



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: **6 974,70**  
 жилых помещений, кв.м. **6 531,10**  
 нежилых помещений, кв.м. **443,60**

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2022г.</b>	<b>254 379,65</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 147 649,62</b>
за содержание дома	1 382 664,53
за текущий ремонт	209 241,00
за услуги управления	555 744,10
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 116 524,56</b>
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2022г., в том числе:</b>	<b>285 504,71</b>
за содержание дома	183 808,96
за текущий ремонт	27 816,13
за услуги управления	73 879,63
Остаток по прочим доходам на 01.01.2022г	39 340,00
Оплачено прочих доходов (интернет-провайдеры, реклама и т.д.) за 2022г.	44 480,00
Израсходовано прочих расходов за 2022г.	39 203,94
Остаток по прочим доходам на 31.12.2022г	44 616,06

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Головая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Головая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>25,66</b>	<b>2 147 649,62</b>	<b>2 043 674,01</b>
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,72	478 743,41	478 743,41
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	61 935,34	61 935,34
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	15 065,35	15 065,35
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и более	0,33	27 619,81	27 619,81
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,04	3 347,86	3 347,86
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	1,72	143 957,81	143 957,81
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,91	243 556,52	243 556,52
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,58	48 543,91	48 543,91
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,30	359 894,52	359 894,52
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 510,89	2 510,89
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	2,08	174 088,51	174 088,51
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,09	7 532,68	7 532,68
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,27	273 687,23	273 687,23
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,02	1 673,93	1 673,93
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,02	1 673,93	1 673,93
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,13	94 576,93	94 576,93
3	текущий ремонт		2,50	209 241,00	105 265,39





**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома  
по ул. 70 лет Октября, д. № 11 по состоянию на 31.12.2022 г.**

*Примечание:*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			0,00	
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			0,00	
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			13 821,46	
Замена предохранительного клапана	шт.	1	1 325,06	июль
Проверка и калибровка средств измерений	усл.	6	12 156,40	апр., июль
Ремонт и проверка манометров	усл.	4	340,00	апр.
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			15 767,04	
Замена кранов д-15-20-32	шт.	8	5 493,52	апр., май
Замена кранов д-15-20-32	шт.	1	7 213,83	июнь
Замена сгонов д-20, д-25, д-32	шт.	3	1 033,97	апр., май
Замена отводов	шт.	2	2 025,72	апр., июнь
<b>Система канализации</b>			386,00	
Установка заглушек д-110	шт.	1	386,00	март
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			1 260,00	
Замена ламп	шт.	10	1 260,00	март
<b>Мусоропроводы:</b>			0,00	
<b>Вентиляция:</b>			0,00	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			793,00	
Ремонт МОП			793,00	январь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			25 427,10	
Побелка деревьев			295,00	апр.
Окраска бордюров	м2		2 755,00	апр., июль
Окраска МАФ	м2		3 240,00	апр.
Ремонт водопровода поливочного			301,74	июль
Доставка песка	усл.	1	6 000,00	май
Доставка грунта	усл.	1	7 000,00	июнь
Ремонт мусорного ствола			3 304,92	июнь
Монтаж сваркой на площадке			2 530,44	сентябрь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			1 920,00	
Посадка цветов	шт.	140	1 920,00	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения и дымоудаления и др.)</b>			0,00	
<b>Прочие:</b>			45 890,79	
Дезинсекция	усл.	1	6391,15	март
Вывоз снега	усл.	2	32 400,00	февр., дек.
Организация праздника	усл.	1	7 000,00	июнь
Крепление новогодней гирлянды			99,64	октябрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>105 265,39</b>	

*Примечание:*

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

**105 265,39 руб.**

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" \_\_\_\_\_

**Справочно:**

Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-309 916,78
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	209 241,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	-100 675,78
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	105 265,39
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-205 941,17

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

**многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**

1	Направлено исковых заявлений	0
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	-

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице 70 лет Октября, 11**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 974,70

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	326,69	4 559,05	6 615,20	-1729,46
КРСОИ ХВС на ГВС	2 942,84	4 559,05	26 344,25	2 820,25
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		21 662,61		
КРСОИ на водоотведение	-	3 689,59	3 005,67	683,92
КРСОИ элэнергия	28 246,96	228 411,22	229 200,54	27 457,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>31 516,49</b>	<b>262 881,52</b>	<b>265 165,66</b>	<b>29 232,35</b>

**Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества  
 многоквартирного дома по улице 70 лет Октября 11  
 за 2022г.**

**I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев	Сумма (начислено), руб.		Оплачено за 2022 г, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ОАО "ВымпелКом"	размещение телекоммуникационного оборудования	0103/14 от 01.01.2014г	12	1 800	21 600,00	21 600,00	20%	4320	17 280,00
ПАО "Ростелеком" Омский ф-л	доступ для обслуживания оборудования связи	0702/25/598-14 от 20.08.2014г	12	500	6 000,00	11 000,00	20%	2200	8 800,00
АО "Зап-СибТранстелеком"	доступ для обслуживания оборудования связи	1519/13-Зеттк от 01.12.2013г; №2821/21-Зеттк от 27.09.2021	12	500	6 000,00	5 500,00	20%	1100	4 400,00
ПАО "МТС"	доступ для обслуживания оборудования связи	б/н от 22.10.2019г	12	1 000	12 000,00	11 000,00	20%	2200	8 800,00
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслуживания оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	500	6 000,00	6 500,00	20%	1300	5 200,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 300</b>	<b>51 600</b>	<b>55 600</b>		<b>11 120</b>	<b>44 480</b>

**I. РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование услуги (работы)	Количество	Единица измерения работы (услуги)	цена, руб.	Сумма, руб.
1	Клей ПВА Белорро 5 кг	1	штг	450,00	450,00
2	Кран шар. 1/2" ВР-ВР бабочка	1	штг	329,94	329,94
3	Пленка п/э 150 мк.	50	м	4 900,00	4 900,00
4	Держатель -клипса с защелкой ф16 д/жесткой и гибкой трубы	20	штг	100,00	100,00
5	Организация новогоднего праздника	1	усл	10 000,00	10 000,00
6	Коробка распределит. 100*100*50	1	штг	90,00	90,00
7	Труба гофр. ПВХ лег. с пр.-16мм	7	м	140,00	140,00
8	Кран шар. вр.-вр. 1/2" баб	1	штг	320,00	320,00
9	Дюбель с шуруп. 6*40 потай уп. 150 штг	1	упак	249,00	249,00
10	Кабель ВВГ нг-LS 3*1,5	7	м	385,00	385,00
10	Вознаграждение председателю МКД за 2022 год				22 240,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>39 203,94</b>

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022 г., руб.
39 340,00	44 480,00	39 203,94	44 616,06