



**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**многоквартирного дома по улице Сали Каттыка, 1**  
**за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г.**

**Общая площадь всего, кв.м., в том числе:** 2 888,00  
**жилых помещений, кв.м.** 2 654,30  
**нежилых помещений, кв.м.** 233,70

<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 01.01.2020г.</b>	-
<b>Начислено собственникам жилых помещений за 2020 год</b>	48 414,43
<b>Начислено собственникам нежилых помещений за 2020 год</b>	3 570,94
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>51 985,37</b>
за содержание дома	30 931,85
за текущий ремонт	6 642,40
за услуги управления	14 411,12
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>20 883,00</b>
<b>Оплачено собственниками жилых помещений за 2020 год</b>	20 883,00
<b>Оплачено собственниками нежилых помещений за 2020 год</b>	-
<b>Задолженность собственниками жилых и нежилых помещений на 31.12.2020г., в том числе:</b>	<b>31 102,37</b>
за содержание дома	18 671,65
за текущий ремонт	3 921,90
за услуги управления	8 508,82
<b>Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)</b>	-

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади нежилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание жилого помещения всего, в том числе:</b>		<b>18,24</b>	<b>15,28</b>	<b>51 985,37</b>	<b>60 811,58</b>
1	управление многоквартирным домом:					
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	4,07	4,07	11 754,16	11 754,16
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	Ежедневно	-	-	-	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	Ежедневно	0,74	0,74	2 137,12	2 137,12
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,18	0,18	519,84	519,84
2	содержание общего имущества:					
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	4 раза в год и	0,42	0,42	1 212,96	1 212,96
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	0,05	144,40	144,40
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	2,99	2,99	8 635,12	10 079,21
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,91	0,91	2 628,08	2 628,08
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	-	-	-	-
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	-	-	-	-
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	По графику	1,81	-	4 804,28	4 804,28
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,19	0,19	548,72	548,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	По графику	3,35	3,35	9 674,80	9 674,80
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	0,05	144,40	144,40
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	0,03	86,64	86,64
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,15	-	3 052,45	3 052,45
3	текущий ремонт		2,30	2,30	6 642,40	14 024,52

**Отчет по текущему ремонту  
многоквартирного дома по улице Сали Каттыка, 1  
за период с 01.12.2020г. по 31.12.2020г.**

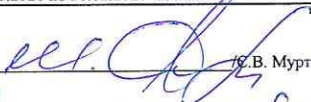
*Примечание:*

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			<b>7 434,52</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			7 434,52	дек.
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Центральное отопление:</b>			<b>0,00</b>	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>6 590,00</b>	
Замена ламп	шт.	4	1 880,00	дек.
Работа автовывихи	усл.	1	2 640,00	дек.
Смена светильников	шт.	3	2 070,00	дек.
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>0,00</b>	
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО:</b>			<b>14 024,52</b>	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

**14 024,52**

Исполнительный директор ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В. В. Муртазин./

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск"  В. И. Тестров./

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	6 642,40
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	6 642,40
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2020 год	14 024,52
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2021г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-7 382,12

**Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества  
многоквартирного дома по улице Сали Катька, 1**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **2 888,00**

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2	Начислено за 2020 г., руб.	Оплачено за 2020 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2020г., руб.
		с 01.07.2020 по 31.12.2020			
Электроэнергия	0,00	0,70	2 021,60	805,70	1 215,90
Холодное водоснабжение	0,00	0,03	86,64	34,51	52,13
Горячее водоснабжение	0,00	0,17	490,96	195,62	295,34
<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>		<b>2 599,20</b>	<b>1 035,83</b>	<b>1 563,37</b>