

ПРОТОКОЛ № 04/2017

очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 70 лет Октября, д.13, к. 3

г. Омск

28 декабря 2017 года

Время начала очного собрания: 23.12.2017 12.00 ч

Время окончания очного собрания: 23.12.2017 12.45 ч

Место проведения собрания: город Омск, улица 70 лет Октября, дом 13, корпус 3

Инициатор собрания: _____ (собственник квартиры № 165, свидетельство о праве собственности № _____).

Период заочного голосования: с 23.12.2017 по 27.12.2017

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь МКД составляет – 21169,4 кв.м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых (14083,7 кв.м) и нежилых помещений (4 946,6 кв.м) в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **19030,3** голоса (1 голос равен 1 кв. м.).

На очном собрании присутствовали 47 собственников, составляющих 29,3 % голосов от общего числа голосов. Кворум очного собрания отсутствует.

Для заочного голосования выданы 226 бланков решений, в т.ч. 24 бланка направлены собственникам нежилых помещений по почте по адресам фактического проживания. В заочном голосовании приняли участие 191 собственник (12 997,7 голосов), из них: 12023,6 – жилых помещений, 974,1 – нежилых помещений, составляющих 68,3% голосов от общего числа голосов. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлён 27 декабря 2017 года в 20.30. Кворум имеется. ***Заочное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным на повестку собрания вопросам.***

Повестка собрания:

1. *Выбор председателя и секретаря Собрания, утверждение состава счётной комиссии.*
2. *Утверждение структуры и размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год.*
3. *Утверждение размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества МКД, формируемого на специальном счёте, на 2018 год.*
4. *Утверждение Перечня первоочередных мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории, а также административных вопросов для решения в 2018 году.*

1. По первому вопросу повестки собрания - выбор председателя, секретаря Собрания и утверждение состава счётной комиссии, на очном собрании выступил собственник кв.№ 115 _____ с предложением выдвинуть следующие кандидатуры в качестве:

- председателя Собрания – _____, собственника кв. № 165;
- секретаря Собрания – _____, собственника кв. № 102;
- председателя счётной комиссии – _____, собственника кв. № 30;
- секретаря счётной комиссии - _____, собственника кв. № 10.

Входящий
№ 788 от 28.12.17

Результаты заочного голосования списком по первому вопросу повестки собрания:

ЗА – 12 977,7 голосов;
 ПРОТИВ – 0 голосов;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 68,3% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания – _____, собственника кв. № 165;
секретарём Собрания – _____, собственника кв. № 102;
председателем счётной комиссии – _____, собственника кв. № 30;
секретарём счётной комиссии – _____, собственника кв. № 10.

2. По второму вопросу повестки собрания – Утверждение структуры и размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год на очном собрании выступил собственник кв.№ 165, инициатор собрания – _____, который довёл предложенные управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт» размеры платы за управление, содержание и ремонт МКД на 2018 год. В прениях приняли участие все присутствующие на очном собрании.

Предложено: Принимая во внимание непредставление управляющей компанией ООО «ЖКО «Полёт» аргументированных обоснований повышения тарифов по каждому пункту перечня услуг и работ применительно к МКД, утвердить структуру и размер платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2018 год на уровне структуры и размеров платежей 2017 года за исключением:

п.1.3. «Организация работ по расчёту платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества»: размер оплаты увеличить на 0,03 руб. за кв.м с 0,66 руб. за кв.м до 0,69 руб. за кв.м, принимая во внимание повышение в 2018 году размера МРОТ (с учётом предложения ООО «ЖКО «Полёт»);

п. 2.3.3 «Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в тёплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов»: размер оплаты увеличить на 0,82 руб. за кв.м с 2,23 руб. за кв.м до 3,05 руб. за кв.м (с учётом размера платежа, рекомендованного постановлением Администрации г.Омска от 29.11.2017 № 1306-п). При этом строго указать управляющей организации ООО «ЖКО «Полёт» на неудовлетворительную уборку снега и льда в 2017 году, что с учётом повышения платежа в 2018 году на 36,8 % потребует соразмерного повышения качества и эффективности труда в этой части.

Результаты заочного голосования по второму вопросу повестки собрания:

ЗА – 12 997,7 голосов;
 ПРОТИВ – 0 голосов;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 68,3% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Утвердить следующие структуру и размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2018 год:

Для 1 очереди МКД (с учётом итогового увеличения на 0,85 руб. за кв.м.) - в сумме **22,42 руб. за кв.м., в т.ч.:**

1. Управление МКД:

1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества - 5,08 руб.;

1.3. Организация работ по расчёту платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества – 0,69 руб.;

1.4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде - 0,10 руб.;

2. Содержание общего имущества:

2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в т.ч.:

2.1.1. Проверка состояния и выявление повреждений - 0,31 руб.,

2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - 0,04 руб.,

2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.:

2.2.2. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования - 2,29 руб.,

2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии - 0,5 руб.,

2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта - 3,74 руб.,

2.2.6. Страхование лифтов - 0,03 руб.,

2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.

2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытьё окон - 1,93 руб.,

2.3.2. Дератизация, дезинсекция - 0,10 руб.,

2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в тёплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов - 3,05 руб.,

2.3.4. Незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м - 1,29 руб.,

2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора - 0,43 руб.,

2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации - 0,02 руб.,

2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - 0,02 руб.,

2.3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения - 0,89 руб.,

3. Текущий ремонт - 1,91 руб.

