

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного собрания собственников**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 1**  
**о изменении способа формирования фонда капитального ремонта**  
**многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на**  
**специальный счет регионального оператора**  
**в очно - заочной форме**

г.  
«01» ноября 2020 г.

Омск

**Инициаторы собрания:**

Инициатор собрания                                  собственник кв. № 36,  
собственник кв. №1

**Дата и место проведения** общего собрания: 31.07.2020 г. у первого подъезда многоквартирного дома 8 корпус 1 по ул. Звездная в 20 часов 00 мин.

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить собственника кв. 36 дома по ул. Звездная, д. 8 корп. 1

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) общая площадь дома составляет 10855,40 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 10855,40 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6028,00 кв.м. или 55,53 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 36, секретарем общего собрания собственника кв. № 1, утверждение счетной комиссии:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 1
- собственника кв. № 127
- собственника кв. № 34

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на

обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

8. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

10. Выбрать - (кв. 1),  
(кв. 36), (кв. 127),  
(кв. 34), проживающих в многоквартирном

доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11. Уполномочить собственника

(кв. 1), (кв. 36),  
(кв. 127), (кв. 34), проживающих в

многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих

персональных данных.

12. Уполномочить собственника квартиры

(кв. 1),

(кв. 36),

(кв. 127),

(кв. 34),

проживающих в многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ:

по вопросу о выборе

председателя, секретаря собрания счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 36

, секретарем общего собрания

собственника кв. № 1

, и утвердить

состав счетной комиссии в составе:

- собственника кв. № 1
- собственника кв. № 127
- собственника кв. № 34

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5662,30 кв.м.-52,16 % голосов,

Против 0 кв.м. – 0% голосов,

воздержались 365,7 кв.м. 3,37% голосов,

**РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственника**

**кв. № 36**

**секретарем общего собрания**

**собственника кв. № 1**

**и утвердить**

**состав счетной комиссии в составе:**

- **собственника кв. № 1**
- **собственника кв. № 127**
- **собственника кв. № 34**

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ:

по вопросу изменения

способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих

персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5755,90 кв.м.-53,02 % голосов,

Против 138,70 кв.м. – 1,28% голосов,

воздержались 133,40 кв.м. 1,23% голосов,

**РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора (владелец счета), а предоставить Региональному оператору согласие собственников обработку своих персональных данных (в том числе обработку и передачу третьим лицам);**

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** по вопросу выбора кредитной организации – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5889,30 кв.м.-54,25 % голосов,

Против 138,70 кв.м. 1,28% голосов,

воздержались 0 кв.м. 0% голосов,

**РЕШИЛИ: выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.**

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5777,60 кв.м.-53,22 % голосов,

Против 43,6 кв.м. 0,40% голосов,

воздержались 206,80 кв.м. 1,91% голосов,

**РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на**

**капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.**

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: по вопросу определения перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5985,60 кв.м.-55,14 % голосов,

Против 0 кв.м. 0% голосов,

воздержались 42,40 кв.м. 0,39 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;**

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: по вопросу определения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5985,64 кв.м.-55,14 % голосов,

Против 0 кв.м. 0% голосов,

воздержались 42,40 кв.м. 0,39 % голосов,

**РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;**

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5824,10 кв.м.-53,65 % голосов,

Против 138,7 кв.м. – 1,28 % голосов,  
воздержались 65,2 кв.м. 0,60 % голосов,

**РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;**

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5824,10 кв.м.-53,65 % голосов,  
Против 138,70 кв.м. – 1,28 % голосов,  
воздержались 65,20 кв.м. 0,60 % голосов,

**РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: об определении порядка платежных документов

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5889,30 кв.м.-54,25 % голосов,  
Против 96,30 кв.м. 0,89% голосов,  
воздержались 42,4 кв.м. 0,39% голосов,

**РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области**

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: о выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными

организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать - (кв. 1), (кв. 36), (кв. 127), (кв. 34), проживающих в

многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5688,10 кв.м.-52,4 % голосов,  
Против 138,70 кв.м. 1,28% голосов,  
воздержались 201,20 кв.м. 1,85 % голосов,

**РЕШИЛИ: Выбрать - (кв. 1),**

**(кв. 36),**

**(кв. 127), (кв. 34), проживающих в многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

**По одиннадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

о выборе уполномоченных лиц на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника

(кв. 1), (кв. 36),

(кв. 127), (кв. 34),

проживающих в многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8/1, в том

числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5548,60 кв.м.-51,11 % голосов,

Против 208,9 кв.м. 1,92% голосов,

воздержались 270,50 кв.м. 2,49 % голосов,

**РЕШИЛИ: Уполномочить собственника**

(кв. 1),

(кв. 36),

(кв. 127),

(кв. 34),

проживающих в многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8/1, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

**По двенадцатому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

о выборе лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить собственника квартиры

(кв. 1),

(кв. 36),

(кв. 127),

(кв.

34), проживающих в многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д.



8/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали (от общего числа собственников жилых и нежилых помещений):

За 5505,70 кв.м.-50,72 % голосов,

Против 208,9 кв.м. 1,92% голосов,

воздержались 269,00 кв.м. 2,48 % голосов,

**РЕШИЛИ: Уполномочить собственника квартиры**

(кв. 1),

(кв. 36),

(кв. 127),

(кв. 34), проживающих в многоквартирном доме № 8, корп. 1 по ул. Звездная в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8/1, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Уполномоченному лицу в срок до 10 ноября 2020 г. года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

*Приложение к настоящему протоколу:*

- Реестр собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 8, корп. 1
- Сообщение о проведении общего собрания;

- Сообщение об итогах голосования;

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /