Утверждаю
Директор ООО "ЖКО"Полет-Омск"
_____ Э.Г. Рзаев
"____" _____ 2021 года

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованном лифтом и мусоропроводом (не эксплуатируется) без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, расположенный по адресу: ул. 70 лет Октября, д.10/3 на 2021 год

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2021 год, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, руб.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**23,94**
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,76
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	-
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,72
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2	содержание общего имущества:	-
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,33
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,82
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30
2.2.6	страхование лифтов	0,02
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников,	2,43
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,08
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,17
2.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09
3	текущий ремонт	2,42
4	**плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме***	**1,63**
4.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном	0,05
4.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном	0,27
4.3.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1,31

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области.
Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.