



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 7 941,60  
 жилых помещений, кв.м. 7 941,60  
 нежилых помещений, кв.м. -

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.</b>	<b>382 147,67</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 404 415,58</b>
за содержание дома	1 538 145,85
за текущий ремонт	233 483,04
за услуги управления	632 786,69
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 358 832,05</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:</b>	<b>427 731,20</b>
за содержание дома	267 597,41
за текущий ремонт	43 160,37
за услуги управления	116 973,42
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,23</b>	<b>2 404 415,58</b>	<b>2 432 766,76</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	546 064,42	546 064,42
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	70 521,41	70 521,41
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	16 200,86	16 200,86
2	содержание общего имущества:		-	-	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	31 448,74	31 448,74
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 764,96	4 764,96
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	277 511,27	277 511,27
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	53 367,55	53 367,55
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	0,95	90 534,24	90 534,24
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	409 786,56	409 786,56
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	3 071,47	3 071,47
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	231 577,06	231 577,06
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 623,94	7 623,94
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	312 581,38	312 581,38
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	5 119,12	5 119,12
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	3 071,47	3 071,47
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	107 688,10	107 688,10
3	текущий ремонт		2,45	233 483,04	257 334,22
	вывоз крупногабаритного мусора				4 500,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Мельничная, д. №87/2 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>33 500,00</b>	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	33500,00	сент.
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>62 304,00</b>	
Гидроизоляция козырьков подъездов с ремонтом стяжки	усл.	1	62304,00	май
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>22 708,40</b>	
Замена манометров	шт.	5	3 075,95	май
Замена предохранительного клапана	шт.	1	2 573,74	май
Проверка средств измерений	усл.	1	255,00	май
Ремонт и проверка манометров	усл.	1	735,00	май
Замена сгона Ø-15-32	шт.	15	13 329,02	май
Приобретение материалов для сантехнических работ			275,00	авг.
Замена кранов Ø-15-32	шт.	2	2 464,69	нояб.
<b>Система ХВС</b>			<b>33 175,98</b>	
Замена преобразователя частоты	шт.	1	33 175,98	март
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>0,00</b>	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>25 232,88</b>	
Замена ламп	шт.	80	6 339,84	февр., дек.
Замена патронов	шт.	10	172,00	февр.
Установка датчиков движения	шт.	6	9 732,52	февр.
Приобретение материалов для проведения электро-монтажных работ			599,80	февр.
Монтаж розеток	шт.	4	722,11	февр.
Замена автоматических выключателей	шт.	8	6 422,97	февр., июль
Замена выключателей	шт.	10	1 243,64	февр.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>73 947,96</b>	
Изготовление информационного стенда	усл.	1	8 400,00	февр.
Установка почтовых ящиков	шт.	120	65 547,96	март
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>3 965,00</b>	
Окраска МАФ	м2		3 965,00	май
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>2 500,00</b>	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2500,00	дек.
<b>ИТОГО:</b>			<b>257 334,22</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

257 334,22 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  М.Н. Кузнецов

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	45 246,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	233 483,04
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	278 729,64
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	257 334,22
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	21 395,42

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников  
многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/2**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

7 941,60

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021			
Электроэнергия	34 602,19	2,19	2,30	213 946,70	206 165,64	42 383,25
Холодное водоснабжение	1 042,54	0,08	0,08	7 623,94	7 476,44	1 190,04
Горячее водоснабжение	7 623,12	0,48	0,56	49 555,58	48 430,48	8 748,22
<b>ИТОГО:</b>	<b>43 267,85</b>			<b>271 126,22</b>	<b>262 072,56</b>	<b>52 321,51</b>