

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. проспект К.Маркса, д. 66,
в заочной форме

г. Омск

«14» апреля 2026г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Тувашева Елена Николаевна собственник кв. № 3 (документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 55:36:000000:60193-55/092/2018-3 выдано 12 ноября 2018 года.

Дата и место проведения общего собрания: «30» марта 2026г. по «12» апреля 2026г
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. проспект К.Маркса, д. 66.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **определить собственника кв. 3 дома по ул. 1проспект К.Маркса , д.66 Тувашева Е.Н..**

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 4224,5 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 4224,5 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3103,17 кв.м. или 73,46 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение на 57 листах.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать Председателем общего собрания :
Тувашеву Елену Николаевну, собственника кв №3;
Выбрать Секретарем общего собрания Репп Екатерину Борисовну, собственника кв. №9;
Утвердить Счетную Комиссию в составе: Тувашевой Елены Николаевны, кв. №3;
Репп Екатерины Борисовны, кв. №9;
2. Избрать Совет многоквартирного дома собственников, с наделением полномочий согласно п.6. ст.
161.1 ЖК РФ, в составе: Тувашевой Елены Николаевны кв.№3,
Репп Екатерины Борисовны кв.№9
Пелевиной Натальи Борисовны кв. № 63.

Наделить Совет дома полномочиями на:

- 1.1. определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляется Советом дома ежегодно путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- 1.2 утверждение своим общим решением: перечня работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном

1

Входящий
№ 3087 от 17.04.26

перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

1.3. подписание соглашений, направленные на реализацию полномочий Совета и ООО «ЖКО «Полет-Омск», а также подписание актов выполненных работ, оказанных услуг ООО «ЖКО «Полет-Омск», и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

3. Определить статью "Текущий ремонт" как целевое назначение денежных средств, фактически поступающих от использования общего имущества интернет- провайдерами, рекламы.

4. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию кв №3.

5. Передать оригинал протокола общего собрания собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» с целью дальнейшего направления Государственную жилищную инспекции Омской области в порядке, установленном ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

Голосовали (в кв.м.): «за» 73,46 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Выбрать Председателем общего собрания :

Тувашеву Елену Николаевну, собственника кв №3;

Выбрать Секретарем общего собрания Репп Екатерину Борисовну, собственника кв. №9;

Утвердить Счетную Комиссию в составе: Тувашевой Елены Николаевны, кв. №3;
Репп Екатерины Борисовны, кв. №9;

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 73,46 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Избрать Совет многоквартирного дома собственников, с наделением полномочий согласно п.6. ст.

161.1 ЖК РФ, в составе: Тувашевой Елены Николаевны кв.№3,
Репп Екатерины Борисовны кв.№9
Пелевиной Натальи Борисовны кв. № 63.

Наделить Совет дома полномочиями на:

1.1. определение и согласование целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляется Советом дома ежегодно путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

1.2 утверждение своим общим решением: перечня работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «ЖКО «Полет-Омск» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения»;

1.3. подписание соглашений, направленные на реализацию полномочий Совета и ООО «ЖКО «Полет-Омск», а также подписание актов выполненных работ, оказанных услуг

ООО «ЖКО «Полет-Омск», и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 73,46 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Определить статью "Текущий ремонт" как целевое назначение денежных средств, фактически поступающих от использования общего имущества интернет- провайдерами, рекламы.

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 73,46 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов по общему собранию кв №3.

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 73,46 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Передать оригинал протокола общего собрания собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» с целью дальнейшего направления Государственную жилищную инспекции Омской области в порядке, установленном ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:



Е.Н Тувашева
Е.Б.Репп