

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск ул. Звездная дом 8 проводимого в заочной форме  
30 июля 2022

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Григорьев Игорь Валерьевич

Место проведения г. Омск ул. Звездная дом 8

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 10845,57 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **10845,5**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **10845,5**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - \_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **7414,7** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - **0** голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 68,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется),

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение договора № 070 на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион - Сервис»
3. Избрание лица уполномоченного на расторжение договора № 070 по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис».
4. Монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) по адресу: г. Омск ул. Звездная 8 по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5 .
5. Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование домофонной системы с возможностью в/наблюдения, принятия решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на размещение домофонной системы с возможностью в/наблюдения на общем имуществе собственников МКД.
6. Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с возможностью в/наблюдения с ООО «ПКФ «Модус». Установление стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу.
7. Произвести монтаж системы видеонаблюдения
8. Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения
9. Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонной системы с возможностью в/наблюдения) и договора аренды системы видеонаблюдения .
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания: Григорьева Игоря Валерьевича кв. 25

"ЗА 99,1%", "ПРОТИВ 0,9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----".

Избрать секретарем собрания Шаройка Андрея Владимировича кв.135

"ЗА 99,1%", "ПРОТИВ 0,9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----"

Избрать счетную группу в составе:

Григорьева Игоря Валерьевича кв 25

Шаройка Андрея Владимировича кв 135

"ЗА 99,1%", "ПРОТИВ 0,9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----"

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания :Григорьева Игоря Валерьевича кв. 25

секретарем собрания Шаройка Андрея Владимировича кв.135

счетную группу в составе:

Григорьева Игоря Валерьевича кв 25

Входящий  
№ 3717 от 12.07.22

шароика Андрея Владимировича кв 135

**2.** По второму вопросу повестки дня

**Голосование: за 93,8%, против 2,7%, воздержались 3,5%.**

**Решение по второму вопросу повестки дня:** «Расторгнуть договор № 011 по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис»

**3.** По третьему вопросу повестки дня

**Голосование: за 95,4%, против 2,7%, воздержались 1,9%.**

**Решение по третьему вопросу повестки дня:** Избрать Григорьева Игоря Валерьевича кв 25, лицом уполномоченным расторгнуть договор № 011 по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис»

**4** По четвертому вопросу повестки дня

**Голосование: за 95,7% , против 2,7% , воздержались 1,6%.**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:** «Произвести монтаж систем контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения по адресу: г. Омск ул. Звездная 8 по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5»

**5** По пятому вопросу повестки дня

**Голосование: за 95,7% , против 2,7% , воздержались 1,6%.**

**Решение по пятому вопросу повестки дня:** «Заклучить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения. Принять в пользование систему контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД»

**6.** По шестому вопросу повестки дня

**Голосование: за 96,6% , против 1,8%, воздержались 1,6%.**

**Решение по шестому вопросу повестки дня:** «Заклучить индивидуальные договоры по пользованию и обслуживанию системы контроля доступа (домофонная система с возможностью в/наблюдения) с ООО «ПКФ «Модус». Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере : **40 (Сорок)** рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); **25 ( Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.» Указанный тариф действует в течении одного календарного года, далее в соответствии с Прайсом ООО «ПКФ «Модус».

**7.** По седьмому вопросу повестки дня

**Голосование: за 96,3%, против 2,7%, воздержались 1%.**

**Решение по седьмому вопросу повестки дня :** «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Звездная 8 в объеме **5** видеокамер.»

**8.** По восьмому вопросу повестки дня

**Голосование: за 96,3%, против 2,7% , воздержались 1%.**

**Решение по восьмому вопросу повестки дня:** «Заклучить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видео-наблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видео-наблюдения связанной с изменением количества камер, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: **35** руб. с каждого жилого помещения», Указанный тариф действует в течении одного календарного года, далее в соответствии с Прайсом ООО «СБ ЖК»

**9.** По девятому вопросу повестки дня

**Голосование: за 96,6%, против 1,8% , воздержались 1,6% .**

**Решение по девятому вопросу повестки дня:** Избрать Григорьева Игоря Валерьевича кв 25 лицом уполномоченным на подписание договора подряда — монтаж систем контроля доступа: домофонная система с возможностью видео наблюдения ,принятие ее в пользование с ООО «ПКФ «Модус», договора аренды системы видеонаблюдения с

ООО «СБ ЖК», актов выполненных работ, актов приема-передачи оборудования, дополнительных соглашений в т.ч. по изменению абонентской платы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам»

10. По десятому вопросу повестки дня

**Голосование: за 97,6% , против -----, воздержались 2,4% .**

Решение по десятому вопросу повестки дня: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении № 25 по г. Омск, ул. Звездная дом 8 , где проживает инициатор проведения настоящего собрания.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 5 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 186 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / Уригорьев И.В.  
(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / Шарейка А.В.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / Уригорьев СВ  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О. / Шарейка АВ  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О. /  
(подпись)