

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, 70 лет Октября 13/3 проводимого в заочной форме

г. Омск

«01» 03 2015 года проходило заочное голосование «01» 03 2015 г. собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, 70 лет Октября 13/3

1. Инициатор собрания: _____ кв. № 165
2. Общая площадь помещений 21169,4 кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: 73,2 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение способа управления в жилом многоквартирном доме по ул. 70 лет Октября 13/3 управление управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет».
2. Передача функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «ЖКО «Полет».
3. Утверждение и установление размера платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 27.11.2014г. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).
4. Утверждение разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ), распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
5. Утверждение текста договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «ЖКО «Полет».
6. Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда.
8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЖКО «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1

По вопросу 1

Голосовали (в кв.м.): «за» 68,3 % «против» _____ %, «воздержались» %.

Принятое решение:

Утвердить способ управления в жилом многоквартирном доме по ул. 70 лет Октября 13/3 управление управляющей организацией ООО «ЖКО «Полет».

По второму вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 68,3 %, «против» _____ %, «воздержались» %.

Принятое решение:

Передать функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей компании - ООО «ЖКО «Полет».

По третьему вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 68,3 %, «против» _____ %, «воздержались» %.

Принятое решение:

Утвердить и установить размер платы за содержания жилья на 2015 год, согласно Постановления Мэра города Омска от 27.11.2014. за № 1660-п. (с правом исключения или добавления каких-либо строк и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации).

По четвертому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 68,3 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %.

Принятое решение:

Утвердить: разделения счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (в соответствии п. 7.1., ст. 155ЖКРФ), распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «ЖКО «Полет» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По пятому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 68,3 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %.

Принятое решение:

Утвердить текст договора на управление многоквартирного дома, предложенный ООО «ЖКО «Полет».

По шестому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 66,3 «против» _____, «воздержались» _____.

Принятое решение:

Передача полномочий распоряжения общей долевой собственностью, согласования размещения рекламных конструкций, согласования планов перепланировки, переустройства, реконструкции индивидуальных помещений управляющей компании.

По седьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 66,3 «против» _____, «воздержались» _____.

Принятое решение:

Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда.

По восьмому вопросу

Голосовали (в кв.м.): «за» 66,3 «против» _____, «воздержались» _____.

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «ЖКО «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, 3 корпус 1

Инициатор собрания