

ПРОТОКОЛ № 20260100106336
внеочередного собрания собственников
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2
в очной форме

г. Омск

«30» января 2026 г.

Инициаторы собрания:

Инициатор собрания Рязанцев Вадим Николаевич собственник кв. № 38 (документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о праве собственности №55-55-01/178/2011-235 выдано 22.01.2014г.),

Дата и место проведения общего собрания: 26.01.2026 г. на придомовой территории многоквартирного дома 6 корпус 2 по ул. Звездная в 20 часов 00 мин.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 38 дома по ул. Звездная, д. 6 корп. 2 Рязанцева В.Н.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 3007,3 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3007,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1618,10 кв.м. или 53,81 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна. Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна, собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович
2. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 41 руб. 42 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 10 руб. 00 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, дополнительные услуги (консьержи и охрана) потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.)

Входящий
№ 98г от 03.02.26

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича, по вопросу о выборе председателя общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретаря общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна. Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 Рязанцев Вадима Николаевича, собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну, собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна. Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 Рязанцев Вадима Николаевича, собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну, собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

Голосовали (от числа принявших участия):

За 1481,90 кв.м.-91,58 % голосов,

Против 136,20 кв.м. – 8,42% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 38 Рязанцева Вадима Николаевича, секретарем общего собрания собственника кв. № 37 Рязанцева Людмила Александровна. Утвердить счетную комиссию в составе: собственника кв. № 38 Рязанцев Вадима Николаевича, собственника кв. № 37 Рязанцеву Людмилу Александровну, собственника кв. № 36 Тарасенко Виктор Федорович

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича по вопросу утверждения размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2026 календарный год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 41 руб. 42 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 10 руб. 00 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, дополнительные услуги (консьержи и охрана) потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.)

Голосовали (от числа принявших участия):

За 1481,90 кв.м.-91,58 % голосов,

Против 136,20 кв.м. – 8,42% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 % голосов,,

РЕШИЛИ: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 41 руб. 42 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 10 руб. 00 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, дополнительные услуги (консьержи и охрана) потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г. В дальнейшем с

начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.)

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Рязанцева Вадима Николаевича о передачи оригинала протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали (от числа принявших участия):
За 1481,90 кв.м.-91,58 % голосов,
Против 67,9 кв.м. – 4,20% голосов,
воздержались 68,30 кв.м. 4,22 % голосов,

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет - Омск» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу в срок до 5 февраля 2026 г. года направить оригинал настоящего протокола в адрес ООО «ЖКО «Полет – Омск»

Собрание закрыто.

Приложение к настоящему протоколу:

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 6, корп. 2
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания  /Рязанцев В.Н./

Секретарь общего собрания  /Рязанцева Л.А./

Счетная комиссия:  / Рязанцев В.Н./

 / Рязанцева Л.А./

 /Тарасенко В.Ф./