

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 72, по ул. К.Маркса в г. Омске

г. Омск

«29» сентября 2016

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений "27" декабря 2015г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с "25" августа 2016г. по "20" сентября 2016г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 4827,9 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу : г,Омск, ул.К.Маркса д.72,кв.64 .

Всего приняли участие в заочном голосовании 54 собственников помещений, обладающих 69,04 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.	Выбрать: председателем собрания: (кв. 25) секретарем собрания: (кв. 25) счетную комиссию для подсчета голосов: кв. 64 – кв. 47 – кв. 69 –
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
3.	Выбрать кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России», для открытия специального счета.
4.	Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5.	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

РФКР МКД
18 ОКТ 2016
Вх. № 8804

6.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
7.	Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
8.	Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 18 копеек с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца, следующего за месяцем в котором было принято настоящее решение.
9.	Выбрать собственника помещения _____, проживающего: г. Омск, ул. К.Маркса, д. 72, кв. 64, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10.	Уполномочить ООО «ЖКО «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.К.Маркса, д. 72, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).
11.	Предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. Предложено: Выбрать: председателем собрания: _____ (кв. 25)
секретарем собрания: _____ (кв. 25)

счетную комиссию для подсчета голосов:

кв. 64 –

кв. 47 –

кв. 68 –

Итоги голосования по первому вопросу:

"за" — 69,04% голосов; "против" — 0 % голосов; "воздержались" — 0 %голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято:

выбрать: председателем собрания: (кв. 25)

секретарем собрания: (кв. 25)

счетную комиссию для подсчета голосов

кв. 64 –

кв. 47 –

кв. 68 –

2. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 69,04 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято:

изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Предложено: Выбрать кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России», для открытия специальный счета.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 69,04% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0%голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято:

Выбрать кредитную организацию – ОАО «Сбербанк России», для открытия специальный счета.

4. Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 69,04% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято:

установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 69,04% голосов; "против" 0% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято:

определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

6. Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 69,04 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято:

определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

7. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 69,04% голосов; "против" - 0 % голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято:

зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Предложено уполномочить ООО «ЖКО «Полет» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 18 копеек с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца, следующего за месяцем в котором было принято настоящее решение.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 69,04% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" - 0 % голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято:

уполномочить ООО «ЖКО «Полет» организовать работу по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт. Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта, в размере 18 копеек с одного квадратного метра помещения в месяц, обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с месяца, следующего за месяцем в котором было принято настоящее решение.

9. Предложено: Выбрать собственника помещения проживающего: г. Омск, ул. К.Маркса, д. 72, кв. 64, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 64,74 % голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" — 4,3%голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято:

выбрать собственника помещения _____ проживающего: г. Омск, ул. К.Маркса , д. 72, кв. 64, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

10. Предложеноуполномочить ООО «ЖКО «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Всеволода Иванова, д. 15, корп. 1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 65% голосов; "против" - 0% голосов; "воздержались" -4,04 %голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято:

уполномочить ООО «ЖКО «Полет» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.К.Маркса, д. 72, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

11. Предложено предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" — 61,95% голосов; "против" — 7,09% голосов; "воздержались" - 0 %голосов.

Решение по 11вопросу повестки дня принято:

предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

председатель собрания: _____

секретарь собрания: _____

Счетная комиссия:



Э.Г. Рзаев