



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1**  
**за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **7 536,10**  
 жилых помещений, кв.м. **6 016,60**  
 нежилых помещений, кв.м. **1 519,50**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2021г.</b>	<b>327 185,69</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 391 023,28</b>
за содержание дома	1 530 099,21
за текущий ремонт	221 561,34
за услуги управления	639 362,72
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 338 524,51</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2021г., в том числе:</b>	<b>379 684,46</b>
за содержание дома	242 973,33
за текущий ремонт	35 183,01
за услуги управления	101 528,12
<b>Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)</b>	<b>14 720</b>

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>26,44</b>	<b>2 391 023,28</b>	<b>2 441 494,73</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	6,16	557 068,51	557 068,51
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <>	Ежедневно	0,74	66 920,57	66 920,57
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,17	15 373,64	15 373,64
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,33	29 842,96	29 842,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 857,74	4 857,74
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,64	419 610,05	419 610,05
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,56	50 642,59	50 642,59
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	388 862,76	388 862,76
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 713,00	2 713,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,43	219 752,68	219 752,68
2.3.2	дериатизация, дезинсекция	По графику	0,08	7 234,66	7 234,66
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,28	296 620,90	296 620,90
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 857,74	4 857,74
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 914,64	2 914,64
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	102 189,52	102 189,52
3	текущий ремонт		2,45	221 561,34	92 032,79
	Охранные услуги	Ежедневно	-	-	180 000,00

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. Декабристов, д. № 116/1 по состоянию на 31.12.2021 г.**

Примечание:


При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Стены и фасады:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Перекрытия и полы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Крыши:</b>			<b>25 123,00</b>	
Ремонт кровли	усл.		16528,00	авг., окт.
Ремонтливневой воронки			8595,00	сент., окт.
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>100,00</b>	
Замена врезных замков	шт.	1	100,00	февр.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>22 578,24</b>	
Проверка средств измерений	усл.	4	15 295,78	апр., май
Замена манометров	усл.	2	808,00	май
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	3	340,00	май
Замена затворов дисковых поворотных	шт.	2	4 934,46	июнь
Замена кранов д-15-32	шт.	1	1 200,00	июль
<b>Система ХВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система ГВС</b>			<b>0,00</b>	
<b>Система канализации</b>			<b>3 550,00</b>	
Герметизация раструбов			490,00	апр.
Герметизация резьбовых соединений			260,00	апр.
Удлинение труб (ливневка)			2 800,00	апр.
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>14 206,55</b>	
Замена ламп	шт.	75	8 950,00	апр.
Смена светильников	шт.	2	4 982,00	февр., апр.
Замена выключателей	шт.	1	231,80	май
Соединение оборванных проводов			42,75	май
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>11 975,00</b>	
Окраска МАФ	м2		4 100,00	июнь
Ремонт МАФ			7 875,00	июнь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>14 500,00</b>	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	3	8500,00	январь, февраль, декабрь
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.	12	6 000,00	ежемесячно
<b>ИТОГО:</b>			<b>92 032,79</b>	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 составили:

92 032,79 руб.

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  С.В. Муртазин./Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  /

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	18 159,42
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	221 561,34
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	239 720,76
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2021 год	92 032,79
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2022г. (+ экономия/- перерасход), руб:	147 687,97

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1**

1	Направлено исковых заявлений	4
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	87 758,11



## Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по ул.п.с. Декабристов, 116/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 7 536,10

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.	Размер платы, в мес. руб./м2												Начислено за 2021 г., руб.	Оплачено за 2021 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2021г., руб.
		01.01.2021	01.02.2021	01.03.2021	01.04.2021	01.05.2021	01.06.2021	01.07.2021	01.08.2021	01.09.2021	01.10.2021	01.11.2021	01.12.2021			
Электроэнергия (по фактическому потреблению)	15 870,76	-	3,66	2,54	3,35	0,83	2,30	5,40	1,62	5,61	5,61	-	-	233 016,21	230 779,92	18 107,05
Холодное водоснабжение (по нормативу)	229,98	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	3 617,33	3 472,46	374,85
Горячее водоснабжение (по нормативу)	1 648,84	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	16 730,14	16 212,62	2 166,36
<b>ИТОГО:</b>	<b>17 749,58</b>													<b>253 363,68</b>	<b>250 465,00</b>	<b>20 648,26</b>

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице Декабристов, 116/1

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

## I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Дата заключения договора	ИНН	Количество месяцев в 2019 году	Сумма (начислено) , руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
						в месяц	за 2019 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г		7707049388	12	500,00	6 000,00	2 500,00	20%	500,00	2 000,00
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	с 01.06.2019г		12	1 000,00	12 000,00	12 000,00	20%	2 400,00	9 600,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	доп. С 01.07.2017г	5504122776	12	300,00	3 600,00	3 900,00	20%	780,00	3 120,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>21 600</b>	<b>18 400</b>		<b>3 680</b>	<b>14 720</b>