,77	2 411 887,28
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,71	559 928,03	559 928,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,81	67 591,91	67 591,91
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,19	15 854,89	15 854,89
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,36	30 040,85	30 040,85
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 172,34	4 172,34
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	5,06	422 240,81	422 240,81
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,61	50 902,55	50 902,55
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,69	391 365,49	391 365,49
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 503,40	2 503,40
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,65	221 134,02	221 134,02
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	7 510,21	7 510,21
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,59	299 574,01	299 574,01
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 172,34	4 172,34
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 503,40	2 503,40
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,23	102 639,56	102 639,56
3	текущий ремонт		2,67	222 802,96	229 753,47



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. 9 Линия, д. № 193 по состоянию на 31.12.2023 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			102 034,18	
Центральное отопление:				
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	4	13 941,90	май, июль
Проверка (калибровка) и ремонт средств измерений	усл.	1	760,00	май
Ремонт теплообменника	усл.	1	27 900,00	апр.
Ремонт средств измерений	усл.	1	1 012,80	июль
Замена уплотнения	усл.	1	49 600,00	март
Замена отводов	шт.	2	281,00	июль
Ревизия дренажной системы			2 994,78	нояб.
Восстановление отопления в МОП			5 543,70	нояб.
Система ХВС			179,88	
Замена крана д-15-32	шт.	1	179,88	июнь
Система ГВС			2 390,00	
Замена затворов д-50	шт.	1	2 390,00	авг.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			475,00	
Замена прожектора	шт.	1	475,00	сент.
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			66 490,49	
Внутреннее благоустройство:			721,92	окт.
Косметический ремонт			25 165,00	сент.
Ремонт МОП				
Восстановление облицовки стен ГКЛ с утеплением	усл.	1	40 000,00	окт.
Восстановление перекрытия			603,57	нояб.
Внешнее благоустройство:			7 383,92	
Восстановление плитки на крыльце			430,00	июнь
Восстановление крыльца			5 710,00	июнь
Восстановление полов			240,00	июль
Окраска бордюров	м2		1 003,92	май
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)			50 800,00	
Прочие:			3 000,00	дек.
Установка ели новогодней	усл.	1	3 000,00	окт.
Вывоз строительного мусора	усл.	1	9 900,00	январь, февр.
Вывоз снега	усл.	2	37 900,00	
ИТОГО:			229 753,47	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 составили:

229 753,47 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-58 571,15
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	222 802,96
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	164 231,81
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2023 год	229 753,47
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2024г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-65 521,66

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников
многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193**

1	Направлено исковых заявлений	7
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	222 310,63

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 953,90

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.	Начислено за 2023 г., руб.	Перерасчет по фактическому потреблению за 2022 год		Оплачено за 2023 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2023г., руб.
			тариф за 1 кв.м	сумма, руб.		
КРСОИ ХВС	684,49	4 778,04	2,06	14 325,03	18 810,81	976,75
КРСОИ ХВС на ГВС	4 149,41	4 778,04	2,06	14 325,03	27 670,60	3 706,64
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		22 822,56	- 1,91	- 13 281,95		1 415,86
КРСОИ на водоотведение	590,68	11 149,32	0,07	486,77	10 923,79	1 302,98
КРСОИ электроэнергия	40 713,22	287 582,76	- 6,93	- 48 190,53	224 462,64	55 642,81
ИТОГО:	46 137,80	331 110,72		- 32 335,64	281 867,85	63 045,04

Отчет об потреблении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, на основании показаний ОДПУ за 2023 год

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Начислено за 2023 г., руб.	Фактическое потребление по ОДПУ за 2023г., руб.	Перерасчет по факту за 2023 г., руб. ("+" доначисление; "-" "снятие")
КРСОИ ХВС	4 778,04	7 434,85	2 656,81
КРСОИ ХВС на ГВС	4 778,04	7 434,85	2 656,81
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС	22 822,56	7 410,02	- 15 412,54
КРСОИ на водоотведение	11 149,32	12 073,58	924,26
КРСОИ электроэнергия	287 582,76	293 924,05	6 341,29
ИТОГО:	331 110,72	328 277,34	- 2 833,38

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице 9-я Линия, 193

1. Доходы, полученные от использования общего имущества за 2023 г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2023 году	Сумма (начислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2023 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	12	500,00	6 000,00	1 500,00	20%	300,00	1 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500,00	6 000,00	4 500,00	20%	900,00	3 600,00
ИТОГО:				1 000,00	12 000,00	6 000,00		1 200,00	4 800,00