

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Омск, по ул. Куйбышева, 113 корпус 1, проводимого в очно - заочной форме**

город Омск

« 16 » января 2024 г.

**Место проведения очной части собрания:** г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113 корпус 1 лифтовый холл 1<sup>го</sup> этажа.

**Место проведения собрания:** г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113 корпус 1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 18 декабря 2023г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 18 декабря 2023 года по 23 часа 00 минут 15 января 2024 года.

**Срок окончания заочного голосования собственников** 23 часа 00 минут 15 января 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут 15 января 2024 года, город Омск, ул. Куйбышева, д. 113 корп. 1, офис УО ООО «ЖКО «Полёт – Омск».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбышева, 113 корпус 1, проведено в форме очно – заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** - Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника квартиры 32 (Собственность 55:36:090204:5127-55/092/2019-1 от 25.07.2019)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Куйбышева, д. 113 корп. 1, собственники владеют 4949,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4949,20 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Куйбышева, д. 113 корп. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 3421,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,12% голосов. **Кворум имеется.**  
**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Принятие решения об образовании единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева.
4. Принятие решения о снятии «недостроя» на земельном участке с кадастрового учёта.
5. Выбор лица (лиц) из числа собственников, уполномоченного (уполномоченных) представлять интересы собственников в государственных учреждениях, на судебных заседаниях, публичных слушаниях и пр. по вопросам, связанным с формированием и оформлением единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева, а также сопутствующим этому вопросам, с правом передоверия.
6. Наделение лиц, выбранных и уполномоченных в п. 5, правом на заключение договора о проведении кадастровых работ, в том числе с правом образования земельного участка.
7. Определение источника финансирования и способа формирования фонда денежных средств, необходимых для проведения мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева.
8. Утверждение размера платы за содержание помещений в МКД на 2024 год.
9. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2024 год.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Наделение председателя Совета дома полномочиями на целевое распределение и использование денежных средств, поступающих от использования общего имущества интернет - провайдерами, рекламы.

Входящий  
№ 1052 от 12.02.2024

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания в лице Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. № 32, секретаря собрания в лице Бокуновой Натальи Алексеевны, собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений» - выбрать председателя собрания в лице Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. № 32, секретаря собрания в лице Бокуновой Натальи Алексеевны, собственника кв. № 22.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе: Журиной Натальи Сергеевны, собственника кв. № 10, Бокуновой Натальи Алексеевны, собственника кв. № 22, Сердюковой Виктории Григорьевны, собственника кв. 21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - утвердить счетную комиссию в составе: Журиной Натальи Сергеевны, собственника кв. № 10, Бокуновой Натальи Алексеевны, собственника кв. № 22, Сердюковой Виктории Григорьевны, собственника кв. 21.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Принятие решения об образовании единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева.**

СЛУШАЛИ: Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил образовать единый земельный участок под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать единый земельный участок под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения об образовании единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева» - образовать единый земельный участок под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о снятии «недостроя» на земельном участке с кадастрового учёта.**

СЛУШАЛИ: *Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил провести мероприятия, направленные на снятие «недостроя» на земельном участке с кадастрового учёта.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Снять статус «недостроя» на земельном участке с кадастрового учёта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о снятии «недостроя» на земельном участке с кадастрового учёта» - Снять статус «недостроя» на земельном участке с кадастрового учёта.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу: Выбор лица (лиц) из числа собственников, уполномоченного (уполномоченных) представлять интересы собственников в государственных учреждениях, на судебных заседаниях, публичных слушаниях и пр. по вопросам, связанным с формированием и оформлением единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева, а также сопутствующим этому вопросам, с правом передоверия.**

СЛУШАЛИ: *Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил следующие кандидатуры в качестве уполномоченных представлять интересы собственников в государственных учреждениях, на судебных заседаниях, публичных слушаниях и пр. по вопросам, связанным с формированием и оформлением единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева, а также сопутствующим этому вопросам, с правом передоверия: себя, собственника кв. 22 Бокунову Наталью Алексеевну, собственника кв. 48 Пережогину Дарью Романовну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных представлять интересы собственников в государственных учреждениях, на судебных заседаниях, публичных слушаниях и пр. по вопросам, связанным с формированием и оформлением единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева, а также сопутствующим этому вопросам, с правом передоверия, собственника кв. 32 Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 22 Бокунову Наталью Алексеевну, собственника кв. 48 Пережогину Дарью Романовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор лица (лиц) из числа собственников, уполномоченного (уполномоченных) представлять интересы собственников в государственных учреждениях, на судебных заседаниях, публичных слушаниях и пр. по вопросам, связанным с формированием и оформлением единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева, а также сопутствующим этому вопросам, с правом передоверия» - выбрать в качестве лиц, уполномоченных представлять интересы собственников в государственных учреждениях, на судебных заседаниях, публичных слушаниях и пр. по вопросам, связанным с формированием и оформлением единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева, а также сопутствующим этому вопросам, с правом передоверия, собственника кв. 32 Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 22 Бокунову Наталью Алексеевну, собственника кв. 48 Пережогину Дарью Романовну.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Наделение лиц, выбранных и уполномоченных в п. 5, правом на заключение договора о проведении кадастровых работ, в том числе с правом образования земельного участка.

