

**ПРОТОКОЛ №20251200125168**  
**внеочередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169,**  
**в очно - заочной форме**

г. Омск

«10» февраля 2026 г.

**Инициаторы собрания:**

Инициатор собрания ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489)

**Дата и место проведения общего собрания: «12» января 2026 г. в 18 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома – у первого подъезда многоквартирного дома по ул. Яковлева, д. 169 в г. Омск**

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить в Государственной жилищной инспекции Омской области.**

**Период проведения заочного голосования: с 13 января 2026г. по 31 января 2026 г.**

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет 9 494,4 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 9 494,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет 4849,90 кв.м. или 51,08 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на повестки дня.**

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателя, секретарем общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 41 руб. 42 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 5 руб. 00 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г.. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).
3. Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы и видеонаблюдение, отключить от электроэнергии дома и демонтировать их оборудования с общедолевого имущества, а также наделить инициатора собрания и представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома, выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, расторжения

1

Входящий  
№ 1525 от 16.02.26.

договора, на отправку уведомлений и подписание актов с компанией ранее обслуживающей домофонные системы и видеонаблюдение

4. Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. Яковлева, д. 169 в лице уполномоченного представителя собственников \_\_\_\_\_

Предметом договора определить:

- Установить и разместить на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе вызывные панели на дополнительные двери и калитку.

- Предоставление услуги домофонии с видеонаблюдением, размещение телекоммуникационного оборудования на безвозмездной основе

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;

- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя; - предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеoinформации; - осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения; - видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

5. Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 35 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 55 рублей. Обслуживание домофонной системы без абонентского устройства и приложения 20 рублей; - Обслуживание калитки с вызывной панелью - 10 рублей в месяц

- Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. Яковлева, д. 169

6. Наделить полномочиями \_\_\_\_\_ действовать без доверенности от лица всех собственников многоквартирного дома, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

7. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**По первому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя собрания: Викжанович В.О. кв. 110, секретаря собрания: Кульжабаева Е.Е. , кв. 67.

Утверждение состава счетной комиссии: Данияров Р.Ю. кв. 138, Викжанович В.О. кв. 110.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
4762,90	98,21	0,00	0,0	87,00	1,79

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя собрания: Викжанович В.О. кв. 110, секретаря собрания: Кульжабаева Е.Е. , кв. 67.

Утвердить состав счетной комиссии: Данияров Р.Ю. кв. 138, Викжанович В.О. кв. 110.

**По второму вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 41 руб. 42 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 5 руб. 00 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г.. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
4093,30	84,40	388,20	8,00	368,40	7,60

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026 году в размере – 41 руб. 42 коп. (с НДС) с текущим ремонтом 5 руб. 00 коп. согласно плана текущего ремонта с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, указанный размер платы устанавливается с даты принятия решения до 31 декабря 2026 г. Размер платы применять с 01 января 2026 г.. В дальнейшем с начала очередного календарного года использовать размер платы, ежегодно устанавливаемый органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого/ нежилого помещения для нанимателей жилых/нежилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений государственного или муниципального жилищного фонда, (с правом исключения и (или) добавления каких - либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией.(см. приложение № 2 - структура платы на 2026 г.).

**По третьему вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы и видеонаблюдение, отключить от электроэнергии дома и демонтировать их оборудования с общедолевого имущества, а также наделить инициатора собрания и представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома, выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, расторжения договора, на отправку уведомлений и подписание актов.с компанией ранее обслуживающей домофонные системы и видеонаблюдение

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
4016,40	42,30	476,00	5,01	357,50	3,77

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заклучить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. Яковлева, д. 169 в лице уполномоченного представителя собственников Викжанович В.О. кв. 110

Предметом договора определить:

- Установить и разместить на входных дверях подъездов многоквартирного дома домофонное оборудование, в том числе вызывные панели на дополнительные двери и калитку.
- Предоставление услуги домофонии с видеонаблюдением, размещение телекоммуникационного оборудования на безвозмездной основе
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя; - предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеoinформации; - осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения; - видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
4016,40	42,30	476,00	5,01	357,50	3,77

4

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 35 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 55 рублей. Обслуживание домофонной системы без абонентского устройства и приложения 20 рублей; - Обслуживание калитки с вызывной панелью - 10 рублей в месяц

- Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. Яковлева, д. 169

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
4109,70	43,29	476,00	5,01	264,20	2,78

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По шестому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Викжанович В.О. собственника кв. 110 действовать без доверенности от лица всех собственников многоквартирного дома, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа	Количество голосов	% от общего числа
4247,90	44,74	275,60	2,90	326,40	3,44

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**По седьмому вопросу:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа принявших участие	Количество голосов	% от от числа принявших участие	Количество голосов	% от числа принявших участие
4491,90	92,62	138,80	2,86	219,20	4,52

**РЕШИЛИ:**

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «ЖКО «Полет-Омск» (ИНН 5507240489) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола в адрес управляющей компании ООО «ЖКО «Полет-Омск» для дальнейшего направления в адрес государственной жилищной инспекции.  
Собрание закрыто.

*Приложение к настоящему протоколу:*

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, д. 169,
- Сообщение о проведении общего собрания;

Председатель общего собрания Винников В.О.  /

Секретарь общего собрания Кульжабаева Е.Е.  /

Счетная комиссия:  
Винников В.О. /  
 \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ /

 /  
 \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ /