



**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Мельничная, д. № 87/1 по состоянию на 31.12.2022 г.**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			600,00	
Утепление дверных проемов в подвале			600,00	нояб.
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			35 226,00	
Изготовление и монтаж козырька металл.	усл.	1	35 226,00	март
Центральное отопление:			2 055,00	
Проверка средств измерений	усл.	1	285,00	апр.
Ремонт и проверка средств измерений	усл.	1	570,00	апр.
Замена блока питания	шт.	1	1 200,00	июль
Система ХВС			7 452,43	
Замена кранов d-100	шт.	1	7 452,43	окт.
Система ГВС			2 546,79	
Замена техластин	шт.	2	2 546,79	апр.
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			1 805,00	
Замена ламп	шт.	1	1 805,00	май
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			259 604,39	
Побелка бордюров	м2		2 658,24	март
Работы по ямочному ремонту дорожного покрытия придомовой территории	усл.	1	72 612,58	июнь
Монтаж контейнера для мусора			137 732,38	июнь
Асфальтирование			46 601,19	окт.
Озеленение придомовой территории			4 953,00	
Посадка цветов	шт.	237	4 953,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			4 500,00	
Дезинфекция (обеззараживание орошением от коронавирусной инфекции)	усл.	1	2 500,00	янв.
Изготовление кармана А4 д/информ. досок	усл.	2	2 000,00	март
ИТОГО:			318 742,61	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили:

318 742,61 руб.

Мастер ООО "ЖКО "Полет-Омск" _____

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-29 020,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	649 162,92
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	620 142,08
Затраты по статье "Текущий ремонт" за 2022 год	318 742,61
Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на 2023г. (+ экономия/- перерасход), руб:	301 399,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1

1	Направлено исковых заявлений	15
2	Предъявлено к взысканию денежных средств	345 353,84

Исполнение собственниками договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

многоквартирного дома по улице Мельничная, 87/1

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

15 456,26

Вид коммунального ресурса на содержание общедомового имущества	Задолженность потребителей на 01.01.2022г., руб.	Начислено за 2022 г., руб.	Оплачено за 2022 г., руб.	Задолженность потребителей на 31.12.2022г., руб.
КРСОИ ХВС	2 063,78	15 138,66	15 693,96	1508,48
КРСОИ ХВС на ГВС	25 181,30	15 138,66	95 603,74	22 997,24
КРСОИ Тепловая энергия на ГВС		78 281,02		
КРСОИ на водоотведение	-	12 251,53	9 925,92	2 325,61
КРСОИ элэнергия	78 745,24	306 644,09	318 319,29	67 070,04
ИТОГО:	105 990,32	427 453,96	439 542,91	93 901,37

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества

многоквартирного дома по улице ул. Мельничная, 87/1

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

I. ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование контрагента	Предмет	номер договора	Количество месяцев в 2022 году	Сумма (зачислено), руб.		Оплачено, руб.	Доходы УК (по оплате)		Доходы дома (по оплате), руб.
				в месяц	за 2022 год		Агентское вознаграждение, %	сумма, руб.	
ООО "Омские кабельные сети"	доступ для обслужив-я оборудования связи	ВО-00450 от 01.04.2015	12	600	7 200	7 800	20%	1 560	6 240
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	доступ для обслужив-я оборудования связи	№ОМС 118 от 13.10.11г	12	500	6 000	5 500	30%	1 650	3 850
ИП Айдульдина Роза Калимовна	размещение торгового павильона	б/н от 11.03.2019г	12	7 500	90 000	90 000	25%	22 500	67 500
ИТОГО:					103 200	103 300		25 710	77 590

Справочно:

Остаток на 01.01.2022, руб.	Получено, руб.	Агентское вознаграждение, руб.	Расходы, руб.	Остаток на 31.12.2022, руб.
135 898,96	103 300,00	25 710,00	-	213 488,96