СЛУШАЛИ: Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил наделить себя, собственника кв. 22 Бокунову Наталью Алексеевну, собственника кв. 48 Пережогину Дарью Романовну правом на заключение договора о проведении кадастровых работ, в том числе с правом образования земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить собственника кв. 32 Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 22 Бокунову Наталью Алексеевну, собственника кв. 48 Пережогину Дарью Романовну правом на заключение договора о проведении кадастровых работ, в том числе с правом образования земельного участка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Наделение лиц, выбранных и уполномоченных в п. 5, правом на заключение договора о проведении кадастровых работ, в том числе с правом образования земельного участка» - наделить собственника кв. 32 Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 22 Бокунову Наталью Алексеевну, собственника кв. 48 Пережогину Дарью Романовну правом на заключение договора о проведении кадастровых работ, в том числе с правом образования земельного участка.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу:** Определение источника финансирования и способа формирования фонда денежных средств, необходимых для проведения мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева.

СЛУШАЛИ: Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил определить источником финансирования мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева за счёт средств собственников (дополнительный сбор) жилых и нежилых помещений МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева и утвердить дополнительный сбор денежных средств для проведения мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева в равных долях, исходя из расчёта на одно помещение (жилое, нежилое) в размере 1000 рублей 00 копеек, не зависимо от площади помещения, включая стоимость услуг банка и ведения бухгалтерской отчётности ООО «ЖКО «Полёт – Омск» 10%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева за счёт средств собственников (дополнительный сбор) жилых и нежилых помещений МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева и утвердить дополнительный сбор денежных средств для проведения мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева в равных долях, исходя из расчёта на одно помещение (жилое, нежилое) в размере 1000 рублей 00 копеек, не зависимо от площади помещения, включая стоимость услуг банка и ведения бухгалтерской отчётности ООО «ЖКО «Полёт – Омск» 10%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение источника финансирования и способа формирования фонда денежных средств, необходимых для проведения мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева» - определить источником финансирования мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева за счёт средств собственников (дополнительный сбор) жилых и нежилых помещений МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева и утвердить дополнительный сбор денежных средств для проведения мероприятий по формированию и оформлению единого земельного участка под МКД 113 корп. 1 по ул. Куйбышева в равных долях, исходя из расчёта на одно помещение (жилое, нежилое) в размере 1000 рублей 00 копеек, не зависимо от площади помещения, включая стоимость услуг банка и ведения бухгалтерской отчётности ООО «ЖКО «Полёт – Омск» 10%.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание помещений в МКД на 2024 год.**

СЛУШАЛИ: *Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который разъяснил необходимость увеличения размера платы за содержание жилья.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный УО ООО «ЖКО «Полет – Омск» размер платы за содержание жилья на 2024 год для МКД по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, 113 корп. 1 в размере 28,75 руб. за 1 м<sup>2</sup> (без учета статьи текущего ремонта, а также коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение размера платы за содержание помещений в МКД на 2024 год» утвердить размер платы за содержание жилья на 2024 год для МКД по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, 113 корп. 1 в размере 28,75 руб. за 1 м<sup>2</sup> (без учета статьи текущего ремонта, а также коммунальных услуг, потребленных при содержании общего имущества).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2024 год.**

СЛУШАЛИ: *Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил повысить размер платы за текущий ремонт общедомового имущества до 6 руб. за 1 м<sup>2</sup>.*

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать размер платы за текущий ремонт на 2024 год для МКД по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, 113 корп. 1 6 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2024 год» - утвердить размер платы за текущий ремонт на 2024 год для МКД по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, 113 корп. 1 6 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу: Выбор председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: *Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который предложил избрать нового Председателя Совета дома; Бокунову Наталью Алексеевну, собственника кв. 22, которая предложила не переизбирать Председателя Совета дома, оставив на данной должности ранее избранного Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32.*

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить на должности Председателя Совета дома 113 корп. 1 по ул. Куйбышева ранее избранного Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор председателя Совета дома» - оставить на должности Председателя Совета дома 113 корп. 1 по ул. Куйбышева ранее избранного Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу: Наделение председателя Совета дома полномочиями на целевое распределение и использование денежных средств, поступающих от использования общего имущества интернет - провайдерами, рекламы.**

СЛУШАЛИ: Афанасенко Дмитрия Анатольевича, собственника кв. 32, который обосновал необходимость наделения председателя Совета дома полномочиями на целевое распределение и использование денежных средств, поступающих от использования общего имущества интернет - провайдерами, рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома полномочиями на целевое распределение и использование денежных средств, поступающих от использования общего имущества интернет - провайдерами, рекламы.

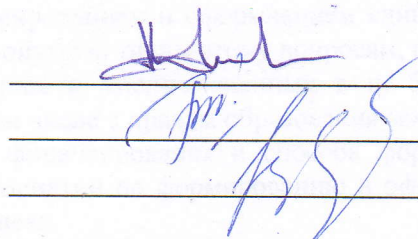
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Наделение председателя Совета дома полномочиями на целевое распределение и использование денежных средств, поступающих от использования общего имущества интернет - провайдерами, рекламы» - наделить председателя Совета дома полномочиями на целевое распределение и использование денежных средств, поступающих от использования общего имущества интернет - провайдерами, рекламы.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов
3421,10	100%	69,12%	0	0	0	0	0	0

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счётной комиссии



Д.А. Афанасенко

Н.А. Бокунова

В.Г. Сердюкова