



Утверждаю
 "ЖКО" "Полёт-Омск"
 Э.Г. Глаев
 "25" марта 2020 года

ОТЧЕТ
 об исполнении управляющей организацией договора управления
 многоквартирного дома по улице ул. Госпитальная 19 А
 за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь всего, кв.м., в том числе: 6 943,00

Задолженность собственниками помещений на 01.01.2019г.	1 046 145,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 103 937,29
за содержание дома	1 366 590,69
за текущий ремонт	174 963,60
за услуги управления	562 383,00
Получено денежных средств, в том числе:	1 470 082,68
Задолженность собственниками помещений на 31.12.2019г., в том числе:	1 679 999,98
за содержание дома	1 087 460,37
за текущий ремонт	143 356,36
за услуги управления	449 183,25
Прочие доходы (интернет-провайдеры, реклама и т.д.)	9 780

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание жилого помещения всего, в том числе:		27,18	2 103 937,29	3 407 179,96
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	Ежедневно	5,73	477 400,68	477 400,68
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях *	Ежедневно	0,68	14 163,72	1 224 961,23
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	Ежедневно	0,69	57 488,04	57 488,04
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	Ежедневно	0,16	13 330,56	13 330,56
2	содержание общего имущества:				
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		-	-	-
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год и	0,38	31 660,08	31 660,08
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 раза в год и более	0,05	4 165,80	4 165,80
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		-	-	-
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По графику	-	-	-
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	Ежедневно	4,32	359 925,12	359 925,12
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	Ежемесячно	0,54	44 990,64	44 990,64
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	По графику	-	-	-
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	Ежедневно	4,00	333 264,00	333 264,00
2.2.6	страхование лифтов	Ежегодно	0,03	2 499,48	2 499,48
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	По графику	-	-	-
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	По графику	2,26	188 294,16	188 294,16
2.3.2	дератизация, дезинсекция	По графику	0,17	14 163,72	14 163,72
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка и выкашивание газонов	По графику	3,05	254 113,80	254 113,80
2.3.4	вывоз твердых бытовых отходов*	По графику	1,42	29 577,18	29 577,18
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора*	По графику	0,47	9 789,63	9 789,63
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежедневно	0,05	4 165,80	4 165,80
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год и более	0,03	2 499,48	2 499,48
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Ежедневно	1,05	87 481,80	87 481,80
3	текущий ремонт		2,10	174 963,60	267 408,76

* - расходы, предусмотренные пунктами 1.2, 2.3.4, 2.3.5 включены из состава платы за содержание жилого помещения с 01.04.2019 года

**Отчет по текущему ремонту
многоквартирного дома по улице ул. Госпитальная 19 А
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Оконные и дверные заполнения:			35 381,83	
Замена навесного замка и ушек на двери в диспетчерскую			182,00	дек.
Установка алюминиевой двери в лифтовый холл 1 подъезда (тамбур)			28 500,00	нояб.
Изготовление ключей электроцитовых	шт.	2	500,00	янв.
Замена дверного доводчика	шт.	3	6 199,83	окт.
Центральное отопление:			50 740,67	
Смена кранов d-15-32	шт.	4	2 893,56	март
Замена манометров	шт.	2	1 955,00	май
Работа по реконструкции узла учёта тепловой энергии	усл.	1	39 458,00	февр.
Смена задвижек диаметром: 50 мм	шт.	7	6 013,61	окт.
Приобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			420,50	янв.
Система ГВС			5 075,18	
Смена задвижек диаметром: 50 мм	шт.	5	5 075,18	окт.
Электроснабжение и электротехнические устройства:			21 931,59	
Замена ламп	шт.	164	20 126,53	янв.,сент.,окт.
Размещение средств индивидуальной защиты и пожаротушения в			1 596,00	окт.
Замена розеток	шт.	2	209,06	нояб.
Внутреннее благоустройство:			141 631,00	
Косметический ремонт 1 этажа	усл.	1	141 631,00	дек.
Внешнее благоустройство:			5 448,49	
Побелка бордюров	м2		954,00	апр.,июнь
Окраска по металлу	м2	39,47	4 017,68	июль
Установка почтовых ящиков	шт.	1	476,81	июль
Прочие:			7 200,00	
Техническое обслуживание доступа запасных выходов	усл.		7 200,00	янв.,февр.,март,апр.,май,июнь,июль,авг.,сент.,окт.,нояб.,дек.
ИТОГО:			267 408,76	

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

267 408,76 руб.

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице ул. Госпитальная 19 А

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 943,00

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2019г., руб.	Размер платы по нормативу, в мес. руб./м2		Начислено за 2019 г., руб.	Оплачено за 2019 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2019г., руб.
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019			
Электроэнергия	44 828,11	2,22	2,30	188 294,16	183 678,58	49 443,69
Холодное водоснабжение	402,92	0,03	0,04	2 916,06	2 842,72	476,26
Горячее водоснабжение	3 136,91	0,17	0,17	14 163,72	14 228,42	3 072,21
ИТОГО:	48 367,94			205 373,94	200 749,72	52 992,16