Для 2 и 3 очередей МКД (с учётом итогового увеличения на 0,85 руб. за кв.м.) – в суммарном размере **23,79 руб. за кв.м., в т.ч.:**

1. Управление МКД:

1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества - 5,08 руб.;

1.3. Организация работ по расчёту платы за холодную и горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества – 0,69 руб.;

1.4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде - 0,10 руб.;

2. Содержание общего имущества:

2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, в т.ч.:

- 2.1.1. Проверка состояния и выявление повреждений - 0,31 руб.,
 2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывание сосулек - 0,04 руб.,
 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в т.ч.:
- 2.2.2. Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования - 3,66 руб.,
 2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии - 0,5 руб.,
 2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта - 3,74 руб.,
 2.2.6. Страхование лифтов - 0,03 руб.,
 2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в т.ч.
- 2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытьё окон - 1,93 руб.,
 2.3.2. Дератизация, дезинсекция - 0,10 руб.,
 2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в тёплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов - 3,05 руб.,
 2.3.4. Незамедлительный вывоз твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. м - 1,29 руб.,
 2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора - 0,43 руб.,
 2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации - 0,02 руб.,
 2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - 0,02 руб.,
 2.3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения - 0,89 руб.,
 3. Текущий ремонт - 1,91 руб.

Уполномочить Совет МКД решением большинства членов его состава при наличии средств экономии по какой-либо статье структуры платежей по итогам финансового 2017 года в случае целесообразности внести коррективы в размер текущих платежей в 2018 календарном году в сторону уменьшения, о чём уведомить управляющую организацию ООО «ЖКО «Полёт» и собственников МКД установленным порядком.

3. По третьему вопросу повестки собрания – Утверждение размера ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества МКД, формируемого на специальном счёте, на 2018 год, на очном собрании выступил собственник кв.№ 165, инициатор собрания – _____, который довёл участникам мероприятия об изменении порядка предоставления квитанций по платежам за капитальный ремонт и выборе регионального оператора - некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.

Предложено: Размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта общего имущества МКД, формируемого на специальном счёте, в 2018 календарном

году оставить без изменений и утвердить в размере 6,70 рублей за кв. м жилых и нежилых помещений МКД.

Результаты заочного голосования по третьему вопросу повестки собрания:

ЗА – 12 997,7 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 68,3% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Утвердить ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества МКД, формируемого на специальном счёте, в 2018 календарном году в размере 6,70 рублей за кв. м жилых и нежилых помещений МКД.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания – Утверждение Перечня первоочередных мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории, а также административных вопросов для решения в 2018 году с предложениями выступили все присутствующие участники очного собрания и сформировали соответствующий список.

Результаты заочного голосования по четвёртому вопросу повестки собрания:

ЗА – 12 997,7 голосов;

ПРОТИВ – 0 голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По результатам заочного голосования общее Собрание собственников помещений количеством голосов 68,3% от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

Утвердить Перечень следующих первоочередных мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории, а также административных вопросов для решения в 2018 году:

1. Завершить благоустройство спортивной площадки (покрытие, освещение);
2. Установка песочницы на детской площадке;
3. Дизайнерское оформление газонов со стороны ул. 70 лет Октября, озеленение дворовой территории;
4. Организация видеонаблюдения дворовой территории;
5. Оформление земельного участка МКД в собственность;
6. В рамках текущего ремонта:
 - ремонт лифтового холла 1 этажа подъездов № 1 и № 5;
 - ремонт лестничных пролётов и межэтажных переходов запасного выхода подъезда № 5;
 - установка козырька подъезда № 1 (спуск на водомерную рамку);
 - установка антивандальной решётки между подъездами № 1 и № 2;
 - покраска урн и скамеек;
 - замена циркуляционного насоса на ГВС теплоузла 1-ой очереди МКД;
 - замена подпиточного насоса отопления теплоузла 2-ой очереди МКД;
 - установка кранов и манометров в теплоузлах (по необходимости).

Уполномочить Совет МКД решением большинства членов его состава при наличии средств экономии по текущему ремонту и соответствующей статье Перечня предоставляемых услуг, а также за счёт средств на отдельном счёте МКД,

зачисляемых за пользование общим имуществом, вносить коррективы и дополнения в Перечень текущего ремонта и благоустройства.

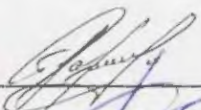
Подсчёт голосов окончен в 20.30 27 декабря 2017 года. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.70 лет Октября, 13/3 по вопросам данной повестки принято в установленном ЖК РФ порядке и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах. Второй экземпляр протокола передать в управляющую компанию ООО «ЖКО «Полёт».

Бланки голосований с решениями собственников по вышеуказанным вопросам и экземпляр протокола хранить в Совете МКД.

Разместить сообщение о результатах голосования на информационных досках МКД, копию протокола – на сайте управляющей компании ООО «ЖКО «Полёт».

Собрание закрыто.


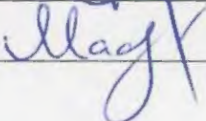
Председатель Собрания


_____ /

Секретарь Собрания


_____ /

Счётная комиссия:


_____ /

_____ /